

Begründung zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 7 "Ortskern" der Gemeinde Saerbeck

Auf dem Grundstück Marktstraße 31, Saerbeck, befindet sich ein Hotelgebäude, das in den 70er Jahren als zweigeschossiges Flachdachgebäude mit beiger Verklinkerung errichtet wurde.

Im Jahre 1983 hat die Gemeinde für den Bereich des Bebauungsplanes "Ortskern" einen Bebauungsplan aufgestellt, wobei aus ortsgestalterischen Gründen Satteldächer planungsrechtlich festgesetzt wurden. Die Dachflächen sind mit rotfarbenem Material einzudecken.

Nach den gestalterischen Festsetzungen ist bei Neubauten das Sichtmauerwerk rot bis rotbraun oder in Sandstein auszuführen.

Entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes soll das Gebäude Marktstraße 31 mit einem Satteldach versehen werden. Das vorhandene beigefarbene Sichtmauerwerk soll erhalten werden. Um einen harmonischen Gesamteindruck des Gebäudes zu gewährleisten, sollen die Dachflächen mit rotbraun engobierten Tondachziegeln eingedeckt werden.

Saerbeck, den 30.09.1993

Der Gemeindedirektor

