

Bekanntmachung

Änderung von Bebauungsplänen

hier: Änderung der textlichen Festsetzungen der Bebauungspläne

- Nr. 1 - Tüddern, gegenüber dem Rathaus, 5. Änderung
- Nr. 3 - Havert, Auf den Hoecken, 5. Änderung
- Nr. 4 - Tüddern, Am Höfgen, 6. Änderung
- Nr. 7 - Millen, 1. Änderung
- Nr. 8 - Süsterseel, Am Sportplatz, 2. Änderung
- Nr. 9 - Süsterseel, Waldstraße, 2. Änderung
- Nr. 10 - Hillensberg, Im Langental, 1. Änderung
- Nr. 11 - Höngen, An Dilia, 1. Änderung
- Nr. 13 - Tüddern, Kirchenfeld, 3. Änderung
- Nr. 20 - Hillensberg, Am Obersthof, 3. Änderung
- Nr. 22 - Schalbruch, Heidfeld, 3. Änderung
- Nr. 25 - Saeffelen, Auf dem Bildersträßchen, 3. Änderung
- Nr. 26 - Tüddern, An der Sandgrube, 5. Änderung
- Nr. 27 - Süsterseel, Alte Bahn, 3. Änderung
- Nr. 28 - Höngen, Biesener Feld, 3. Änderung
- Nr. 32 - Tüddern, In der Raute, 1. Änderung
- Nr. 34 - Isenbruch, Mevesgeskamp, 2. Änderung
- Nr. 5/98 - Wehr, Kuhweide, 3. Änderung

a) Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant hat in ihrer Sitzung am 25. November 2009 die Einleitung des Verfahrens zur Änderung der Bebauungspläne

- Nr. 1 - Tüddern, gegenüber dem Rathaus, 5. Änderung
- Nr. 3 - Havert, Auf den Hoecken, 5. Änderung
- Nr. 4 - Tüddern, Am Höfgen, 6. Änderung
- Nr. 7 - Millen, 1. Änderung
- Nr. 8 - Süsterseel, Am Sportplatz, 2. Änderung
- Nr. 9 - Süsterseel, Waldstraße, 2. Änderung
- Nr. 10 - Hillensberg, Im Langental, 1. Änderung
- Nr. 11 - Höngen, An Dilia, 1. Änderung
- Nr. 13 - Tüddern, Kirchenfeld, 3. Änderung
- Nr. 20 - Hillensberg, Am Obersthof, 3. Änderung
- Nr. 22 - Schalbruch, Heidfeld, 3. Änderung
- Nr. 25 - Saeffelen, Auf dem Bildersträßchen, 3. Änderung
- Nr. 26 - Tüddern, An der Sandgrube, 5. Änderung
- Nr. 27 - Süsterseel, Alte Bahn, 3. Änderung
- Nr. 28 - Höngen, Biesener Feld, 3. Änderung
- Nr. 32 - Tüddern, In der Raute, 1. Änderung
- Nr. 34 - Isenbruch, Mevesgeskamp, 2. Änderung
- Nr. 5/98 - Wehr, Kuhweide, 3. Änderung

beschlossen. Die Änderungen umfassen die folgende Ergänzung der textlichen Festsetzungen zu den vorgenannten Plänen:

„Geländehöhen

Bezugspunkt (BP) ist die Höhe der fertig ausgebauten, an das Grundstück angrenzenden Verkehrsfläche (Ok. Gehweg /Ok. Verkehrsfläche) in der Höhe der Mitte der überbaubaren Grundstücksfläche, bei Eckgrundstücken ist die höher gelegene Verkehrsfläche ausschlaggebend. Geländeerhöhungen bis max. 30 cm über festgesetzte Geländehöhe (BP) sind zulässig.“

Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) wird vorstehend genannter Beschluss hiermit bekannt gemacht.

b) Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant vom 4. September 2008 werden die Bürger aufgrund des § 3 (1) Ziffer 1 BauGB hiermit über die vorgesehene 2. Änderung des Bebauungsplanes Selfkant Nr. 28 – Höngen, Biesener Feld – informiert.

Allen Interessierten wird Gelegenheit gegeben, die Planungsunterlagen in der Zeit

vom 25. Januar 2010 bis einschließlich 25. Februar 2010

bei der Gemeinde Selfkant, Am Rathaus 13, 52538 Selfkant – Zimmer 25 – während der Öffnungszeiten einzusehen und sich informieren zu lassen.

