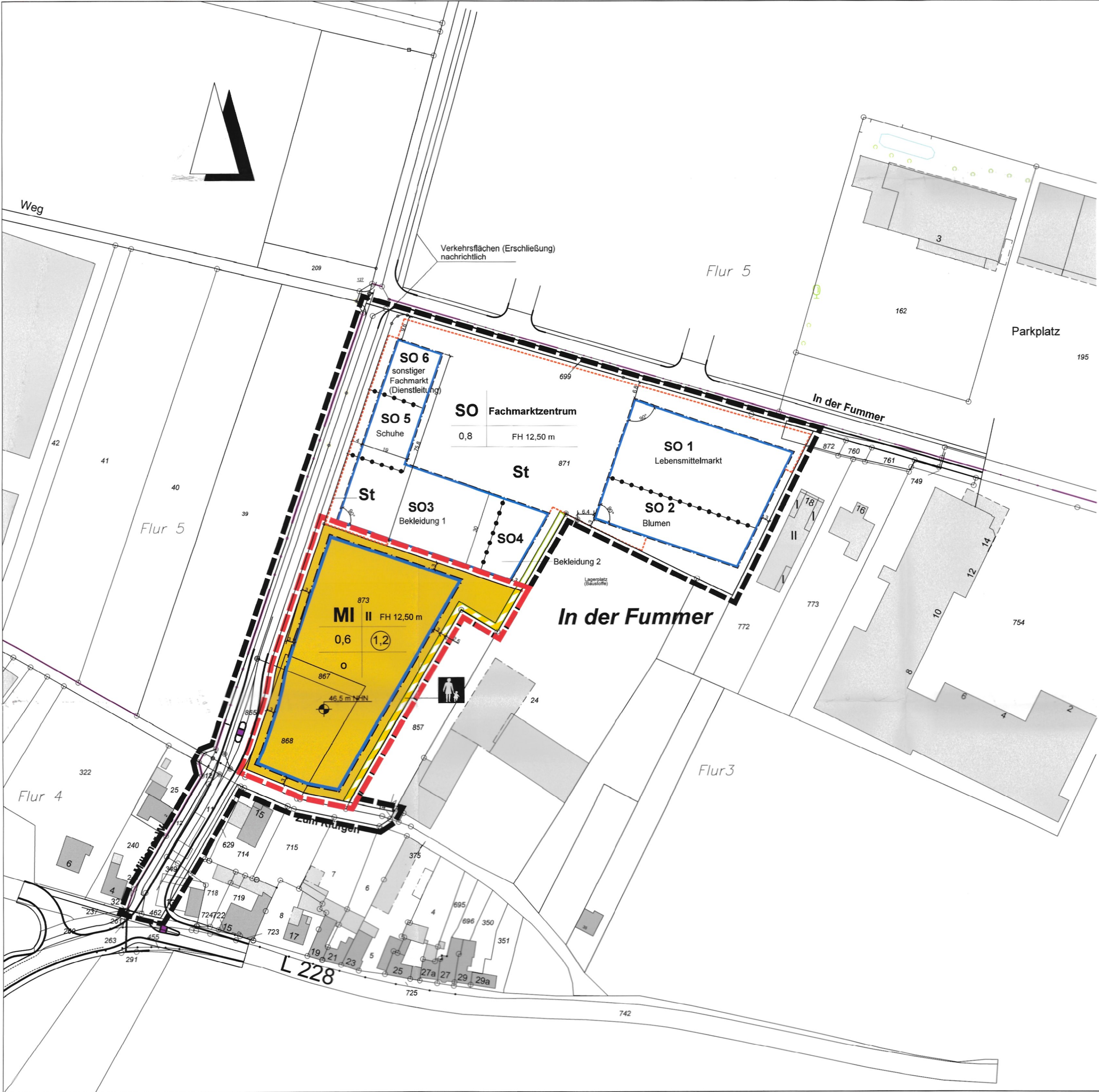


Gemeinde Selfkant

Bebauungsplan Selfkant Nr. 42, 1. Änd. -Tüddern, Fachmarktzentrum III-



ZEICHENERKLÄRUNG:

nur für den Änderungsbereich

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-)

MI Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,2 Geschossflächenzahl
0,8 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Fh 12,50 m zul. Höhe der baulichen Anlagen über Bezugspunkt
46,5 m NHN Bezugspunkt (§ 18 BauNVO) für die Bestimmung der Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußweg

