

Festsetzungen gem. § 9 BauGB:

Art der baulichen Nutzung

Planzeichenerläuterung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl: z. B. 0,4

I-II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O offene Bauweise

— Baugrenze

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie
— Öffentliche Straßenverkehrsfläche

— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
siehe Textliche Festsetzungen des Gesamtplanes

Grünflächen

— Grünfläche

öff öffentlicher Kinderspielplatz

Pflanz- und Erhaltungsgebote

— Fläche zum naturnahen Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe Textl. Festsetzungen des Gesamtplanes

Sonstige Planzeichen

— Grenze des Erweiterungsbereiches

— Grenze des bisherigen Bebauungsplanes (Gesamtplan)

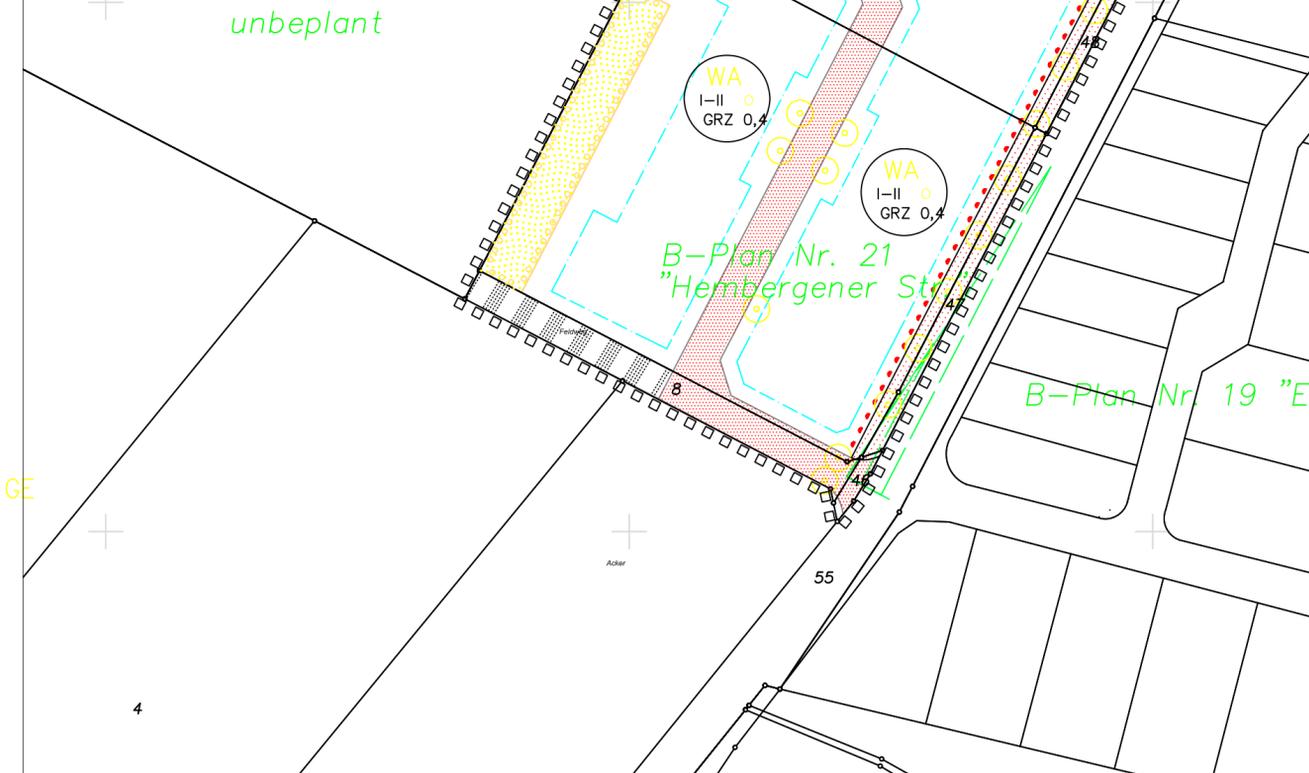
Vorschläge, Kennzeichnungen:

