

Textliche Festsetzungen

In der Fläche "GA+CP" sind nur Gebäude zulässig, die als Garagen, Carports (offene Garagen) oder zu Abstellzwecken genutzt werden. Zu den öffentlichen Verkehrsflächen ist ein Mindestabstand von 50 cm einzuhalten, der durchgehend und vollflächig mit Hecken oder fassadenkletternden Pflanzen zur Eingrünung der Nebengebäude zu bepflanzen ist.

Örtliche Bauvorschriften

Hinweise

Rechtsgrundlagen

Alle weiteren Textlichen Festsetzungen sowie die Örtlichen Bauvorschriften, Hinweise und Rechtsgrundlagen des Gesamtplans bleiben unverändert und weiterhin gültig.

Zeichnerische Festsetzungen

gem. § 9 BauGB
Planzeichenerklärung (Auszug)

- WR** Reines Wohngebiet, siehe Textliche Festsetzungen des Gesamtplanes
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO: z. B. 0,4
- GFZ 0,5** Geschossflächenzahl gem. § 19 BauNVO: z. B. 0,5
- I** Zahl der zulässigen Vollgeschosse gem. § 20 BauNVO, als Höchstmaß
- o** offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
- Baugrenze, überbaubare Fläche
- Fläche für Nebenanlagen: Garagen, Carports, Abstellgebäude
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinien
- unterirdische Versorgungsleitungen
- Geltungsbereich des Gesamtbebauungsplanes
- Grenze des Bereiches dieser vereinfachten Änderung

Verfahrensvermerke:

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 13. Dezember 2007 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zu ändern.
Saerbeck, 13. März 2008

(Bürgermeister)

B. Schmitz
(Ratsmitglied)

J. Schick
(Schriftführer)

2. Der Entwurf dieser Bebauungsplan-Änderung einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 11. Februar 2008 bis einschließlich 11. März 2008 öffentlich ausgelegen.
Saerbeck, 13. März 2008

(Bürgermeister)

3. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 29. Januar 2008 bis 29. Februar 2008 beteiligt.
Saerbeck, 13. März 2008

(Bürgermeister)

4. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am 13. März 2008 gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen.
Saerbeck, 13. März 2008

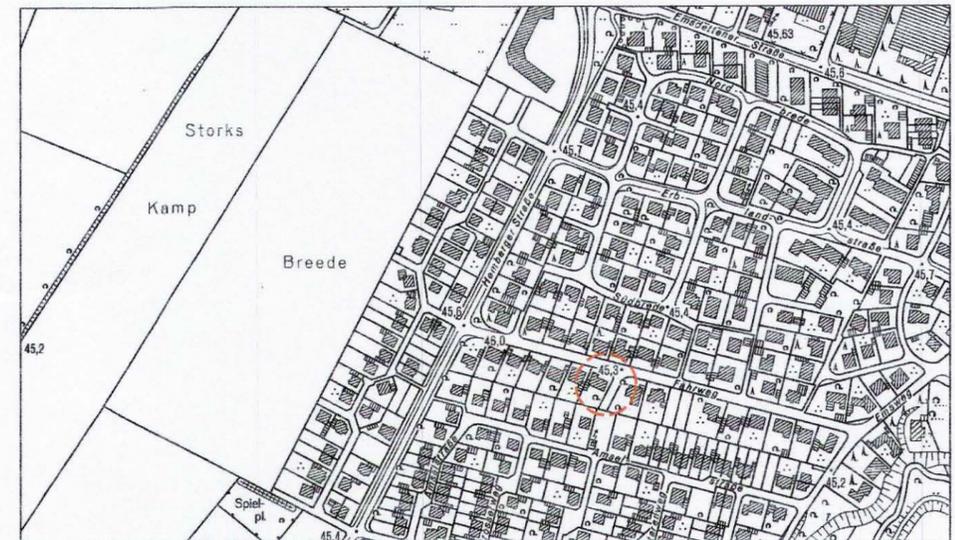
(Bürgermeister)

K. Kl.
(Ratsmitglied)

J. Schick
(Schriftführer)

5. Der Satzungsbeschluss der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am 31. März 2008 2008 ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich worden.
Saerbeck, 8. April 2008

(Bürgermeister)



Gemeinde Saerbeck



Bebauungsplan Nr. 4 "Emsweg II" 13. Vereinfachte Änderung

Auftraggeber:

Gemeinde Saerbeck
Ferrières-Straße 11
48369 Saerbeck
Tel. 02574 - 89 - 0
Fax 02574 - 89 - 291
eMail: info@saerbeck.de

Bauleitplanung:

Timm & Ostendorf
Stadtplaner und Architekten
Heüveldopsbusch 18
48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: info@timm-ostendorf.de



25 m

Planzeichnung im Maßstab 1:500
Satzungsbeschluss · Stand 20.02.2008
(unverändert wie vom 18.01.2008)