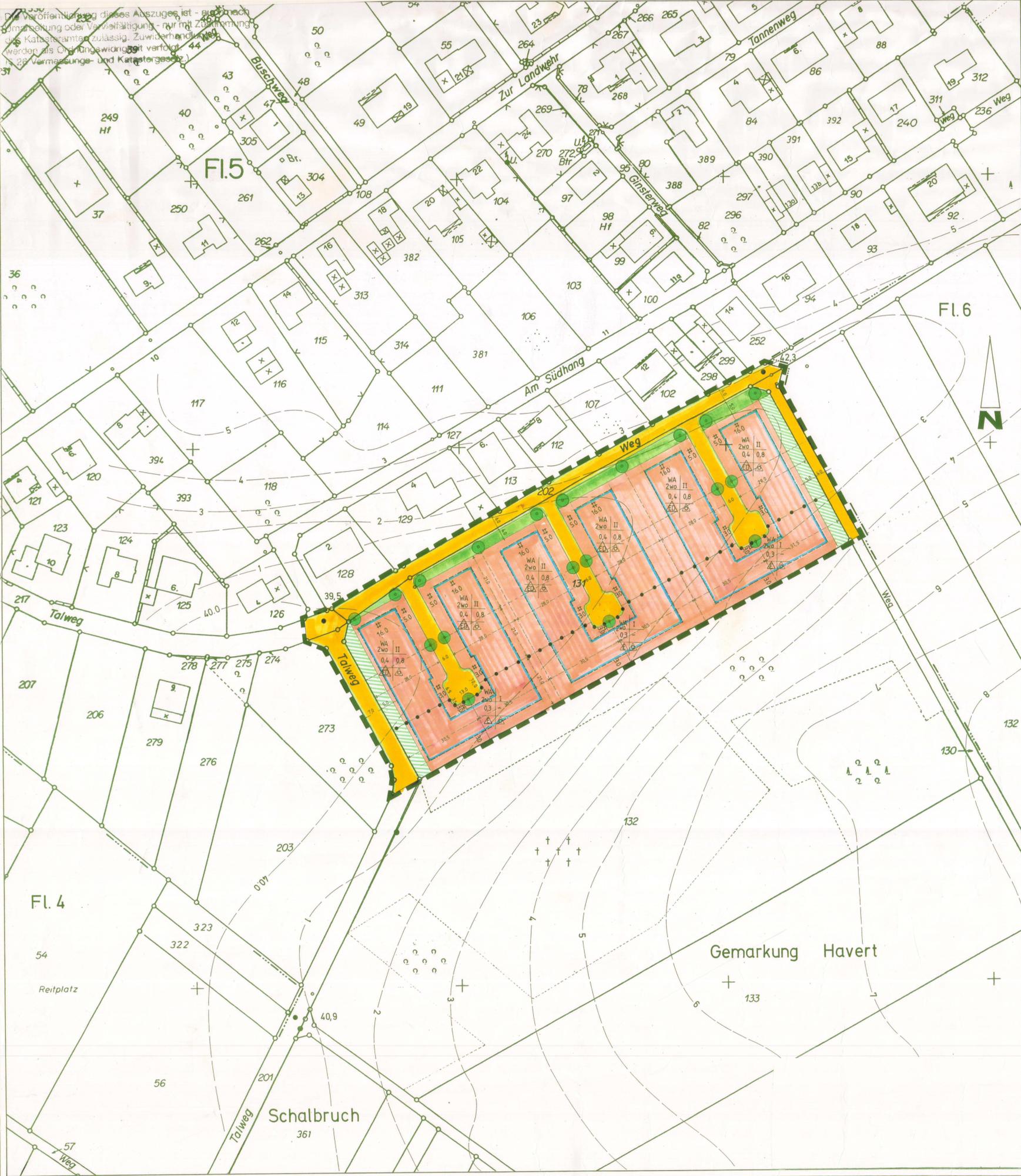


Die Veröffentlichung dieses Auszuges ist - gleich nach Umzeichnung oder Verwirklichung - nur mit Zustimmung des Katasteramtes zulässig. Zuwiderhandlungen werden als Ordnungswidrigkeit verfolgt. (28 Vermessungs- und Katastergesetz)



**GEMEINDE
SELFKANT**

**BEBAUUNGSPLAN
SELFKANT NR.22
IM
HEIDFELD**

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlagen - Wohngebäude - Wirtschaftsgebäude - Flurstücksgrenze - Hydrant - Strassenbeleuchtung - Kanalschacht - Strassensinkkasten - Rundmast / Gittermast - Wasserversorgung - Ferngasleitung - Hochspannungsleitung Höhen bezogen auf NN	Art der baulichen Nutzung WA Allgemeine Wohngebiete Zwo max. 2 Wohnungen	Maß der baulichen Nutzung II/1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 0,4/0,3 Grundflächenzahl 0,8 Geschossflächenzahl	Bauweise Baugrenze Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Baugrenze Einzelhaus zulässig Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Verkehrsfächen Versorgungsfächen Strassenverkehrsfläche Begrenzung der Verkehrsflächen	Flächennutzungen öffentliche Grünflächen private Grünflächen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Sonstige Darstellungen vorgeschlagene Grundstücksteilungen	Festsetzungen zur Pflege von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB § 9 (1) 25a BauGB § 9 (1) 25 b BauGB Flächen für Massnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Bäume gemäß Pflanzgebot textliche Festsetzung	Kennzeichnung u. nachrichtliche Übernahme Es gilt das Baugesetzbuch und die Bau-nutzungsverordnung in der zur Zeit gültigen Fassung. Dem Bebauungsplan sind beige-fügt: Begründung als Bestandteil des Bebauungsplanes Füllschema der Nutzungsschablone Baugebiet Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Bauweise Bauweise
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
 Die Kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
 Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BauGB durch Ass. Dipl.-Ing. H. Hofmann M.A. Architekt K. Nystea, Dipl.-Ing. H. Stassen, Am Rathaus 12 Selfkant 1
 Selfkant, den 5. Juni 2003
 Heinsberg, den
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat in der Sitzung vom 11.02.2003 gem. § 2 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 22 aufzustellen. Der Bebauungsplan wurde am 11.02.2003 im Rathaus bekanntgemacht.
 Selfkant, den 5. Juni 2003
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat in der Sitzung vom 11.02.2003 gem. § 3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 22 aufzustellen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 BauGB in der Zeit vom 19.2.2003 bis 19.3.2003 offenliegen.
 Selfkant, den 5. Juni 2003
 Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch die Gemeindevertretung der Gemeinde vom 11.02.2003 als Sitzung beschlossen worden.
 Selfkant, den 5. Juni 2003
 Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB ist am 11.02.2003 im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. 22 erfolgt.
 Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am angelegt.
 Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom
 Az.:
 Köln, den
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 im Auftrag

Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT
 Architekt K. Nystea * Dipl.-Ing. H. Stassen * Ass.Dipl.-Ing. H. Hofmann
 Nr. 00/1804/03
 Bebauungsplan Nr. 22
 „Im Heidfeld“ in Schalbruch
 Entwurf
 Verfahrensplan
 1:500