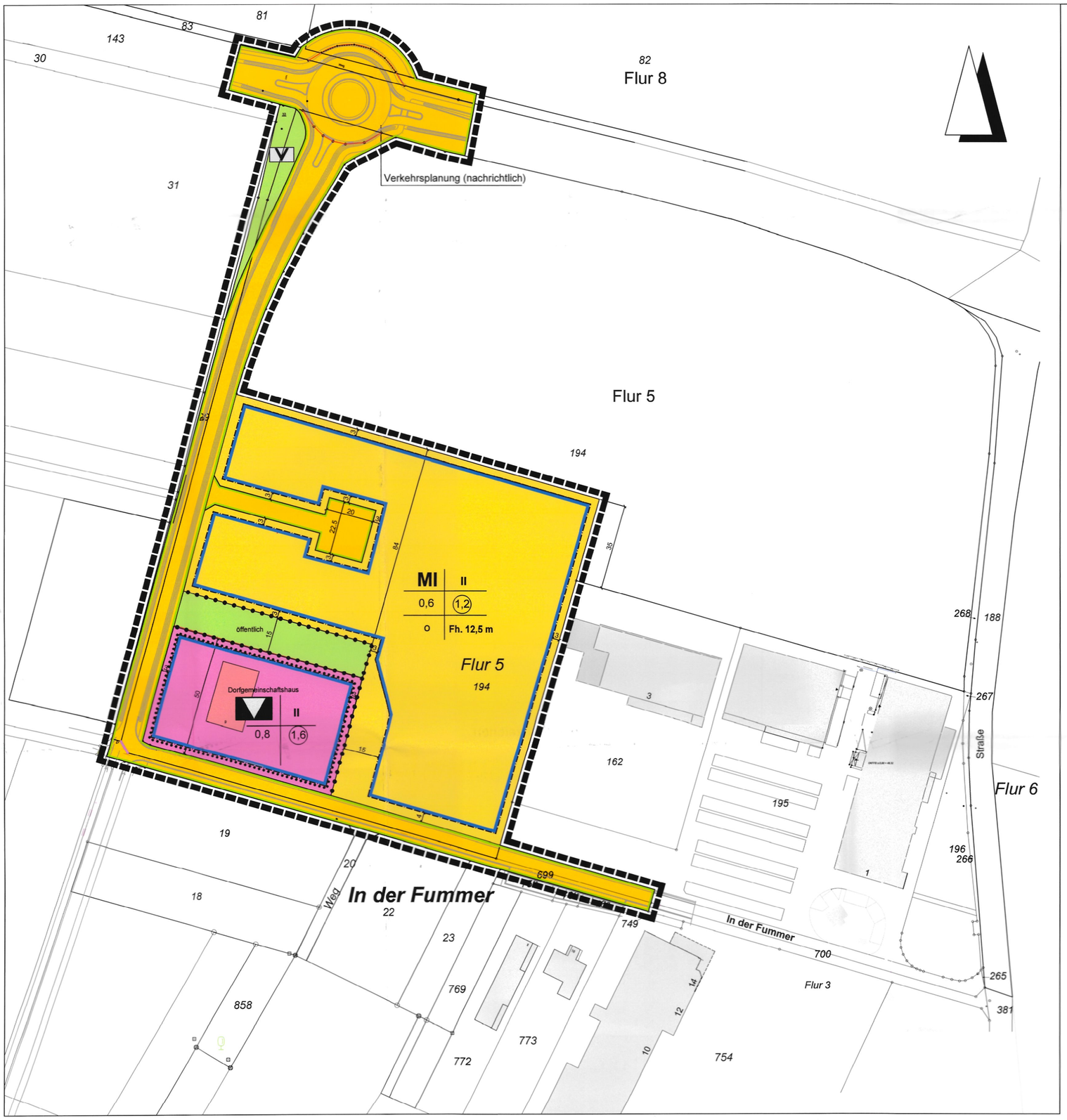
GEMEINDE SELFKANT Bebauungsplan Selfkant Nr 41a -Tüddern, Vor dem Rohrweg" M. 1: 1000



Legende:

Art der baulichen Nutzung

- MI — **Mischgebiete** (§ 6 BauNVO)
- **Flächen für den Gemeinbedarf**
- **Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**

Maß der baulichen Nutzung

- (1,2) — **Geschossflächenzahl**
- 0,8 — **Grundflächenzahl**
- Fh. 12,5 m — **zul. Höhe der baulichen Anlagen über Bezugpunkt**

