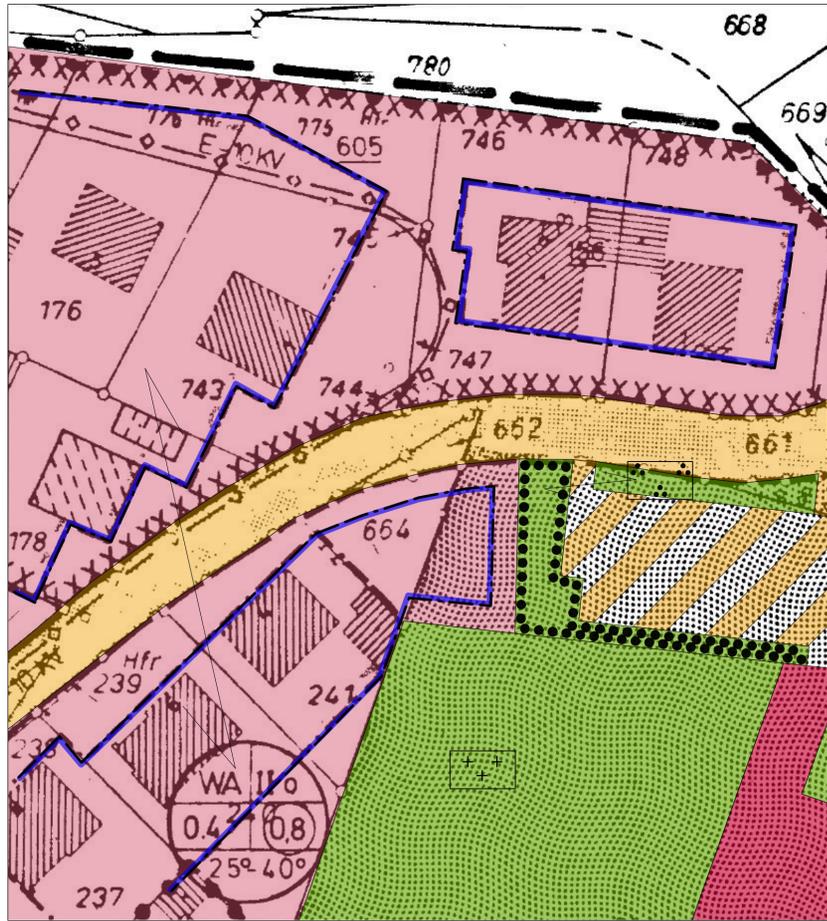
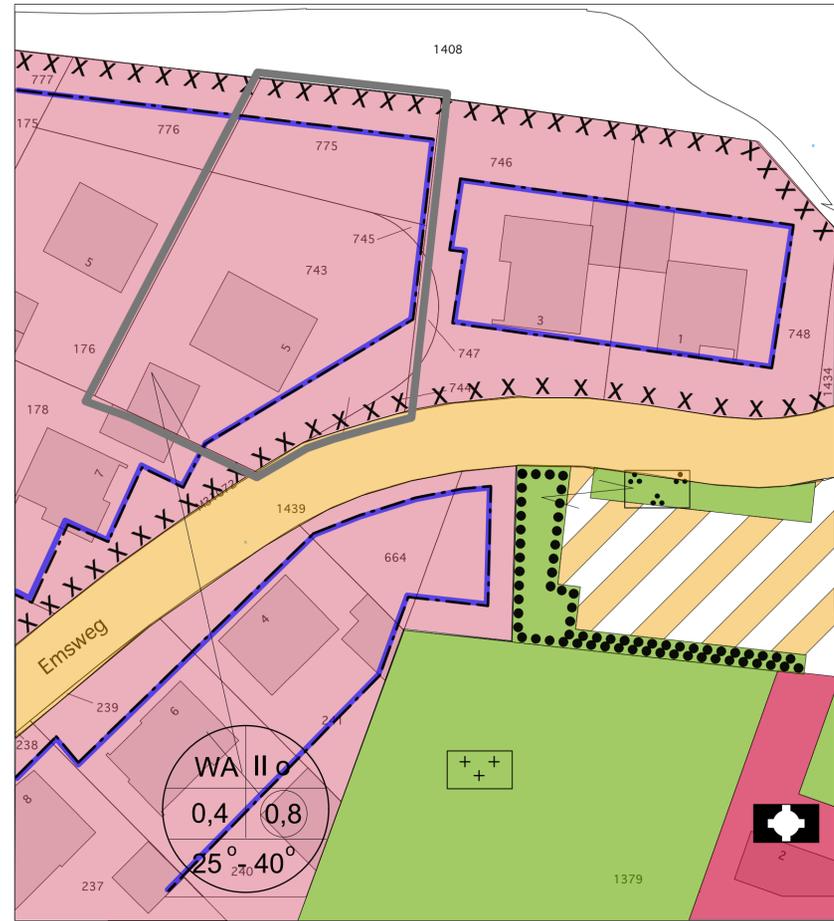


Gemeinde Saerbeck Bebauungsplan Nr. 3 "Emsweg I" - 4. Änderung -



Fassung der 2. und 3. Änderung (farblich angelegt)



4. Änderung

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Öffentliche Grünflächen

Parkanlage Friedhof

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentlicher Parkplatz -

Geltungsbereich

Abgrenzung des Geltungsbereiches der Planänderung

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Pflanzbindungen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Kennzeichnung

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Verdachtsflächen)

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 8. Juli 2010 gemäß § 2 Abs. 1 den Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Emsweg I" gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28. Juli 2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Saerbeck, den
Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat die Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 11. November 2010 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Saerbeck, den
Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat in seiner Sitzung am 8. Juli 2010 dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes - mit Begründung - zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28. Juli 2010 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 09. August 2010 bis einschließlich 09. September 2010.

Saerbeck, den
Bürgermeister

4. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am 7. Dezember 2010 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

Saerbeck, den
Bürgermeister

5. Entwurf und Verfahrensbetreuung



Stadt • Land • Fluss
Büro für Städtebau und Umweltplanung
Königstrasse 32 • 53113 Bonn
T: 0228 9239724 • M: info@sif-bonn.de

Saerbeck, Bonn den

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 863, 975)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950)

Gemeinde Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 3 "Emsweg I"

4. Änderung

Gemarkung Saerbeck
Maßstab 1:500

Flur 31
Fassung vom 3. November 2010