



Festsetzungen im Bebauungsplan gem. § 9 BauGB

- Planzeichenerläuterung
- Art der baulichen Nutzung**
- Mi L** Mischgebiet mit Fußnote, siehe Textliche Festsetzungen
 - WA** Allgemeines Wohngebiet, siehe Textliche Festsetzungen
 - SO L** Sondergebiet Ladenzentrum, siehe Textliche Festsetzungen
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Fläche für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl: 0,4
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - TH 4,00** Maximale Traufhöhe, siehe Textliche Festsetzungen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Offene Bauweise, siehe Textliche Festsetzungen
 - Baugrenze
 - aufgehobene Baugrenze
 - Überbaubare Fläche ohne Unterkellerung, siehe Textliche Festsetzungen
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsflächen einschließlich wegbegleitender, öffentlicher Grünflächen
 - Gehweg, Radweg, Anliegerfahrweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
- Grünfläche
 - Öffentliche Parkanlage
 - Öffentlicher Kleinkinder-Spielplatz

- Pflanz- und Erhaltungsgebote**
- Fläche zum naturnahen Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Pflanzgebot für einheimische, hochstämmige Laubbäume
 - Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Erhaltungs- und Pflegegebot für Einzelbäume
 - Pflanzgebot für standortgerechte und einheimische Hecken und Büsche

- Sonstige Planzeichen**
- Festrichtung des Hauptdaches
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Fläche für Stellplätze, Carports, Garagen
 - Fläche für Elektrizitätsversorgung, Trafostation
 - Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen

Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen, Übernahmen, Vorschläge

- Vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude
- Vorhandene Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
- Höhe über NN (in Meter)
- Abzubrechende Bauliche Anlagen, Stallgebäude

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486)
 - Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 - Landesbauordnung NW vom 07.03.1995 (GV NW S. 218, ber. S. 982/SGV NW S. 232)
 - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 - Gemeindeordnung NW in der Neufassung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 13.03.1997 gem. §§ 2(4), 10 und 13 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486) sowie §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW in der Neufassung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), diese vereinfachte Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Stakowitzer Bürgermeister
K. Bied Ratsmitglied
Auden Schriftführer

Diese vereinfachte Änderung wurde gem. § 12 BauGB am 08.04.1997 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.

[Signature]
 Gemeindedirektor

GEMEINDE SAERBECK

GEMEINDE SAERBECK
 Bebauungsplan Nr. 2
 "Eschgarten"
 11. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

Maßstab ca. 1 : 500
 Datum März 1997
 Bearb. Herr Heitmann, Frau Faltn
 gez. geänd.

GEMEINDE SAERBECK
 Planungsamt