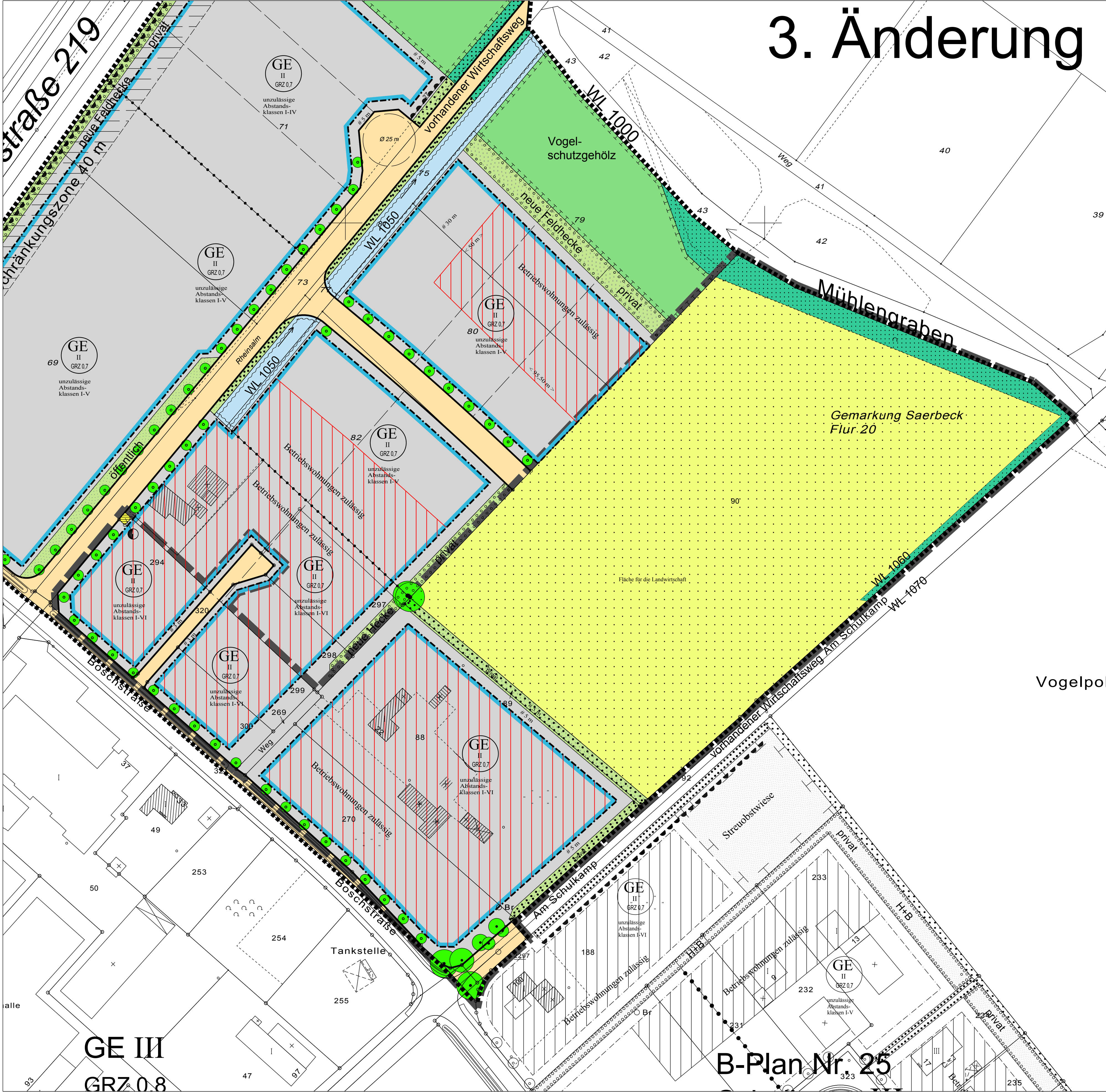
