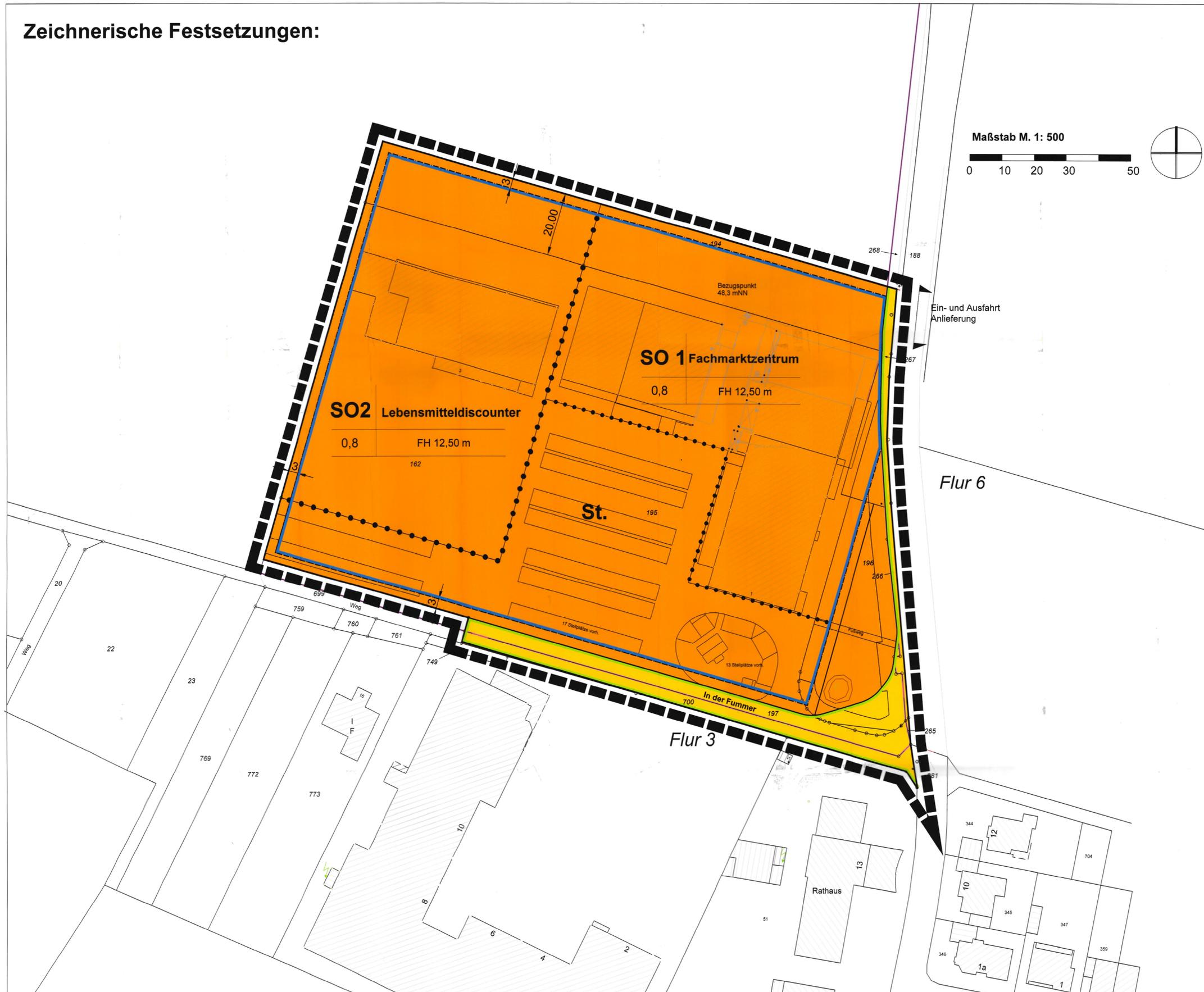


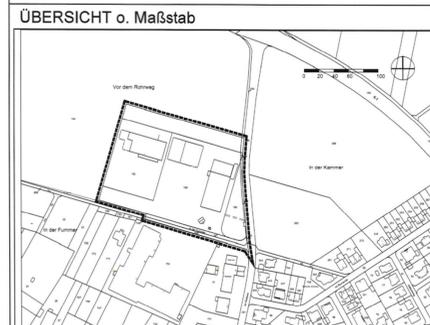
Gemeinde Selfkant Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1/97 "Nahversorgung Tüddern", Änderung 1a-Neu

Zeichnerische Festsetzungen:



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-)
- SO** Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung: SO 1 - Fachmarktzentrum
SO 2 - Lebensmitteldiscounter
- St.** Stellplätze
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl
- Fh 12,50 m** zul. Höhe der baulichen Anlagen über Bezugspunkt von 48,3 m NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie**
- Öffentliche Verkehrsfläche**
- Ein- und Ausfahrt (nur Anlieferung)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
(§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes**
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Verfahren

<p>1. Aufstellung Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am 12.10.16 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.</p> <p>12.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>2. Bekanntmachung der Aufstellung Der Beschluss über die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde am 22.11.16 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>22.11.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>3. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 22.11.16 in der Zeit vom 12.12.16 bis zum 13.1.17 öffentlich ausliegen.</p> <p>12.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>4. Vorgezogene Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 10.12.16 von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum 15.1.17 hierzu zu äußern.</p> <p>12.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>5. Auslegungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am 22.11.16 beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>22.11.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>6. Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 16.12.16 vom 16.12.16 bis zum 14.1.17 öffentlich ausliegen.</p> <p>16.12.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>
<p>6a. Erneute öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 13.1.17 vom 13.1.17 bis zum 13.1.17 erneut öffentlich ausliegen.</p> <p>13.1.17 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>7. Beteiligung der Behörden Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 13.1.17 zu diesem Plan mit Begründung und Umweltbericht Stellung zu nehmen.</p> <p>13.1.17 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>7a. Erneute Beteiligung der Behörden Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 13.1.17 erneut aufgefordert, bis zum 13.1.17 zu diesem Plan mit Begründung und Umweltbericht Stellung zu nehmen.</p> <p>13.1.17 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>8. Satzungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Selfkant hat diesen Bebauungsplan am 23.3.17 als Satzung beschlossen.</p> <p>23.3.17 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>9. Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit dem Satzungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.</p> <p>23.3.17 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>10. Bekanntmachung Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 11.12.16 am 11.12.16 als Satzung in Kraft getreten.</p> <p>11.12.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
 - Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbaurecht - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010, BGBl. I S. 94.
 - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. 12. 2008 (BGBl. I 2886).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542).
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 668).
- Jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 1/97
-Nahversorgung Tüddern, Änderung Nr. 1a (neu)-

GEMARKUNG Tüddern

M. 1:500

FLUR 5