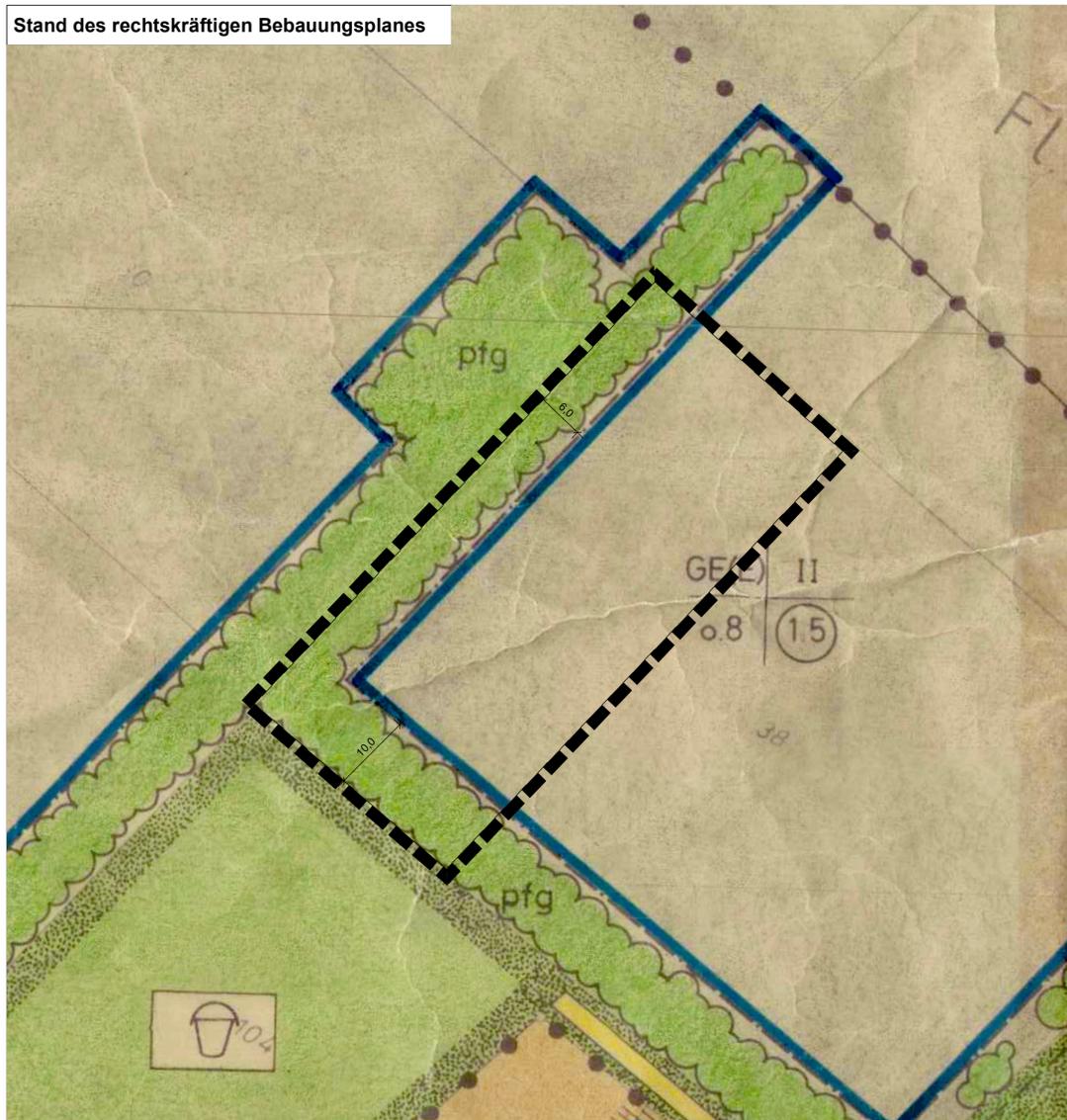


**Stand des rechtskräftigen Bebauungsplanes**



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG  
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO**

