



Fassung der 8. Änderung (farblich angelegt)

9. Änderung

Planzeichenerklärung

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Flächen für Stellplätze

Flächen für Stellplätze

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Pfanzbindungen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Geltungsbereich

Abgrenzung des Geltungsbereiches der Planänderung

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 11. Februar 2010 gemäß § 2 Abs. 1 den Beschluss zur Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Eschgarten" gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17. Februar 2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Saerbeck, den 2010



Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat die Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 22. April 2010 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Saerbeck, den 2010



Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat in seiner Sitzung am 11. Februar 2010 dem Entwurf der 9. Änderung des Bebauungsplanes - mit Begründung - zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17. Februar 2010 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 1. März 2010 bis einschließlich 1. April 2010.

Saerbeck, den 2010



Bürgermeister

4. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am 19. Mai 2010 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

Saerbeck, den 2010



Bürgermeister

5. Entwurf und Verfahrensbetreuung



Stadt • Land • Fluss
Büro für Städtebau und Umweltplanung
Königstrasse 32 • 53113 Bonn
T: 0228 9239724 • M: info@sif-bonn.de

Bonn den 2010

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 863, 975)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950)

Gemeinde Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 2
"Eschgarten"

9. Änderung

Gemarkung Saerbeck
Maßstab im Original 1:500

Flur 31
Fassung vom 22. April 2010