Die Öffnungszeiten des Rathauses sind:

montags bis freitags	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
montags	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Während des vorgenannten Zeitraumes können Bürger eventuelle Bedenken oder Anregungen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift erklären.

c) Öffentliche Auslegung der Änderung der Bebauungspläne

Die öffentliche Auslegung zur Änderung der Bebauungspläne

Nr.	1	-	Tüddern, gegenüber dem Rathaus, 5. Änderung
Nr.	3	-	Havert, Auf den Hoecken, 5. Änderung
Nr.	4	-	Tüddern, Am Höfgen, 6. Änderung
Nr.	7	-	Millen, 1. Änderung
Nr.	8	-	Süsterseel, Am Sportplatz, 2. Änderung
Nr.	9	-	Süsterseel, Waldstraße, 2. Änderung
Nr.	10	-	Hillensberg, Im Langental, 1. Änderung
Nr.	11	-	Höngen, An Dilia, 1. Änderung

- | | | | |
|-----|------|---|---|
| Nr. | 13 | - | Tüddern, Kirchenfeld, 3. Änderung |
| Nr. | 20 | - | Hillensberg, Am Obersthof, 3. Änderung |
| Nr. | 22 | - | Schalbruch, Heidfeld, 3. Änderung |
| Nr. | 25 | - | Saeffelen, Auf dem Bildersträßchen, 3. Änderung |
| Nr. | 26 | - | Tüddern, An der Sandgrube, 5. Änderung |
| Nr. | 27 | - | Süsterseel, Alte Bahn, 3. Änderung |
| Nr. | 28 | - | Höngen, Biesener Feld, 3. Änderung |
| Nr. | 32 | - | Tüddern, In der Raute, 1. Änderung |
| Nr. | 34 | - | Isenbruch, Mevesgeskamp, 2. Änderung |
| Nr. | 5/98 | - | Wehr, Kuhweide, 3. Änderung |

erfolgt in der Zeit

vom 26. Februar bis einschließlich 26. März 2010

bei der Gemeinde Selfkant, Am Rathaus 13, 52538 Selfkant – Zimmer 25 – während der Öffnungszeiten.

Die Öffnungszeiten des Rathauses sind:

montags bis freitags	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
montags	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

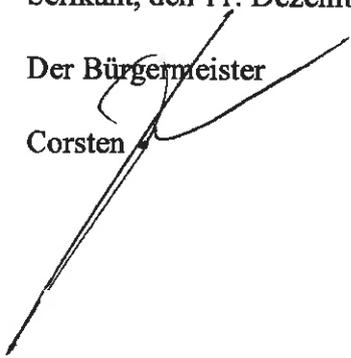
Während der Auslegungsfrist kann jedermann die Planungsunterlagen einsehen und gegebenenfalls Bedenken und Anregungen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift erklären.

Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird bestimmt, dass Anregungen und Bedenken nur zu den geänderten Festsetzungen vorgebracht werden können.

Selfkant, den 11. Dezember 2009

Der Bürgermeister

Corsten



Öffentliche Bekanntmachung

Änderungen der textlichen Festsetzungen der Bebauungspläne

Nr.	1	-	Tüddern, gegenüber dem Rathaus, 5. Änderung
Nr.	3	-	Havert, Auf den Hoecken, 5. Änderung
Nr.	4	-	Tüddern, Am Höfgen , 6. Änderung
Nr.	7	-	Millen. 1. Änderung
Nr.	8	-	Süsterseel, Am Sportplatz, 2. Änderung
Nr.	9	-	Süsterseel, Waldstraße, 2. Änderung
Nr.	10	-	Hillensberg, Im Langental, 1. Änderung
Nr.	11	-	Höngen, An Dilia, 1. Änderung
Nr.	13	-	Tüddern, Kirchenfeld, 3. Änderung
Nr.	20	-	Hillensberg, Am Obersthof, 3. Änderung
Nr.	22	-	Schalbruch, Heidfeld, 3. Änderung
Nr.	25	-	Saeffelen, Auf dem Bildersträßchen, 3. Änderung
Nr.	26	-	Tüddern, An der Sandgrube, 5. Änderung
Nr.	27	-	Süsterseel, Alte Bahn, 3. Änderung
Nr.	28	-	Höngen, Biesener Feld, 3. Änderung
Nr.	32	-	Tüddern, In der Raute, 1. Änderung
Nr.	34	-	Isenbruch, Mevesgeskamp, 2. Änderung
Nr.	5/98	-	Wehr, Kuhweide, 3. Änderung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant hat am 20. Mai 2010 die Änderung der textlichen Festsetzungen der Bebauungspläne