**GE(E)** Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung (zulässig nur für Betriebe oder Betriebsteile, die das Wohnen nicht stören)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO**

- 1,5 Geschößflächenzahl
- 0,8 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO**

Baugrenze

**FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB**

Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen (zu verwenden sind schnellwachsende, einheimische, standortgemäße Holzarten. Laubbömer sind hierbei zu bevorzugen. Im Bereich der im Bebauungsplan dargestellten Pflanzgebote für flächenhafte Anpflanzungen sowie der nicht überbaubaren Grundstücksflächen ist der vorhandene Wald-, Baum- und Gehölzbestand zu erhalten und zu pflegen.)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB

**BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE**

- Flur 20 Flurnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäude mit Hausnummer

**HINWEISE**

**ARTENSCHUTZ**

Um eine artenschutzrechtliche Betroffenheit vollständig auszuschließen sind etwaige Gehölzfällungen / -rodungen im Sinne eines allgemeinen Artenschutzes gem. § 39 BNatSchG nicht während der Brut- und Aufzuchtzeit, also nicht zwischen dem 01.03. – 30.09. eines jeden Jahres vorzunehmen.

**ÄNDERUNGSVERFAHREN**

Der Rat der Gemeinde hat am 17.12.2020 gem. § 2 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches diese 5. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am 13.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Saerbeck, den \_\_\_\_.

Lehberg  
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde hat am 17.12.2020 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 5. Änderung des Bebauungsplanes - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.  
Saerbeck, den \_\_\_\_.

Lehberg  
(Bürgermeister)

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 22.04.2021 bis 25.05.2021 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.  
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 13.04.2021.  
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.  
Saerbeck, den \_\_\_\_.

Lehberg  
(Bürgermeister)

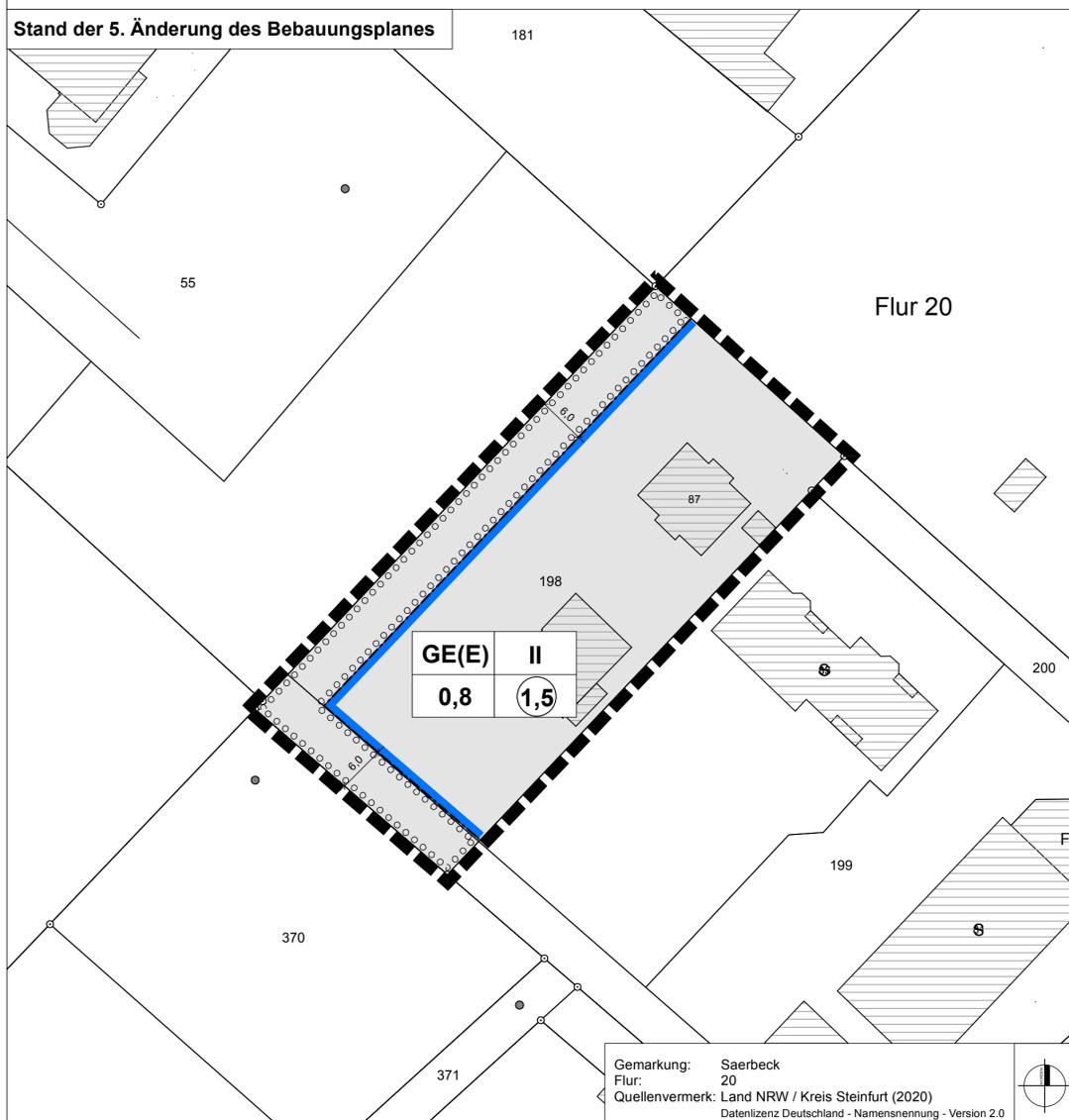
Der Rat der Gemeinde hat am 01.07.2021 gem. § 10 des Baugesetzbuches diese 5. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Saerbeck, den \_\_\_\_.

