



**Auszug aus der Planzeichenerläuterung (s. a. Gesamtplan):**

MK	Kerngebiet	WA	Allgemeines Wohngebiet
1.0 (2.0)	Grundflächenzahl 1,0 / Geschöflächenzahl 2,0		
II o	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß / offene Bauweise		
SD	Satteldach / Baugrenze	ST	Fläche für Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsfläche		
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Bachufer		
	Pflanzgebot für hochstämmigen, großkronigen Laubbaum		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen		

- Rechtsgrundlagen:**
1. Baugesetzbuch vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  2. Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  3. Landesbauordnung NW vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467)
  4. Gemeindeordnung NW in der Neufassung vom 6.06.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124)
  5. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

**Verfahrensvermerke:**

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 26.05.1994 gem. BauGB §2 (4) beschlossen, diese Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes durchzuführen.  
Saerbeck, den 23.10.1996  
(Bürgermeister) *Stahenköke* (Ratsmitglied) *Regen* (Schriftführer)
2. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 13.03.1994 diese Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans beschlossen.  
Saerbeck, den 23.10.1996  
(Bürgermeister) *Stahenköke* (Ratsmitglied) *Regen* (Schriftführer)
3. Die Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde gem. BauGB §6 (5) am 27.10.1994 ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist diese Bebauungsplanänderung wirksam geworden.  
Saerbeck, den 23.10.1996  
(Gemeindedirektor)

TIMM-OSTENDORF  
FREIE ARCHITEKTEN  
UND STADTPLANER  
KIRCHSTRASSE 1A  
POSTFACH 1124  
48269 EMSDETTEN  
TEL. 02572-85778

Bebauungsplan im Maßstab 1:500  
Stand Mai 1994

**Erläuterung der Veränderungen:**

- Die Baugrenzen für das Hotelgebäude werden erweitert - insbesondere nach Osten bis zur Flurstücksgrenze, hier markiert ein vorhandener Geländebruch eine naturräumliche Grenze.
- Die Grenzen für die Stellplatzflächen werden an der Bachuferseite zurückgenommen und dafür südlich des Hotelgebäudes erweitert.
- Entlang der "Marktstraße" werden Pflanzgebote für Laubbäume festgesetzt.
- Entlang des "Bussmannsbaches" wird eine Schutzfläche eingetragen.

Gemeinde Saerbeck **Bebauungsplan Nr. 7**  
5. Vereinfachte Änderung - Hotel Dahm's Hoff **"Ortskern"**