

Stadterneuerungsantrag vom
für das Stadterneuerungsprogramm 2017

20.12.2016

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: 24.01.2017

Name	Gemeinde Selfkant
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Am Rathaus 13, 52538 Selfkant
Auskunft erteilt (Name,Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Herr Schwartzmanns, Tel.: 02456-499124, Fax: 02456-4995124, Dirk.Schwartzmanns@Selfkant.de
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke Sanierungsgebiet Höngen und Sanierungsgebiet Saeffelen

Kostenübersicht

Kostengruppen		Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€
A	Gesamtkosten (Summe 1. und B)	11.744.512	3.250.000	2.072.569	3.423.822	1.751.691	1.246.429	0	0
1.	Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	5.428.462	3.250.000	682.500	732.500	287.500	475.962	0	0
1.1	davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	4.140.000	3.250.000	445.000	445.000	0	0	0	0
MH 1.1.1*	Anbau der Mensa Gesamtschule Höngen	1.600.000	1.600.000	0	0	0	0	0	0
MH 1.1.2*	Haus der Kinder – Erschließung der neuen Mensa	50.000	50.000	0	0	0	0	0	0
MH 1.1.3*	Haus der Kinder – Brandmelde- und Sicherheitslichtanlage	600.000	600.000	0	0	0	0	0	0
MH 1.1.4	Umbau Regenüberlaufbecken Höngen	160.000	0	80.000	80.000	0	0	0	0
MH 1.1.5	Umbau Regenüberlaufbecken Heilder	440.000	0	220.000	220.000	0	0	0	0
MS 1.1.1	Umbau Regenüberlaufbecken Steincleef	215.000	0	107.500	107.500	0	0	0	0
MS 1.1.2	Neubau Regenüberlaufbecken Saeffelen	75.000	0	37.500	37.500	0	0	0	0
MS 1.1.3	Feuerwehr und Rettungswache Höngen - Heilder - Saeffelen	1.000.000	1.000.000	0	0	0	0	0	0
1.2	davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	1.288.462	0	237.500	287.500	287.500	475.962	0	0
M 1.2.1	Vital.NRW – "Die Westzipfelregion" Interkommunale Zusammenarbeit zw. Gangelt, Heinsberg, Selfkant, Waldfeucht	538.462	0	50.000	100.000	100.000	288.462	0	0
MS 1.2.1	"Gute Schule 2020" – Grundschule Saeffelen: (energetische) Sanierung des Gebäudes	750.000	0	187.500	187.500	187.500	187.500	0	0
B	Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 – BS4)	6.316.050	0	1.390.069	2.691.322	1.464.191	770.468	0	0
2.	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)								
2.1	Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
M 2.1.1a*	Interkommunales Entwicklungskonzept "Die Westzipfelregion" Stufe I (Antragstellung Stadt Heinsberg, Verwaltungsvereinbarung zum Eigenanteil)	0	0	0	0	0	0	0	0
M 2.1.1b*	Interkommunales Entwicklungskonzept "Die Westzipfelregion" Stufen II – IV (Antragstellung Stadt Heinsberg, Verwaltungsvereinbarung zum Eigenanteil)	0	0	0	0	0	0	0	0
M 2.1.2	Fortschreibung Interkommunales Entwicklungskonzept, Projektmanagement (Antragstellung Stadt Heinsberg, Verwaltungsvereinbarung zum Eigenanteil)	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
M 2.2.1	Interkommunale Öffentlichkeitsarbeit: Bürgerwerkstätten, Planungswettbewerbe / Gutachterverfahren, Flyer / Infoblätter, Marketing- / Imagemaßnahmen (Antragstellung Stadt Heinsberg, Verwaltungsvereinbarung zum Eigenanteil)	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Städtebauliche Planung	0	0	0	0	0	0	0	0
M 2.3.1	Interkommunaler Gestaltungsleitfaden (Antragstellung Stadt Heinsberg, Verwaltungsvereinbarung zum Eigenanteil)	0	0	0	0	0	0	0	0
M 2.3.2	Interkommunales Info-/ Leitsystem- und Freiraumkonzept (Antragstellung Stadt Heinsberg, Verwaltungsvereinbarung zum Eigenanteil)	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Vergütung von Sanierungsträgern	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	0	0	0	0	0	0	0	0
M 2.5.1	Interkommunales Quartiersmanagement (Schwerpunkte: Kommunikation, Motivation, Aufbau von Strukturen, Management Fachbeiräte, Verfügungsfonds, Öffentlichkeitsarbeit) (Antragstellung Stadt Heinsberg, Verwaltungsvereinbarung zum Eigenanteil)	0	0	0	0	0	0	0	0
M 2.5.2	Interkommunale Bauberatung – Ortsbild/ Fassaden/ Baukultur, Instandsetzung/ Modernisierung, Leerstands-/ Nutzungsmanagement (Antragstellung Stadt Heinsberg, Verwaltungsvereinbarung zum Eigenanteil)	0	0	0	0	0	0	0	0
M 2.5.3	Interkommunaler Fachbeirat (Antragstellung Stadt Heinsberg, Verwaltungsvereinbarung zum Eigenanteil)	0	0	0	0	0	0	0	0
BS1	Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 – 2.5)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kostengruppen		Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€
3.	Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)								
3.1	Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	189.990	0	136.000	53.990	0	0	0	0
MS 3.1.1a	Dorfzentrum Saeffelen – Grunderwerb Grundstück und Bestandsgebäude Teilstück aus Flur 2, Flurstück 139, Flur 2, Flurstück 137	136.000	0	136.000	0	0	0	0	0
MS 3.1.1b	Dorfzentrum Saeffelen – Grunderwerb Grundstück Grünanlagen Flur 2, Flurstück 442, Flur 2, Flurstück 123	53.990	0	0	53.990	0	0	0	0
3.2	Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	78.540	0	78.540	0	0	0	0	0
MS 3.3.1	Dorfzentrum Saeffelen – Teilabriss Bestandsgebäude	78.540	0	78.540	0	0	0	0	0
3.4	Erschließung (FRL Nr. 10.4)	1.381.886	0	0	0	611.418	770.468	0	0
MH 3.4.1	Umgestaltung Dorfmitte Höngen	177.749	0	0	0	0	177.749	0	0
MH 3.4.2	Umgestaltung Kirchstraße	592.719	0	0	0	0	592.719	0	0
MS 3.4.1a	Dorfzentrum Saeffelen – Entwicklung Dorfplatz	529.623	0	0	0	529.623	0	0	0
MS 3.4.1b	Dorfzentrum Saeffelen – Aufwertung Grünanlagen	26.287	0	0	0	26.287	0	0	0
MS 3.4.1c	Dorfzentrum Saeffelen – Spielplatz Kirchweg	55.508	0	0	0	55.508	0	0	0
3.5	Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
3.6	Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
BS2	Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 – 3.6)	1.650.416	0	214.540	53.990	611.418	770.468	0	0

