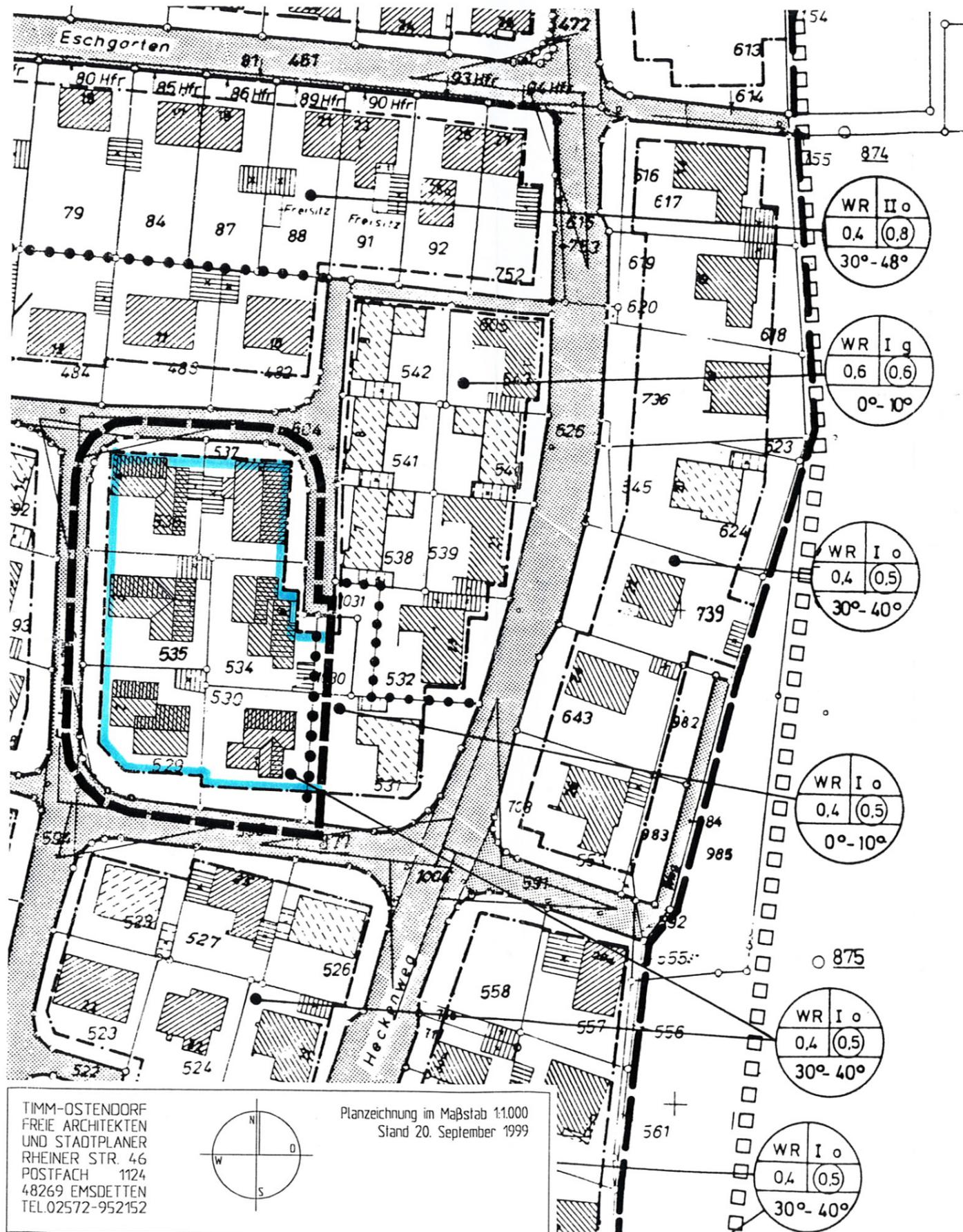


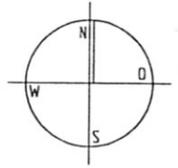
# Ergänzende Textliche Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

Die Firsthöhe (gemessen von Oberkante Erschließungsstraße bis zum höchsten Punkt des Daches) darf maximal 7,80 m betragen.

Eine geringfügige Überschreitung der zulässigen Traufhöhe ist ausnahmsweise erlaubt, wenn sich dies konstruktiv durch den Aufbau auf den Bestand ergibt.



TIMM-OSTENDORF  
FREIE ARCHITEKTEN  
UND STADTPLANER  
RHEINER STR. 46  
POSTFACH 1124  
48269 EMSDETTEN  
TEL. 02572-952152



Planzeichnung im Maßstab 1:1000  
Stand 20. September 1999

## Planzeichenerläuterung (s. a. Gesamtplan):

WR	Reines Wohngebiet		Baugrenze
0,4	Grundflächenzahl: z. B. 0,4		Grenze des Änderungsbereiches
0,5	Geschoßflächenzahl: z. B. 0,5		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstsmaß		Dachneigung der Hauptgebäude, z. B. 30°-40°
o	Offene Bauweise gem. BauNVO		unverbindlicher Bebauungsvorschlag

Alle anderen Festsetzungen des Gesamtplanes bleiben unverändert gültig.

## Verfahrensvermerke

- Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 17.11.1998 gem. BauGB § 2 (4) beschlossen, die Änderung dieses Bebauungsplanes durchzuführen. Saerbeck, den 05.01.2000  
  
 (Bürgermeister)
   
 (Ratsmitglied)
   
 (Schriftführer)
- Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt. Saerbeck, den \_\_\_\_\_  
 (Gemeindedirektor)
- Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. BauGB § 3 (2) laut Bekanntmachung vom 22.09.1999 in der Zeit vom 11.10.1999 bis einschließlich 17.11.1999 öffentlich ausgelegen. Saerbeck, den 05.01.2000  
 (Bürgermeister)
- Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am 16.11.1999 gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen. Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes. Saerbeck, den 05.01.2000  
  
 (Bürgermeister)
   
 (Ratsmitglied)
   
 (Schriftführer)
- Der Satzungsbeschluß für diesen Bebauungsplan wurde gem. BauGB § 10 (3) am 05.01.2000 ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden. Saerbeck, den 05.01.2000  
 (Bürgermeister)

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902).
- Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung NW vom 07.03.1995 (GV NW S. 218).
- Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.97 (GV NW S. 458).

Gemeinde Saerbeck

8. Änderung

# Bebauungsplan Nr. 2 "Eschgarten"