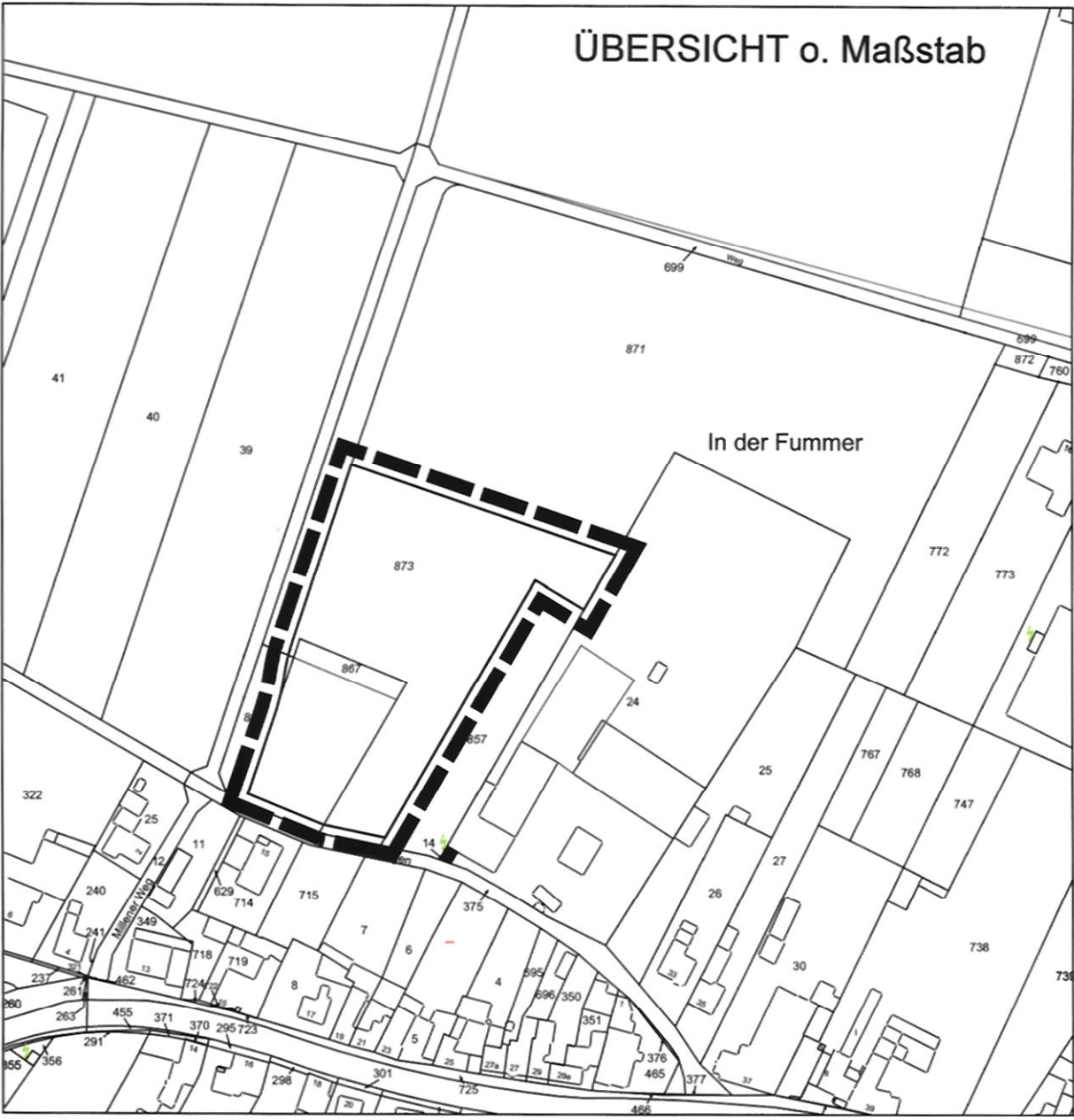
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

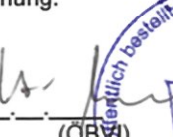
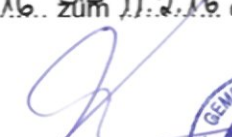
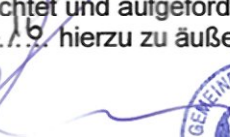
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO-) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010, BGBl. I S. 94.
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. 12. 2008 (BGBl. I 2986).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666).

Jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.



Verfahren

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage 03/2015) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung. den  (OB)  0176 Dipl.-Ing. H. Brinkmann Entwurfsbearbeitung: Planungsbüro Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath Veynauer Weg 22, 53881 Euskirchen Euskirchen, den   00163 Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath STÄDTBAULICHE PLANUNG VERFAHREN DES ÖFFENTLICHEN 2. Ausfertigung	1. Aufstellung Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am 11.10.16 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 	2. Bekanntmachung der Aufstellung Der Beschluss über die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde am 11.10.16 ortsüblich bekannt gemacht. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 	3. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.10.15 in der Zeit vom 11.10.15 bis zum 11.10.16 öffentlich ausgelegen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 	4. Vorgezogene Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 11.10.15 von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum 11.10.16 hierzu zu äußern. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 	5. Auslegungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am 11.10.16 beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 	6. Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.10.16 vom 11.10.16 bis zum 11.10.16 öffentlich ausgelegen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 
	6a. Erneute öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.10.16 vom 11.10.16 bis zum 11.10.16 erneut öffentlich ausgelegen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 	7. Beteiligung der Behörden Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 11.10.16 erneut aufgefordert, bis zum 11.10.16 zu diesem Plan mit Begründung und Umweltbericht Stellung zu nehmen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 	7a. Erneute Beteiligung der Behörden Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 11.10.16 erneut aufgefordert, bis zum 11.10.16 zu diesem Plan mit Begründung und Umweltbericht Stellung zu nehmen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 	8. Satzungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Selfkant hat diesen Bebauungsplan am 11.10.16 als Satzung beschlossen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 	9. Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit dem Satzungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 	10. Bekanntmachung Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 11.10.16 am 11.10.16 als Satzung in Kraft getreten. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister 



BEBAUUNGSPLAN Nr. 42
"Tüddern, Fachmarktzentrum III"
1. Änderung

GEMARKUNG Tüddern M. 1:1000 FLUR 3 und 5