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- **Baugrenze**
- o — **offene Bauweise**

Verkehrsflächen

- **Straßenverkehrsflächen**
- **Straßenbegrenzungslinie**

Grünflächen

- **öffentliche Grünflächen**
- **öffentliche Grünflächen Verkehrsgrün**

Sonstige Planzeichen

- **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** (§ 9 Abs.7 BauGB)
- **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO-) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung **(UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010, BGBl. I S. 94.
- Raumordnungsgesetz **(ROG)** vom 22. 12. 2008 (BGBl. I 2986).
- Bundesnaturschutzgesetz **(BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666).

Jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

Verfahren

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichen-verordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage 03/2015) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

....., den __.__.____
(ÖBVI)

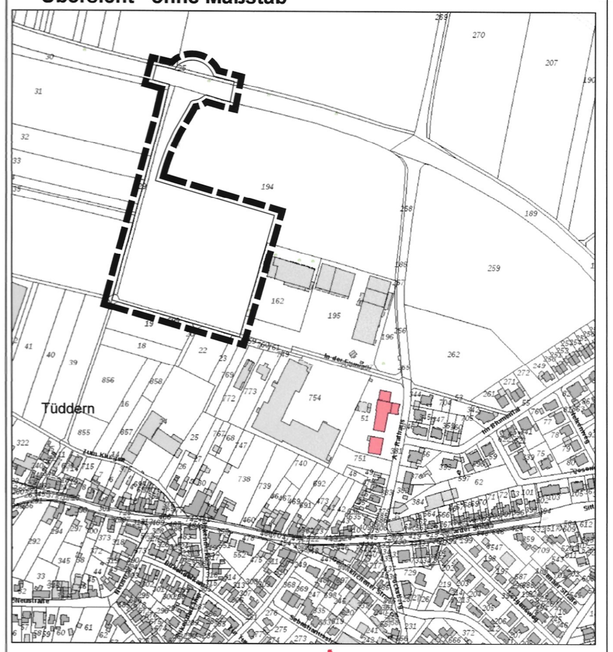
Entwurfsbearbeitung:
Planungsbüro Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath
Veynauer Weg 22, 53881 Euskirchen

Euskirchen, den 11.10.16
Dipl-Ing. Ursula Lanzarath

2. Ausfertigung

1. Aufstellung Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am 04.11.15 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister	**2. Bekanntmachung der Aufstellung** Der Beschluss über die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde am 23.11.15 ortsüblich bekannt gemacht. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister	**3. Vorgezogene Öffentlichkeits-beteiligung** Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 23.11.15 in der Zeit vom bis 11.12.15 zum 01.16 öffentlich ausgelegen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister	**4. Vorgezogene Behördenbeteiligung** Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 10.12.15 von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum 15.1.16 hierzu zu äußern. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister	**5. Auslegungsbeschluss** Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am 02.02.16 beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister	**6. Öffentliche Auslegung** Dieser Plan hat mit Begründung und Umweltberich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 6.3.16 vom 14.3.16 bis zum 14.4.16 öffentlich ausgelegen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister
6a. Erneute öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 24.7.16 vom 1.8.16 bis zum 2.9.16 erneut öffentlich ausgelegen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister	**7. Beteiligung der Behörden** Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 3.3.16 aufgefordert, bis zum 4.4.16 zu diesem Plan mit Begründung und Umweltbericht Stellung zu nehmen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister	**7a. Erneute Beteiligung der Behörden** Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 25.7.16 erneut aufgefordert, bis zum 31.8.16 zu diesem Plan mit Begründung und Umweltbericht Stellung zu nehmen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister	**8. Satzungsbeschluss** Der Rat der Gemeinde Selfkant hat diesen Bebauungsplan am 29.9.16 als Satzung beschlossen. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister	**9. Ausfertigung** Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit dem Satzungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind. 11.10.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister	**10. Bekanntmachung** Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 11.12.16 am 11.12.16 als Satzung in Kraft getreten. 12.12.16 Datum / Unterschrift Bürgermeister

Übersicht ohne Maßstab



Gemeinde Selfkant

BEBAUUNGSPLAN SELFKANT Nr. 41a Tüddern "Vor dem Rohrweg"

GEMARKUNG Tüddern M. 1:1.000 FLUR 5