Lehberg  
(Bürgermeister)

Gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss der 5. Änderung des Bebauungsplanes am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Saerbeck, den \_\_\_\_.

Lehberg  
(Bürgermeister)

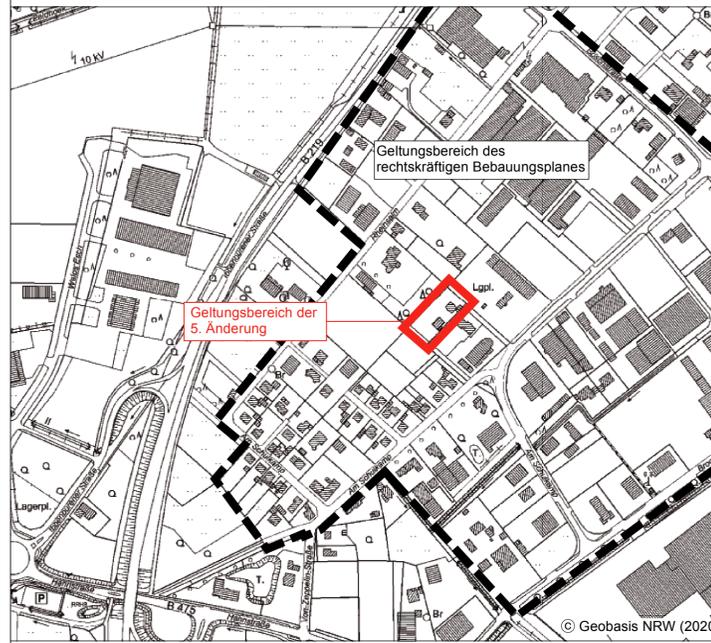
**Stand der 5. Änderung des Bebauungsplanes**



**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeinde Saerbeck**  
5. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 6 "Schulkamp"



Planübersicht 1 : 5.000

Stand	01.06.2021	<b>Satzung</b>
Bearb.	Bi / Vi	
Plangröße	66 x 60	
Maßstab	1 : 500	

Planbearbeitung:

**WP/WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Daupey Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100  
stadtplaner@wolterspartner.de