Kostengruppen		Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€
4.	Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)								
4.1	Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0
M 4.1.1	Umsetzung Modernisierung und Instandsetzung (Kofinanzierung Privater)	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0
4.2	Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	60.000	0	0	60.000	0	0	0	0
M 4.2.1	Umsetzung Fassaden- und Hofprogramm (Kofinanzierung Privater)	60.000	0	0	60.000	0	0	0	0
4.3	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	4.545.635	0	1.175.529	2.537.332	832.773	0	0	0
MH 4.3.1	Haus der Kinder (Gesamtschulstandort Selfkant) – Sanierung Gebäude, Verbesserung der öffentlichen Nutzbarkeit, Schaffung flexibler Raumangebote	2.537.332	0	0	2.537.332	0	0	0	0
MH 4.3.2	Turnhalle Höngen – energetische Sanierung	832.773	0	0	0	832.773	0	0	0
MS 4.3.1	Dorfzentrum Saeffelen – Ersatzneubau und Sanierung des Bestandsgebäudes	1.175.529	0	1.175.529	0	0	0	0	0
BS3	Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 – 4.3)	4.625.635	0	1.175.529	2.597.332	852.773	0	0	0

Kostengruppen		Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€
5.	Besondere städtebauliche Maßnahmen								
5.1	Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	0	0	0	0	0	0	0	0
M 5.2.1	Zwischenbilanz und Dokumentation der Maßnahme (Priorität A) (Antragstellung Stadt Heinsberg, Verwaltungsvereinbarung zum Eigenanteil)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3	Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	40.000	0	0	40.000	0	0	0	0
M 5.3.1	Verfügungsfonds	40.000	0	0	40.000	0	0	0	0
5.4	Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
5.5	Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
5.6	Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
5.7	Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtumbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
5.8	Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
5.9	Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
BS4	Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 – 5.10)	40.000	0	0	40.000	0	0	0	0

B	Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	6.316.050	0	1.390.069	2.691.322	1.464.191	770.468	0	0
---	---	-----------	---	-----------	-----------	-----------	---------	---	---