Acker vorhandene Nutzung

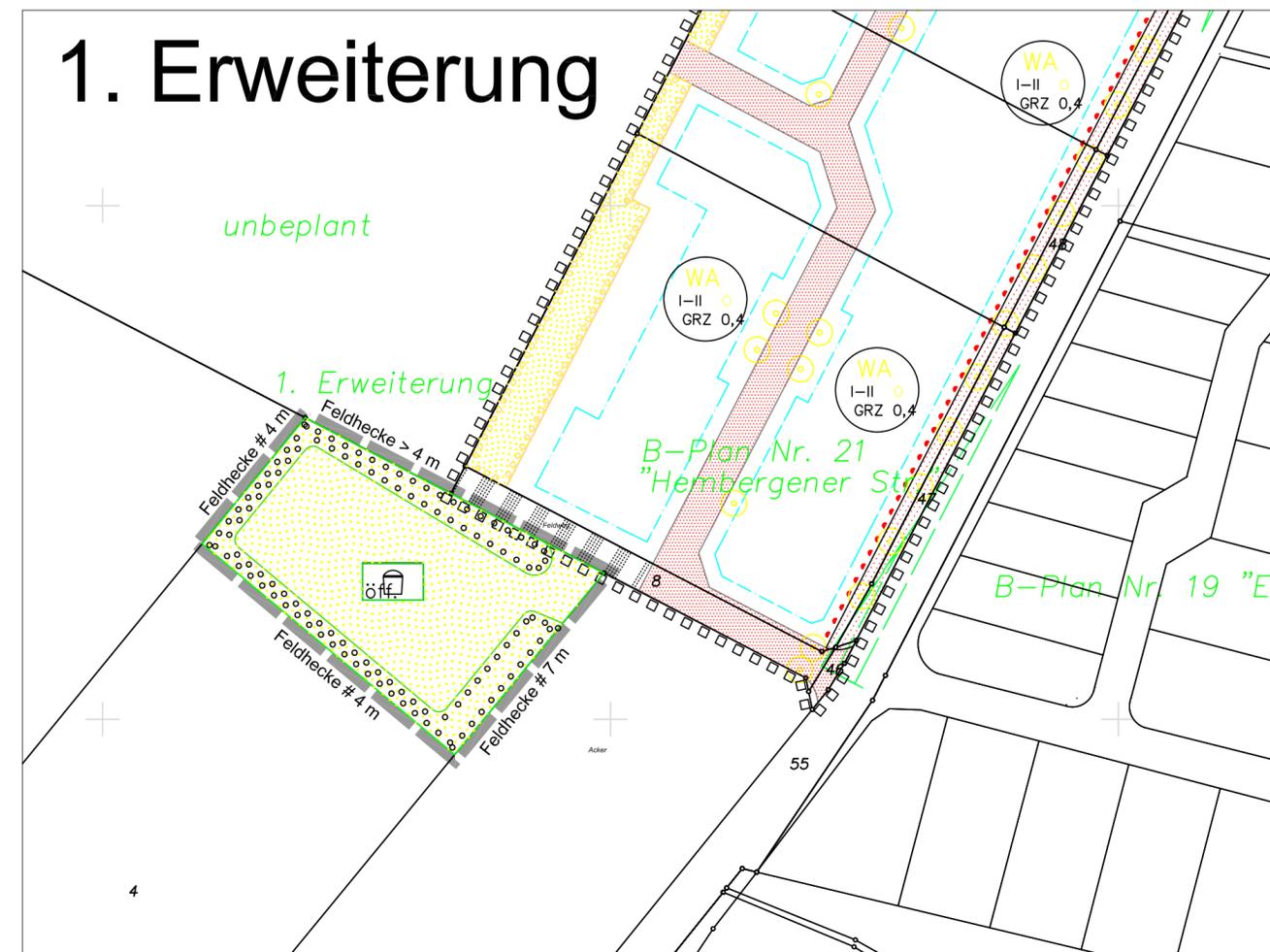
B-Plan Nr. 19 "Emsdettener Straße" vorhandene Bebauungspläne, z. B. Bebauungsplan Nr. 19

— Grenze vorhandener Bebauungspläne

bisher



1. Erweiterung



Textliche Festsetzungen:

In der Pflanzgebotfläche auf dem Kinderspielplatz ist eine mindestens 4 m breite Feldhecke mit einer Geländeaufwallung von mindestens 1,20 m Höhe anzulegen. Alle anderen Textlichen Festsetzungen und Rechtsgrundlagen des Gesamtplanes bleiben unverändert gültig.

Verfahrensvermerke

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am gem. BauGB § 2 (4) beschlossen, diese Erweiterung des Bebauungsplans durchzuführen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

(Ratsmitglied)

(Schriftführer)

2. Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom In der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

3. Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

4. Diese Erweiterung des Bebauungsplans wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

(Ratsmitglied)

(Schriftführer)

5. Der Satzungsbeschluß für diese Erweiterung des Bebauungsplanes wurde gem. BauGB § 10 (3) am ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Damit wurde die Erweiterung des Bebauungsplans rechtskräftig.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

Gemeinde Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 21 "Hembergener Straße"

1. Erweiterung

Bereich Spielplatz im Süden

Auftraggeber:

Gemeinde Saerbeck
Emsdettener Straße 1
48369 Saerbeck
Tel. 02574 - 89 - 0
Fax 02574 - 89 - 50
eMail: gemeinde-saerbeck@t-online.de

Bauleitplanung:

Timm & Ostendorf
Freie Architekten und Stadtplaner
Bahnhofstraße 10
48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: tim-ostendorf@t-online.de

Planzeichnungen im Maßstab 1:1.000
Satzung - Stand 16.09.2002

