



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich der Änderung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- o.4 Grundflächenzahl
- o.8 Geschößflächenzahl
- II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Anzahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- △ Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- vorhandenes Gebäude
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Baugrenze

HINWEIS: Mit dieser Änderung wird die Geschossigkeit östlich der Buchenstraße von ein- auf zweigeschossig heraufgesetzt und die überbaubare Fläche geringfügig erweitert.
Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes sowie der separaten Gestaltungsatzung.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132).
3. Landesbauordnung (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GVNW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.1988 (GVNW S. 319).
4. Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBI. I S. 833).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GVNW S. 475), zuletzt geändert durch Verordnung vom 20.06.1989 (GVNW S. 362).

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am **14.9.1989** gem. §2(4) BauGB beschlossen, diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Eschgarten" durchzuführen.
Saerbeck, den **14.9.1989**

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. §3(2) BauGB laut Bekanntmachung vom **21.5.1990** in der Zeit vom **28.5.90** bis einschließlich **29.6.90** öffentlich ausgelegen.
Saerbeck, den **2.7.1990**

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am **16.8.1990** gem. §10 BauGB als Satzung beschlossen.
Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.
Saerbeck, den **16.8.1990**

Zu dieser Bebauungsplanänderung wurde gem. §11 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. (s. Verfügung vom **29.01.1991**)
Münster, den **29.01.1991**

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für diese Bebauungsplanänderung wurde gem. §12 BauGB am **26.2.1991** ortsüblich amtlich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.
Saerbeck, den **13.3.1991**

GEMEINDE SAERBECK
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
"ESCHGARTEN"
2. ÄNDERUNG GEM. §2(4) BAU GB 1. Ausfertigung

MAßSTAB	1:1000	KREIS STEINFURT DEZ. V/PLANUNGSAMT	
DATUM	Oktober 1989		
BEARB.	Spallek		
GEZ.	von Kiedrowski		
GEÄND.			