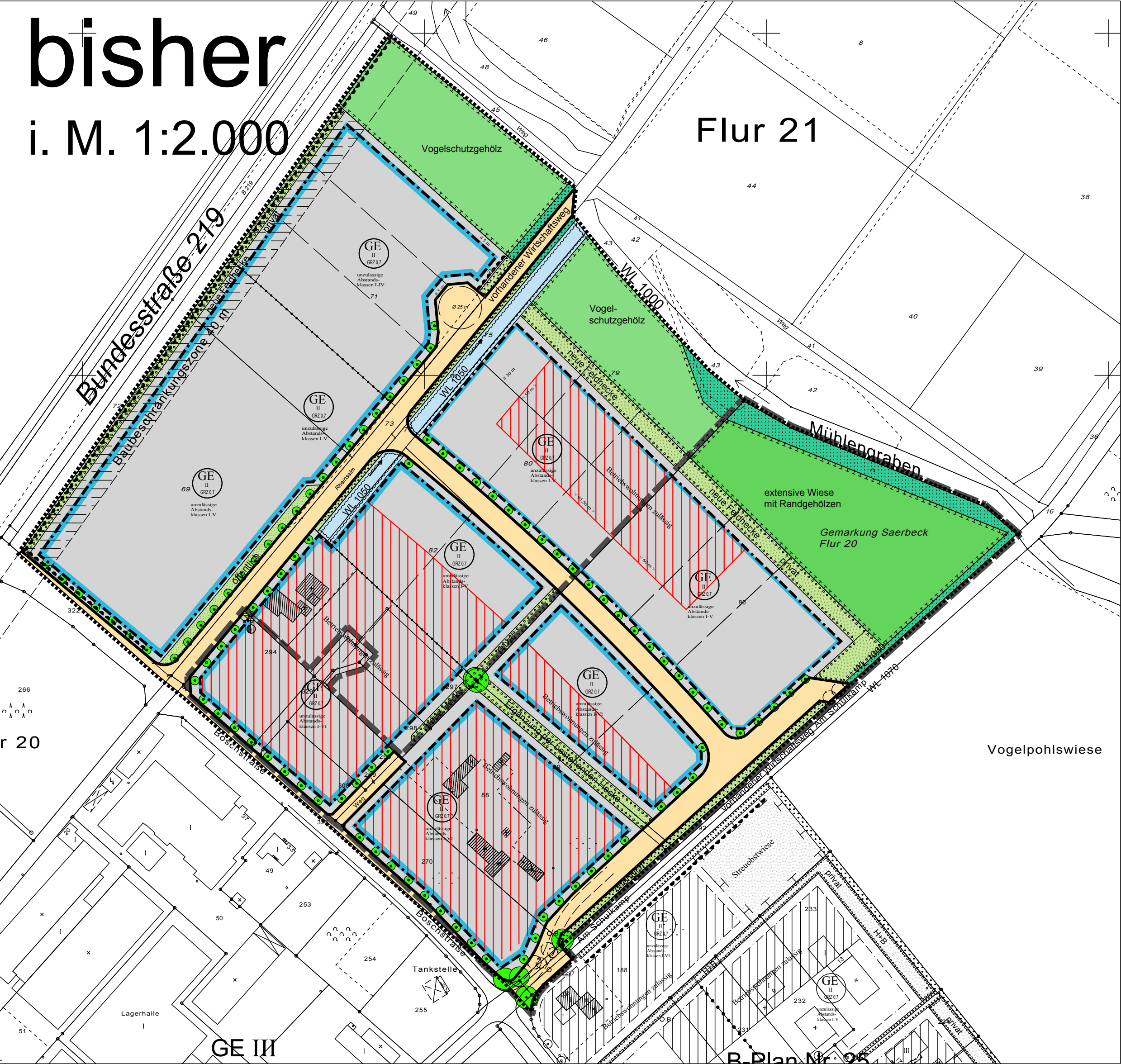
