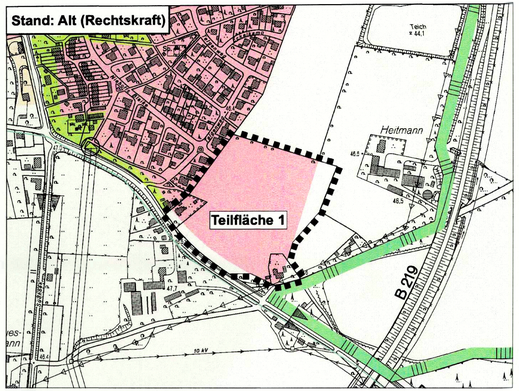

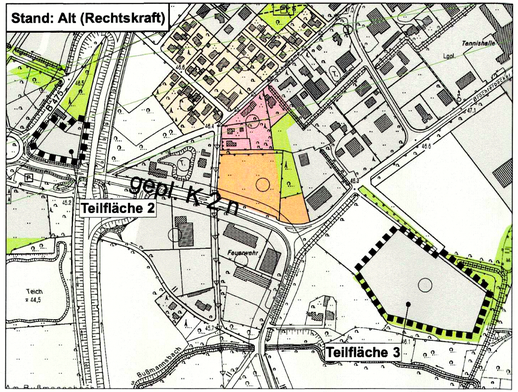

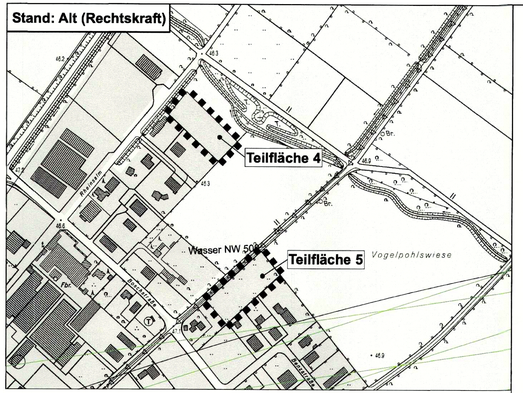

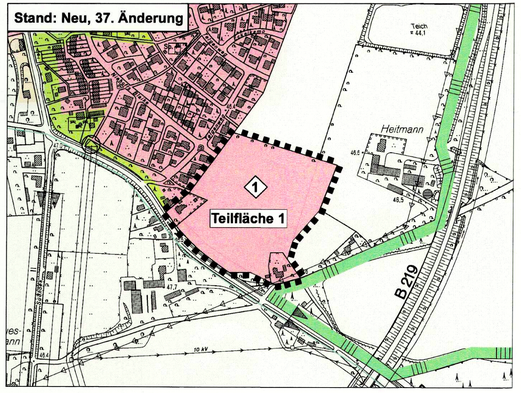

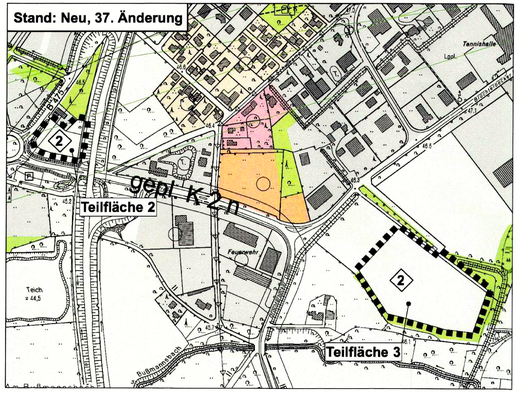

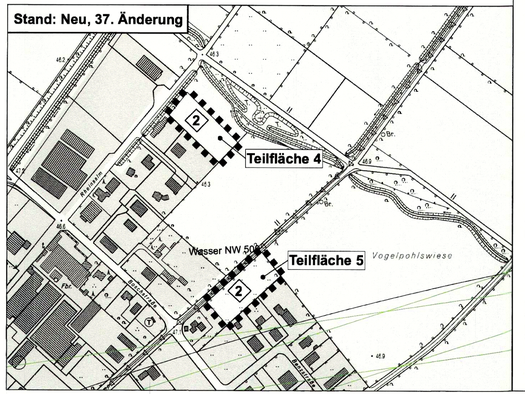

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am 04. Februar 2021 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.
Dieser Beschluss wurde am 13. April 2021 ortsüblich bekannt gemacht.
Saerbeck, den 06. Oktober 2022

Bürgermeister
Dr. Lehberg

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 22. April 2021 bis 25. Mai 2021 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Schreiben vom 12. April 2021 über die Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich 25. Mai 2021 aufgefordert.
Saerbeck, den 06. Oktober 2022

Bürgermeister
Dr. Lehberg

Der Rat der Gemeinde hat am 31. März 2022 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 37. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.
Saerbeck, den 06. Oktober 2022

Bürgermeister
Dr. Lehberg

Diese 37. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 07.04.bis 08.05.2022 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches mit Schreiben vom 30. Mai 2022 über die Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich 08. Juli 2022 aufgefordert.
Saerbeck, den 06. Oktober 2022

Bürgermeister
Dr. Lehberg

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 01. September 2022 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.
Saerbeck, den 06. Oktober 2022

Bürgermeister
Dr. Lehberg

Diese 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 16.01.23 genehmigt worden.
Münster, den 16.01.2023

Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 17.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Saerbeck, den 27. Februar 2023

Bürgermeister
Dr. Lehberg

DARSTELLUNGEN

- Geltungsbereich der 37. Änderung
- (W) Wohnbauflächen
- (G) Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- Richtfunkstrecken

ERLÄUTERUNG

(1) Änderung von „Flächen für die Land- und Forstwirtschaft" in „Wohnbauflächen"

(2) Änderung von „Gewerbliche Bauflächen" in „Flächen für die Land- und Forstwirtschaft"

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Saerbeck

02/22

Flächennutzungsplan
37. Änderung

NORDEN

Maßstab im Original	1 : 5.000
Blattgröße	94 / 30
Bearbeiter	Stro
Datum	11.02.22

0 50 100 150 200 300 m

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

Auftraggeber:
Gemeinde Saerbeck