6	Nachrichtliche Darstellung								
6.1	Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahme	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0
M 6.1.1	Ausbau "Westlichster Punkt"	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0
6.2	Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an den Gesamtmaßnahme	3.125.000	3.125.000	0	0	0	0	0	0
MH 6.2.1*	Umgestaltung des Kriegerdenkmals Kirchstr. Höngen	5.000	5.000	0	0	0	0	0	0
MH 6.2.2*	Treppenanlage und Eingang Kirche Höngen – Schaffung / Verbesserung der Barrierefreiheit	20.000	20.000	0	0	0	0	0	0
MH 6.2.3*	Wohnpark Höngen	1.200.000	1.200.000	0	0	0	0	0	0
MH 6.2.4*	Alte Molkerei – Nachnutzung Gewerbe	1.900.000	1.900.000	0	0	0	0	0	0
6.3	Kosten kommunale Maßnahmen als Anteil an der Gesamtmaßnahme	779.203	779.203	0	0	0	0	0	0
MH 6.3.1	Umbau Kulturhaus und Alte Schule Höngen, Kirchstraße 13	305.000	305.000	0	0	0	0	0	0
MH 6.3.2	Asylunterkunft Laaker Weg: energetische Sanierung	24.203	24.203	0	0	0	0	0	0
MS 6.3.1	Anbau OGS Grundschule Saeffelen	450.000	450.000	0	0	0	0	0	0

Finanzierungsübersicht

C	Einnahmen einschl. der Vermögenswerte								
	Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€
7.	Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)								
7.1	Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind	4.140.000	3.250.000	445.000	445.000	0	0	0	0
7.2	Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z. B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	1.288.462	0	237.500	287.500	287.500	475.962	0	0
7.3	Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4	Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5	Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
7.6	Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
7.7	Überschüsse aus Umlegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
7.8	Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
7.9	Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
7.10	Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1	Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z. B. Geldspenden)	20.000	0	0	20.000	0	0	0	0
M 5.3.1	Privatanteil Verfügungsfonds	20.000	0	0	20.000	0	0	0	0
7.11.2	davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11	verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	20.000	0	0	20.000	0	0	0	0
CS1	Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 – 7.11)	20.000	0	0	20.000	0	0	0	0
CS2	Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen								
	Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2018 Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€
8.1	aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2	aus Programmjahr 2017 (Antrag)	1.390.069	0	1.390.069	0	0	0	0	0
8.3	aus Programmjahr 2018	2.671.322	0	0	2.671.322	0	0	0	0
8.4	aus Programmjahr 2019	1.464.191	0	0	0	1.464.191	0	0	0
8.5	aus Programmjahr 2020	770.468	0	0	0	0	770.468	0	0
8.6	aus Programmjahr 2021	0	0	0	0	0	0	0	0
8.7	aus Programmjahr 2022 ff.	0	0	0	0	0	0	0	0
CS2	Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 – 8. 7)	6.296.050	0	1.390.069	2.671.322	1.464.191	770.468	0	0
8.8	davon kommunaler Eigenanteil	2.518.420	0	556.028	1.068.529	585.677	308.187	0	0
C	Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)	6.316.050	0	1.390.069	2.691.322	1.464.191	770.468	0	0
D	Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)	11.744.512	3.250.000	2.072.569	3.423.822	1.751.691	1.246.429	0	0
9	Nachrichtlich								
9.1	Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0
M 6.1.1	Ausbau "Westlichster Punkt"	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0
9.2	Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	3.125.000	3.125.000	0	0	0	0	0	0
MH 6.2.2*	Treppenanlage und Eingang Kirche Höngen – Schaffung / Verbesserung der Barrierefreiheit	20.000	20.000	0	0	0	0	0	0
MH 6.2.3*	Wohnpark Höngen	1.200.000	1.200.000	0	0	0	0	0	0
MH 6.2.4*	Alte Molkerei – Nachnutzung Gewerbe	1.900.000	1.900.000	0	0	0	0	0	0
MH 6.2.1*	Umgestaltung des Kriegerdenkmals Kirchstr. Höngen	5.000	5.000	0	0	0	0	0	0
9.3	Finanzierungsvorstellungen der Kommune (inkl. Förderung)	779.203	779.203	0	0	0	0	0	0
MH 6.3.1	Umbau Kulturhaus und Alte Schule Höngen, Kirchstraße 13	305.000	305.000	0	0	0	0	0	0
MH 6.3.2	Asylunterkunft Laaker Weg: energetische Sanierung	24.203	24.203	0	0	0	0	0	0
MS 6.3.1	Anbau OGS Grundschule Saeffelen	450.000	450.000	0	0	0	0	0	0