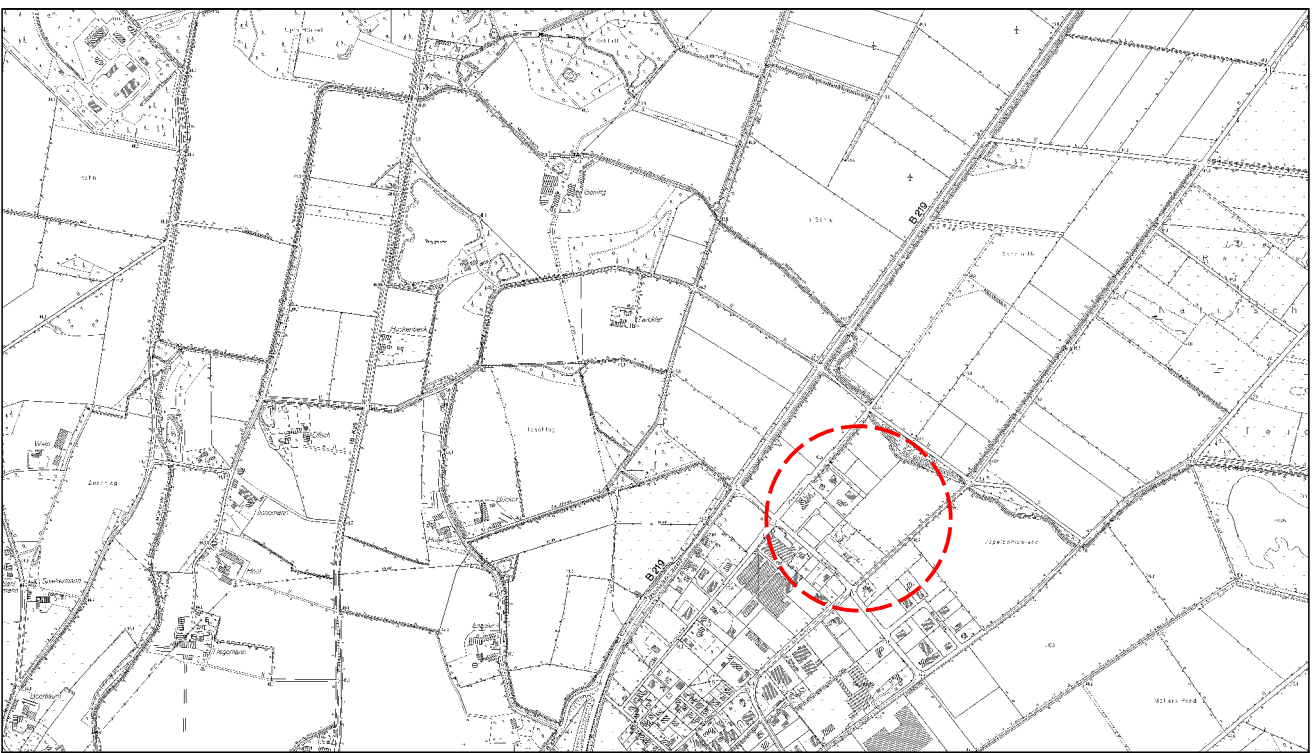


