



## ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten 3. Änderung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II)** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- a** Das höchstzulässige Vollgeschöß ist nur im ausgebauten Dachraum zulässig
- 0.4** Grundflächenzahl
- (0.5)** Geschößflächenzahl
- o** Offene Bauweise
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g** Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- V** Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen
- P** Öffentliche Parkfläche Zufahrt
- Trafostation
- Kinderspielplatz
- pfg** Flächenhafte Anpflanzungen
- Einzelbäume
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Flächen für Aufschüttungen
- Stellung der baulichen Anlagen
- 35-45°** Dachneigung
- Vorgeschlagene Gebäude
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

## AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am \_\_\_\_\_ beschlossen, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Bevergerner Damm" Saerbeck, den \_\_\_\_\_ durchzuführen

Bürgermeister \_\_\_\_\_ Ratmitglied \_\_\_\_\_ Schriftführer \_\_\_\_\_  
 Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 2(4), 10 und 13 BauGB in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) sowie der §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GVNW S. 475) die vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 17 "Bevergerner Damm" Saerbeck, den \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen

Bürgermeister \_\_\_\_\_ Ratmitglied \_\_\_\_\_ Schriftführer \_\_\_\_\_  
 Diese vereinfachte Änderung wurde gem. § 12 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich amtlich bekanntgemacht.  
 Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.  
 Saerbeck, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

## GEMEINDE SAERBECK BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "BEVERGERNER DAMM" 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BauGB

MABSTAB	1: 1000
DATUM	April 1988
BEARB.	Spallek
GEZ.	Forstmann
GEAND.	

**KREIS  
STEINFURT**  
DEZ. V / PLANUNGSAMT