Nr.	1	-	Tüddern, gegenüber dem Rathaus, 5. Änderung
Nr.	3	-	Havert, Auf den Hoecken, 5. Änderung
Nr.	4	-	Tüddern, Am Höfgen , 6. Änderung
Nr.	7	-	Millen. 1. Änderung
Nr.	8	-	Süsterseel, Am Sportplatz, 2. Änderung
Nr.	9	-	Süsterseel, Waldstraße, 2. Änderung
Nr.	10	-	Hillensberg, Im Langental, 1. Änderung
Nr.	11	-	Höngen, An Dilia, 1. Änderung
Nr.	13	-	Tüddern, Kirchenfeld, 3. Änderung
Nr.	20	-	Hillensberg, Am Obersthof, 3. Änderung
Nr.	22	-	Schalbruch, Heidfeld, 3. Änderung
Nr.	25	-	Saeffelen, Auf dem Bildersträßchen, 3. Änderung
Nr.	26	-	Tüddern, An der Sandgrube, 5. Änderung
Nr.	27	-	Süsterseel, Alte Bahn, 3. Änderung
Nr.	28	-	Höngen, Biesener Feld, 3. Änderung
Nr.	32	-	Tüddern, In der Raute, 1. Änderung
Nr.	34	-	Isenbruch, Mevesgeskamp, 2. Änderung
Nr.	5/98	-	Wehr, Kuhweide, 3. Änderung

gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Diese geänderten Festsetzungen der vorgenannten Bebauungspläne können ab sofort während der Öffnungszeiten im Rathaus der Gemeinde Selfkant, Am Rathaus 13, 52538 Selfkant – Zimmer 25 – von jedermann eingesehen werden;

über deren Inhalt besteht ein Auskunftsrecht.

Die Öffnungszeiten des Rathauses sind:

montags bis freitags	von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
montags	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Hinweise:

Unbeachtlich sind gemäß § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel der Abwägung.

Wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung der Änderung der Bebauungspläne schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.1994 GV NW S. 270, in der zur Zeit geltenden Fassung (SGV NW 2023), kann die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen die Satzung nach Ablauf eines Jahres nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt
- b) die Änderungen der Bebauungspläne sind nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Selfkant gerügt und die dabei verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Änderung der textlichen Festsetzungen der Bebauungspläne

Nr.	1	-	Tüddern, gegenüber dem Rathaus, 5. Änderung
Nr.	3	-	Havert, Auf den Hoecken, 5. Änderung
Nr.	4	-	Tüddern, Am Höfgen, 6. Änderung
Nr.	7	-	Millen. 1. Änderung
Nr.	8	-	Süsterseel, Am Sportplatz, 2. Änderung

- Nr. 9 - Süsterseel, Waldstraße, 2. Änderung
- Nr. 10 - Hillensberg, Im Langental, 1. Änderung
- Nr. 11 - Höngen, An Dilia, 1. Änderung
- Nr. 13 - Tüddern, Kirchenfeld, 3. Änderung
- Nr. 20 - Hillensberg, Am Obersthof, 3. Änderung
- Nr. 22 - Schalbruch, Heidfeld, 3. Änderung
- Nr. 25 - Saeffelen, Auf dem Bildersträßchen, 3. Änderung
- Nr. 26 - Tüddern, An der Sandgrube, 5. Änderung
- Nr. 27 - Süsterseel, Alte Bahn, 3. Änderung
- Nr. 28 - Höngen, Biesener Feld, 3. Änderung
- Nr. 32 - Tüddern, In der Raute, 1. Änderung
- Nr. 34 - Isenbruch, Mevesgeskamp, 2. Änderung
- Nr. 5/98 - Wehr, Kuhweide, 3. Änderung

werden hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches öffentlich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung treten die vorgenannten Änderungen der betreffenden
Bebauungspläne in Kraft.

Selkamt, den 31. Mai 2010

Der Bürgermeister

Corsten