Bebauungsplan Nr. 26 "Schulkamp IV" 3. Änderung



- Verfahrensvermerke:**
- Die Plangrundlage und die Planzeichen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Stand der Plangrundlage August 2008.
 - Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Saerbeck, den
(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)
 - Die Öffentlichkeit wurde über die Planung gem. § 3 (1) BauGB vorgezogen am
Saerbeck, den
(Bürgermeister)
 - Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am den Entwurf mit der Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Bekanntmachung ist am erfolgt. Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung hat in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB beteiligt.
Saerbeck, den
(Bürgermeister)
 - Der Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den
(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)
 - Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich worden.
Saerbeck, den
(Bürgermeister)



Textliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften
Hinweise
Alle Festsetzungen, Bauvorschriften und Hinweise des Gesamtplans bleiben unverändert.

Rechtsgrundlagen
in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

Baugesetzbuch in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2454), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 469)

Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 02.05.1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 213 der Verordnung vom 31. Oktober 2006 (BGBl. I S. 2407)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470)

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) neugefasst in der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung für das Land NRW - Landesbauordnung (-BauO NRW) in der Neufassung vom 01. März 2000 (GV NRW S. 296 / SGV NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 2008 (GV NRW S. 644)

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Oktober 2007 (GV NRW S. 380)

Landespflegegesetz für das Land NRW (LG) in der Neufassung vom 21. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2007 (GV NRW S. 316)

Wassergesetz für das Land NRW (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Mai 2005 (GV NRW 2005 S. 403), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Dezember 2007 (GVBl. Nr. 34 vom 28.12.2007 S. 708)

Landesforstgesetz für das Land NRW (LFoG) in der Neufassung vom 24. April 1980 (GV NRW S. 540 / SGV NRW 780), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Dezember 2007 (GV NRW S. 662)

Straßen- und Wegengesetz für das Landes NRW (StrWG NRW) in der Fassung vom 22. September 1995 (GV NRW 1995 S. 1028, ber. 1996 S. 81, S. 141, S. 216 und S. 355), zuletzt geändert durch Artikel 62 des Dritten Befähigungsgesetzes vom 5. April 2005 (GV NRW S. 306), ergänzt durch § 2 des Ersten Gesetz zum Bürokratieabbau vom 13. März 2007 (GV NRW, Nr. 9 vom 30.3.2007 S. 133)

Abstandslas 1992, aktualisierte 1990, 1996 und 2007, RdF d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz vom 06. Juni 2007 (MBL Nr. 29 vom 12.10.2007 S. 659) mit dem Anhang der **Abstandslas 2007**

Zeichnerische Festsetzungen	
gem. § 9 BauGB	
Planzeichenerläuterung	
Art der baulichen Nutzung	
GE	Gewerbegebiet, zulässige Betriebsarten gemäß Abstands-klassifizierung in der Abstandsliste 2007
	Bereich für Betriebswohnungen
Maß der baulichen Nutzung	
GRZ 0,7	Grundflächenzahl: z. B. 0,7
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, überbaubare Flächen	
	Baugrenze
Verkehrsflächen	
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Versorgungsanlagen	
	Fläche für Versorgungsanlagen
	Trafostation
Grünflächen	
	Grünfläche, privat/öffentlich
	privat/off.
Wasserflächen, Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Wasserabfluss	
	Fläche für die Wasserwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Wald
Flächen zur Entwicklung von Natur, Pflanz- und Erhaltungsgebote	
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen siehe Textliche Festsetzungen
	Fläche mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Pflanzgebot für großkronige, einheimische, hochstämmige Laubbäume, siehe Textliche Festsetzungen
	Pflanzerhaltungsgebot für großkronige Laubbäume, siehe Textliche Festsetzungen
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des Bebauungsplanes
	Grenze des Bereiches dieser Änderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Baubeschränkungszone 40 m parallel zur Bundesstraße 219

Gemeinde Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 26
"Schulkamp IV"
3. Änderung

Auftraggeber: Gemeinde Saerbeck
Femmes-Str. 11
48369 Saerbeck
Tel. 02574 - 89 - 0
Fax 02574 - 89 - 291
eMail: info@saerbeck.de

Bauleitplanung: Timm & Ostendorf
Stadtplaner Architekten
Heußeldorfsbusch 18
48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: info@timm-ostendorf.de

Planzeichnung im Maßstab 1:1.000
Satzungsbeschluss - Stand 30.10.2009

50 m