

Gemeinde Selfkant

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 - Saeffelen, Auf dem Bildersträßchen -

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschluss gültigen Fassung:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO-) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010, BGBl. I S. 94.
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. 12. 2008 (BGBl. I 2986).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666).

Plangrundlage
Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage)
sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

Entwurfsbearbeitung
Planungsbüro Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath
Veynauer Weg 22, 53881 Euskirchen

....., den (ÖBV) Euskirchen, den...-...-... Dipl.-Ing. U. Lanzerath

1. Aufstellung
Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am 02.02.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.

2. Bekanntmachung der Aufstellung
Der Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

Datum / Unterschrift Bürgermeister

2. Auslegungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am 02.02.2017 beschlossen, den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

3. Öffentliche Auslegung
Die Änderung des Bebauungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 nach ortsüblicher Bekanntmachung am vom bis zum öffentlich ausgelegt.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

Datum / Unterschrift Bürgermeister

4. Beteiligung der Behörden
Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom aufgefordert, bis zum zu dieser Änderung des Bebauungsplanes Stellung zu nehmen.

5. Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Selfkant hat die Änderung des Bebauungsplanes am als Satzung beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

Datum / Unterschrift Bürgermeister

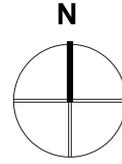
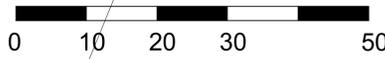
6. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes mit dem Satzungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.

7. Bekanntmachung
Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist die Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung am im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant ortsüblich bekannt gemacht worden und damit als Satzung in Kraft getreten.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

Datum / Unterschrift Bürgermeister

Maßstab M. 1: 500



Geobasisdaten: Vermessungs- und Katasteramt Kreis Heinsberg, 231/2015

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baugrenze entfällt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Änderung

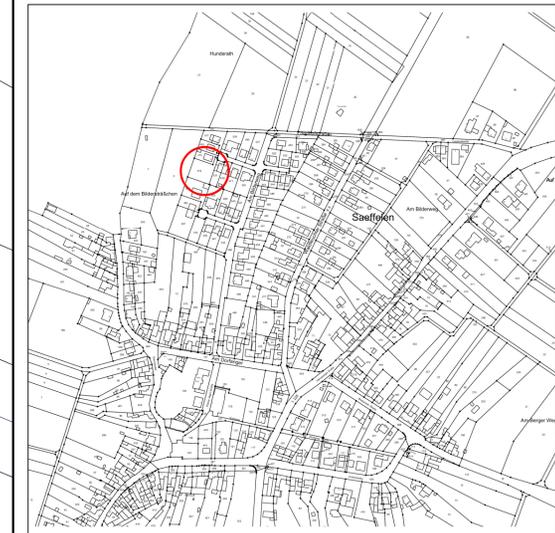
Hecke

Sonstige Darstellungen

vorhandene Gebäude

Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

Vermaßung



Gemeinde Selfkant

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 - Saeffelen, Auf dem Bildersträßchen -