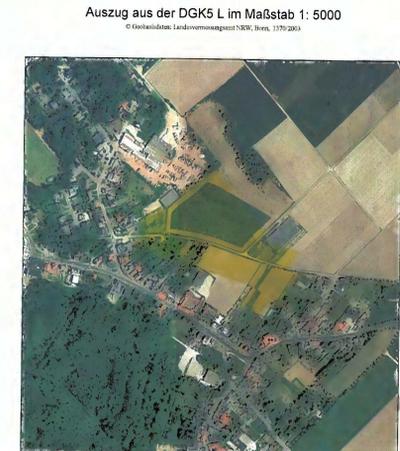
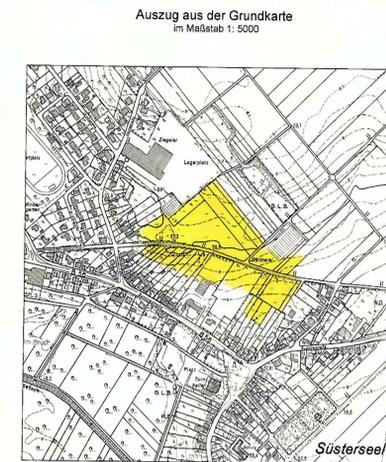


Gemeinde Selfkant

Bebauungsplan Nr. 27

„Alte Bahn“ in Susterseel



Planzeichen

- M I** 1.23 Mischzonen (§ 8 BauGB)
- 0,8** 2.1 Geschosszahl
- 0,4** 2.2 Geschosszahl
- II** 2.7 Zahl der Vollgeschosse
- +** 3.1 Offene Bebauung
- △** 3.1.4 für Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △** 3.2 Bebauung
- 6.1 Straßenerweiterungen
- 6.2 Straßengrenzspalten
- 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- 11.1 Flächen für Aufstellplätze
- 11.2 Umgestaltung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, bei denen für die Nutzung besondere Maßnahmen erforderlich sind (s. Bestimmung § 8 B)
- 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.15 Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Dieser Planentwurf wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 3 Juni 2004 vorgestellt.

Tüddern, den 8.6.2004

Der Bürgermeister
Im Auftrag
(Stabteil)

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird besichert.
Heinsberg, den 05.06.2003
Dipl.-Ing. H. Birkenbach
Öffentl. Best. Vermessungsgenieur

Es wird hiermit besichert, dass die Planunterlagen innerhalb des Planungsbereichs den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I vom 22.01.1991, S. 53) entsprechen.
Selfkant, den 05.06.2003
Architekt K. Nysten, Dipl.-Ing. H. Hofmann
im Auftrag
Dipl.-Ing. H. Stassen

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes mit Begründung der Festsetzungen gemäß § 9 BauGB durch
Architekt K. Nysten, Dipl.-Ing. H. Hofmann
Architekt K. Nysten, Dipl.-Ing. H. Stassen
Heinsberg, den 29.05.2004
Selfkant, den 05.06.2003

Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat in der Sitzung vom 26.11.2002 gem. § 3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 27 offenzulegen. Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 BauGB in der Zeit vom 13.10.2003 offenzulegen.
Selfkant, 13.10.2003
Bürgermeister

Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat in der Sitzung vom 25.2.2004 gem. § 3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 27 erneut offenzulegen. Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 BauGB in der Zeit vom 13.04.2004 offenzulegen.
Selfkant, 25.2.2004
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch die Gemeindevertretung der Gemeinde vom 3.6.2004 als Satzung beschlossen worden.
Selfkant, 3.6.2004
Bürgermeister

Die Bekanntmachung sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 10 BauGB erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. 34-38/04 vom 2.8.2004
Selfkant, 3.8.2004
Bürgermeister

Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT
Architekt K. Nysten * Dipl.-Ing. H. Stassen * Ass. Dipl.-Ing. H. Hofmann

BEBAUUNGSPLAN NR. 27
„Alte Bahn“
in Susterseel, Gemeinde Selfkant

Nr. 02/1838/04
EG
Aufgestellt: 01.03.2004

Verfahrensplan (II Fassung)
K. Nysten

Maßstab: 1:500
1:5000
BLATT: 3