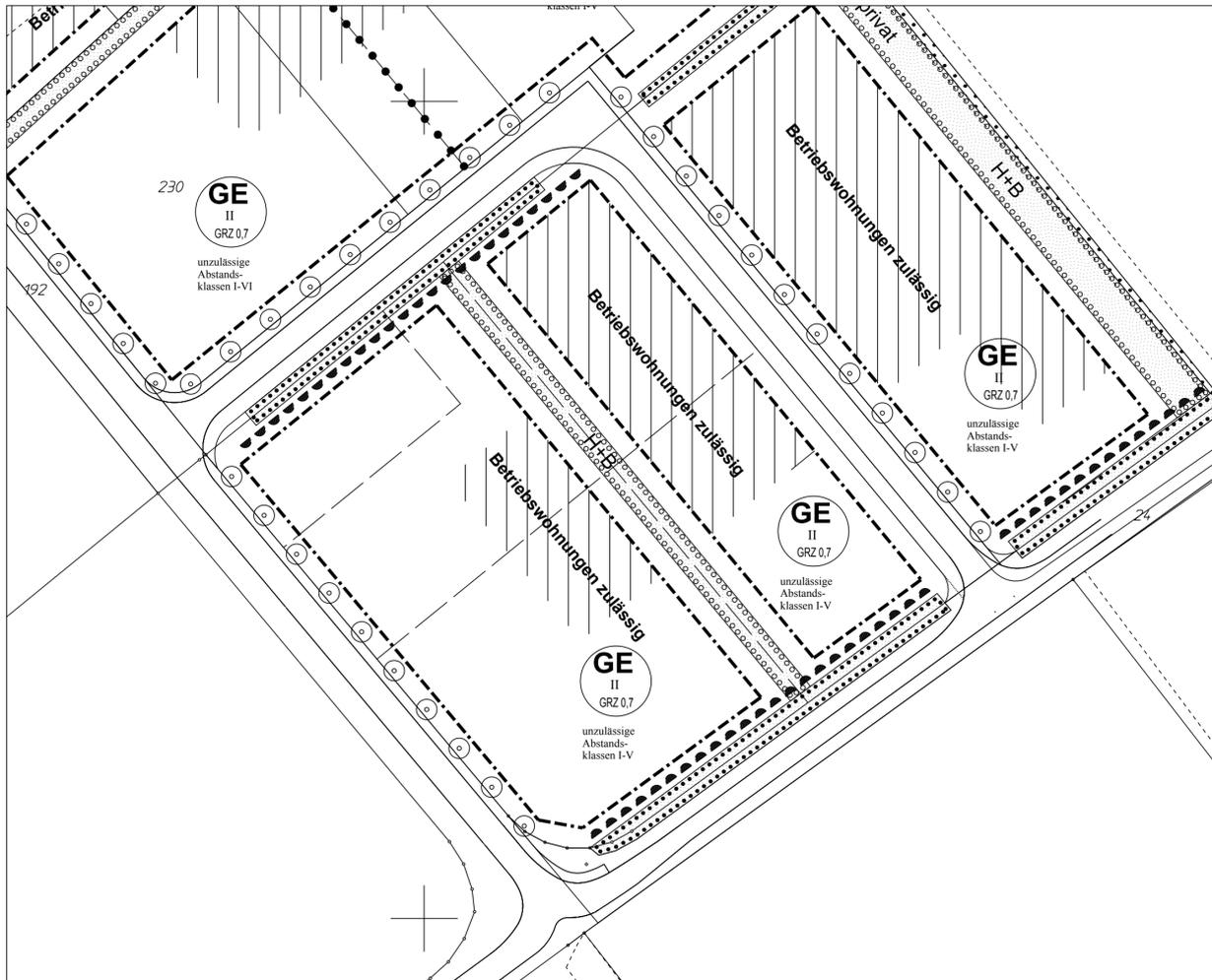


Bebauungsplan Nr. 25 "Schulkamp III"

bisher



Textliche Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Hinweise

Rechtsgrundlagen

Alle Festsetzungen, Bauvorschriften, Hinweise und Rechtsgrundlagen des Gesamtplans bleiben unverändert.

Verfahrensvermerke:

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

2. Der Entwurf dieser Bebauungsplan-Änderung einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

3. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

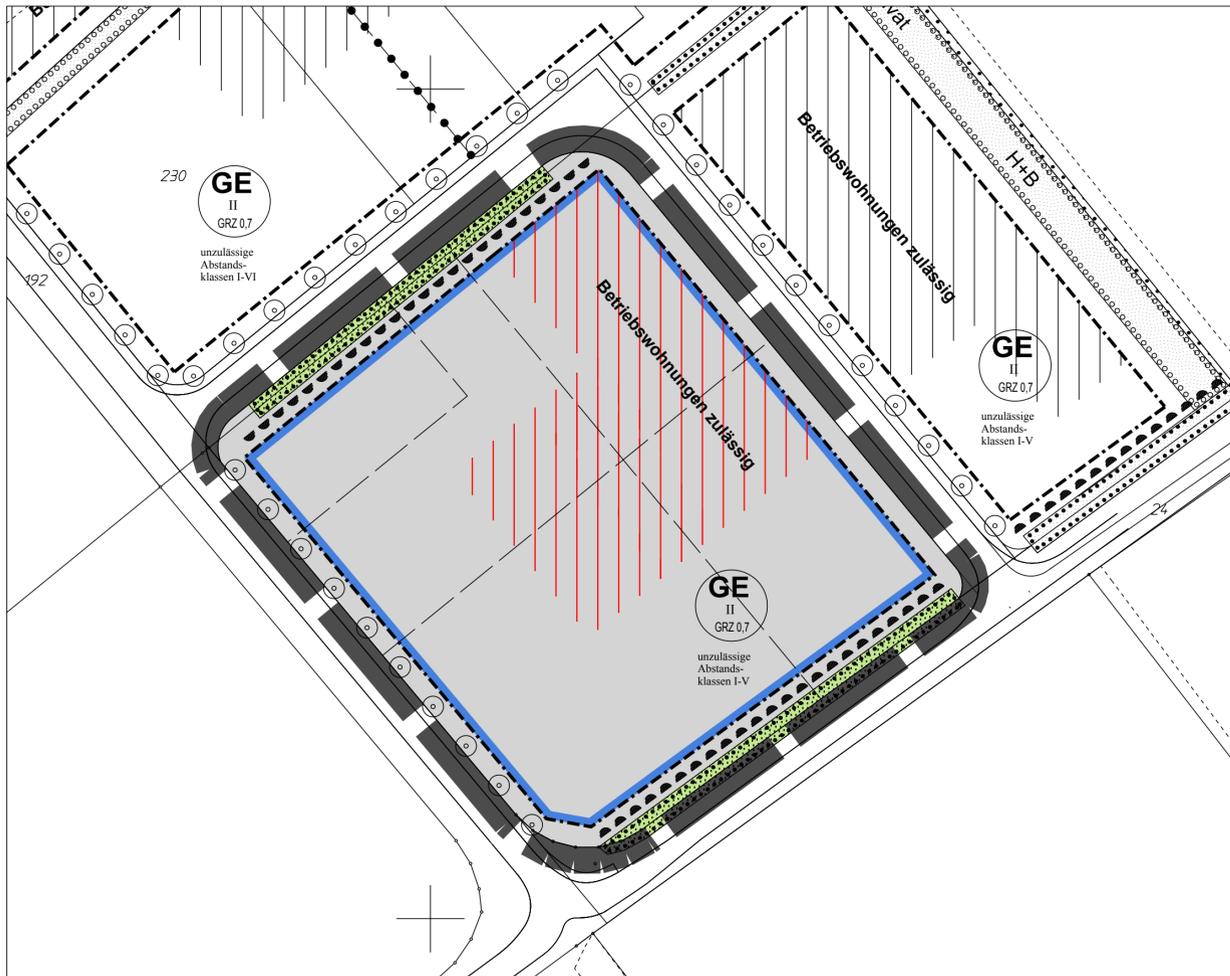
4. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

5. Der Satzungsbeschluss der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich worden.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

2. Vereinfachte Änderung



Zeichnerische Festsetzungen

gem. § 9 BauGB

Planzeichenerklärung (Auszug)

GE Gewerbegebiet

Betriebswohnungen zulässig
Flächen, in denen Betriebswohnungen allgemein zulässig sind

unzul. Abstandsklassen I-V
unzulässige Abstandsklassen gem. Abstanderlass 1998

GRZ 0,7 Grundflächenzahl: z.B. 0,7

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

H+B Baugrenze, überbaubare Fläche

○ Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

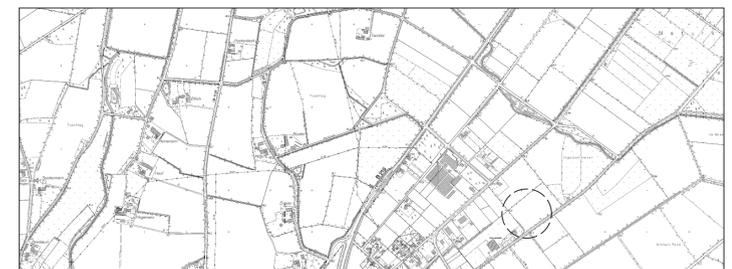
■ Grünfläche

••• Flächen mit Bindungen für die Erhaltung der vorhandenen Bäume, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

○ Pflanzgebot für eine neue Laubhecke

○ Pflanzgebot für einen neuen Baum

■ Grenze des Bereiches dieser vereinfachten Änderung



Gemeinde

Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 25 "Schulkamp III"

2. Vereinfachte Änderung

Satzung

Stand 02.03.2006

Auftraggeber: Gemeinde Saerbeck
Ferrières-Straße 11
48369 Saerbeck
Tel. 02574 - 89 - 0
Fax 02574 - 89 - 291
eMail: info@saerbeck.de

Planung: Timm & Ostendorf
Freie Architekten und Stadtplaner
Heüveldopsbusch 18
48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: info@timm-ostendorf.de

Planzeichnung i. M. 1:1.000



50 m