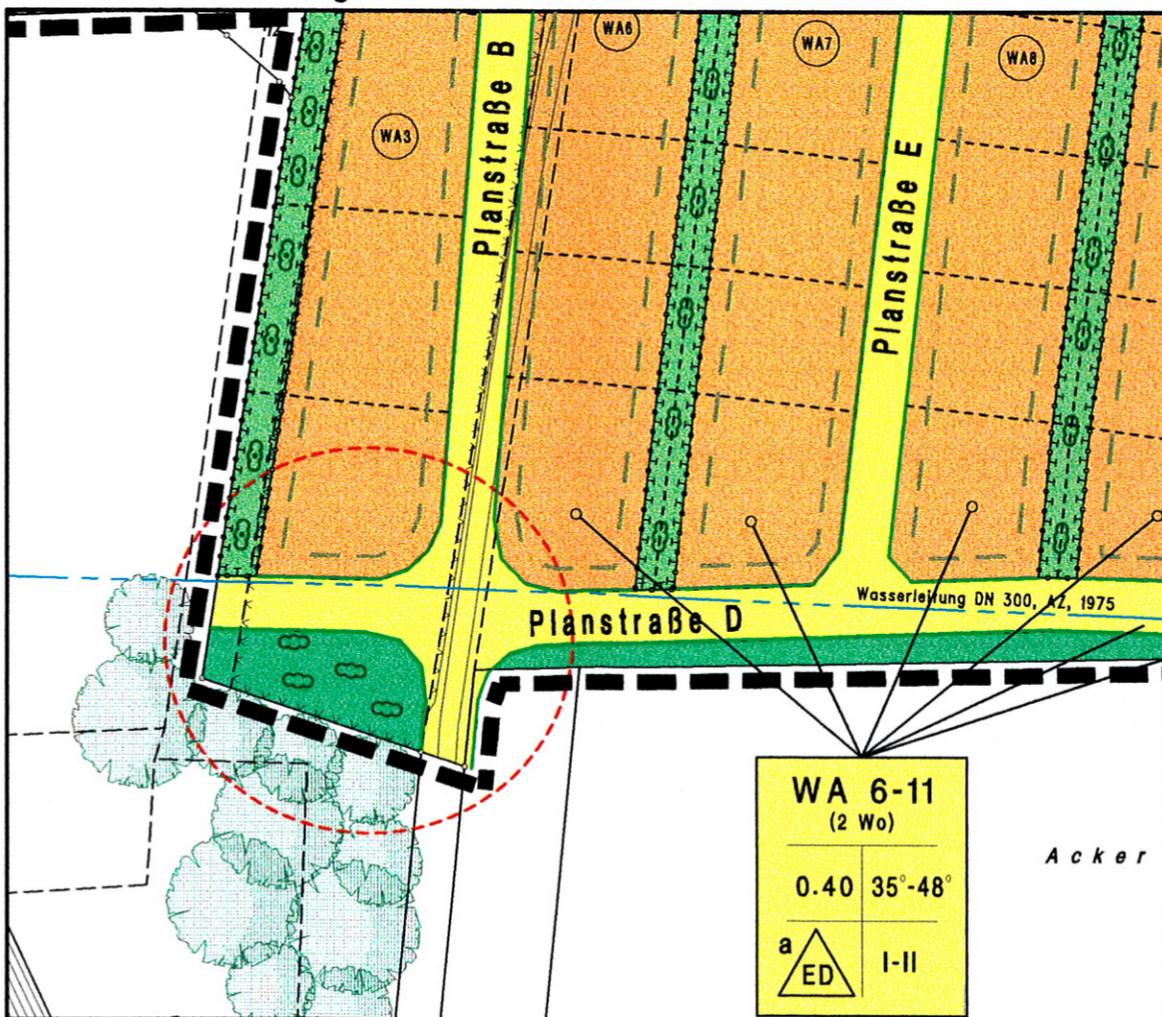


Vor der Änderung



Nach der Änderung

Zeichenerklärung

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	
	1. Art der baulichen Nutzung: Allgemeine Wohngebiete	12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald Wald
	Baulinie	13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
	Baugrenze	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	5. Verkehrsflächen: öffentliche Straßenverkehrsflächen	Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	9. Grünflächen: Private Grünflächen	Anpflanzen: Bäume
	Öffentliche Grünflächen	Sträucher
		Sonstige Bepflanzungen
		Erhaltung: Bäume
		Sträucher
		Sonstige Bepflanzungen



Karl-Heinz
Büchter

Ingenieurbüro

Planung Ausschreibung Bauleitung
Kanalbau - Straßenbau - Ingenieurbau - Kulturbau

An der Kleimannbrücke 35
48157 Münster
Tel.: 0251 - 32 85 89
Fax.: 0251 - 32 85 82

Stand: 16. Sept. 1999

. Ausfertigung



Gemeinde Saerbeck
Der Gemeindedirektor

1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 23 "BG Lohaus II"

Gemarkung Saerbeck Flur 45 Maßstab: 1:1.000

Rechtsgrundlagen

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479)
- Landesbauordnung NW vom 07.03.95 (GV.NW.S. 218, ber. S. 982)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. I S.58)
- Gemeindeverordnung NW in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert am 17.12.97 (GV NW S.458)