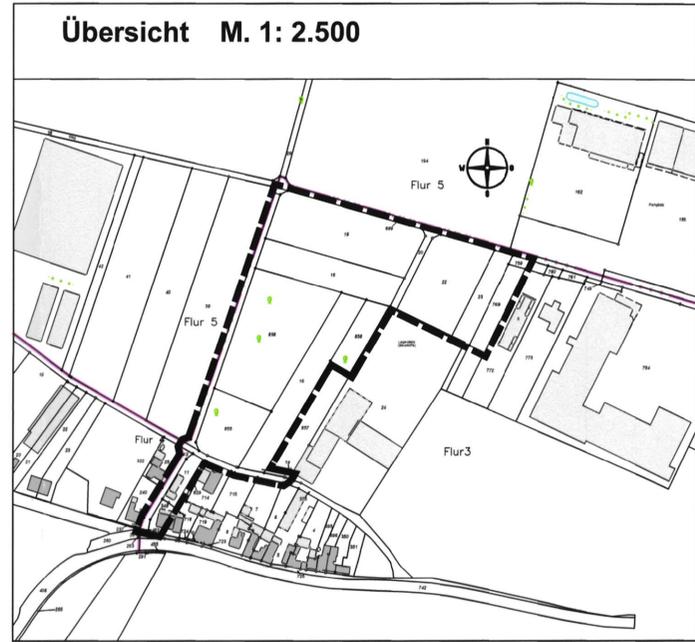


Entwurf:
Planungsbüro U. Lanzerath
Veynauer Weg 22, 53881 Euskirchen
Euskirchen, den 20.....

Legende:

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-)
- SO** Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel und großflächiger Einzelhandel"
(§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung: Fachmarktzentrum
SO 1 bis SO 6 - Untergliederung des SO
- MI** Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl
0,8 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
zul. Höhe der baulichen Anlagen über Bezugspunkt
Fh 12,50 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
— Öffentliche Verkehrsfläche
— Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 18 Abs.5 BauNVO)
— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- St.** Stellplätze

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung



Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
den 20.....
Siehe Stempel im Plan

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dez. 1990.
Stand der Planunterlagen: den 20.....

Der Rat der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung vom 07.05.2015 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diese Bebauungsplanänderung aufzustellen.
Der Beschluss wurde ortsüblich am 05.10.2014 bekanntgemacht.

Selfkant, den 07.05.2015

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte in der Zeit vom 03.10.2014 bis 12.11.2014.

Selfkant, den 07.05.2015

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss vom 08.07.2014, in der Zeit vom 03.03.2015 bis 23.04.2015 offengelegen.

Selfkant, den 07.05.2015

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde Selfkant vom 08.07.2014 als Satzung beschlossen worden.

Selfkant, den 07.05.2015

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 13.09.2015 am 13.09.2015 als Satzung in Kraft getreten.

Selfkant, den 09.09.2015

Gemeinde Selfkant

BEBAUUNGSPLAN Nr. 42 "Tüddern, Fachmarktzentrum III"

GEMARKUNG Tüddern **M. 1:1000** FLUR 3 und 5