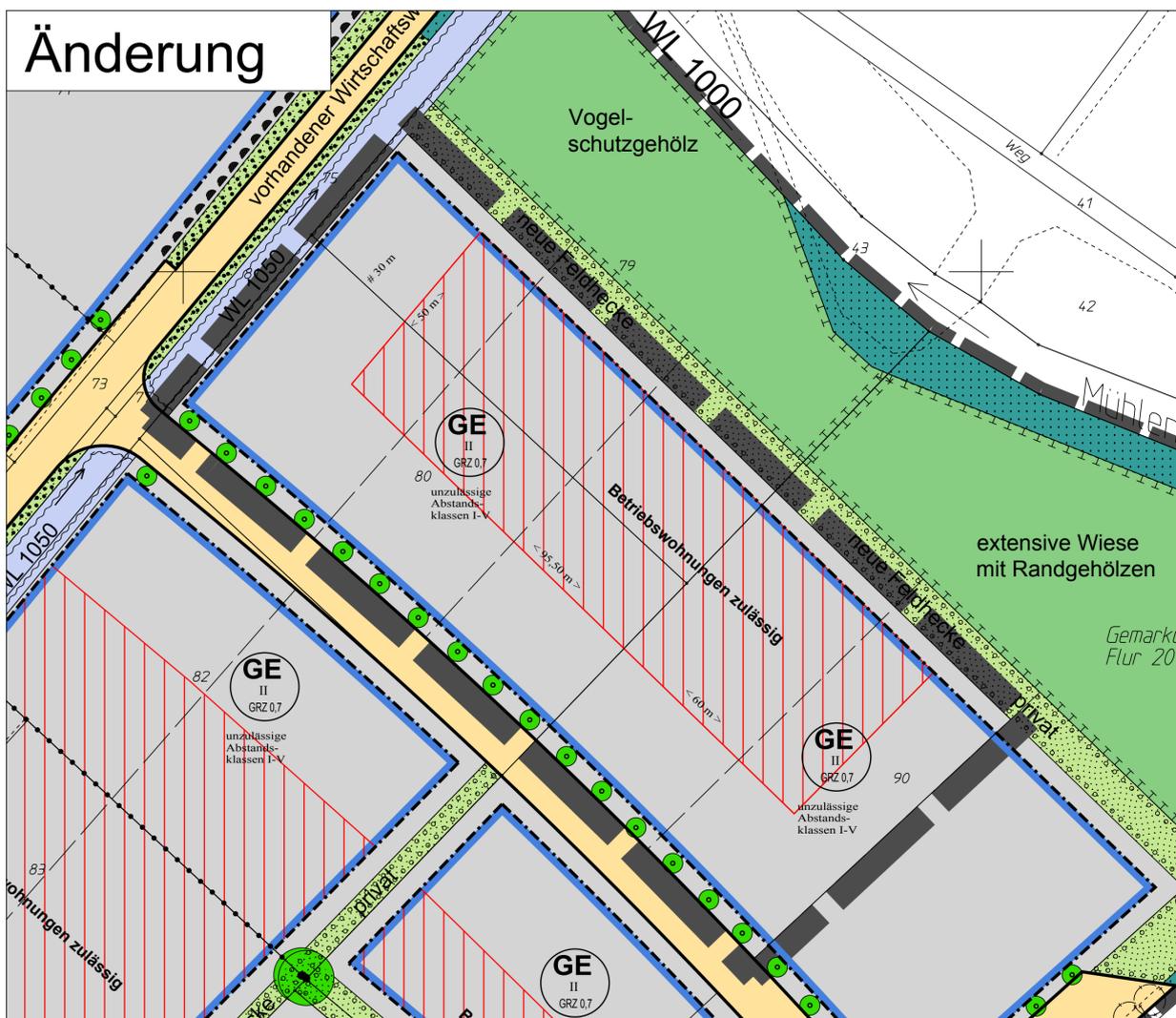
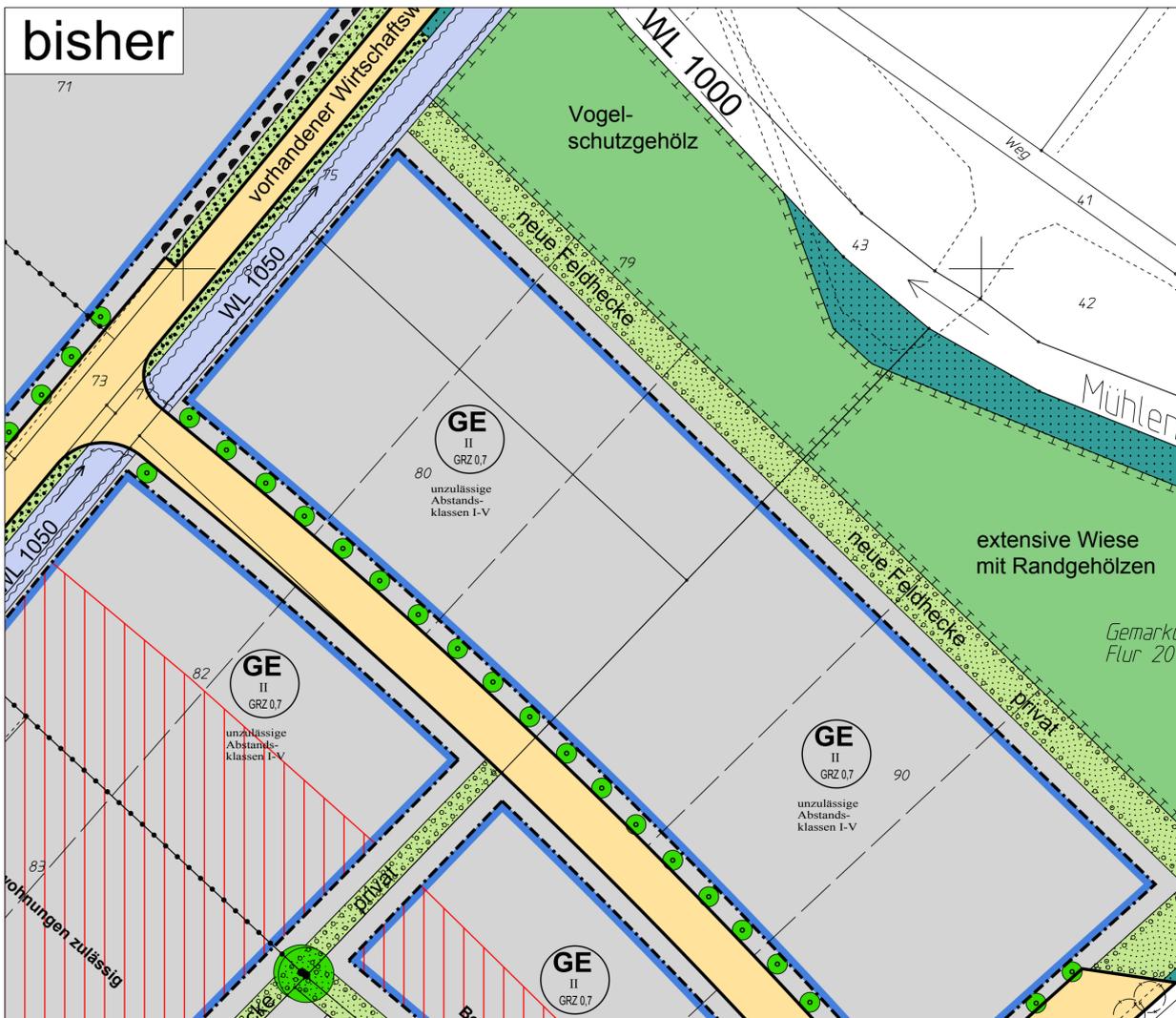


# Bebauungsplan Nr. 26 "Schulkamp IV"



## Textliche Festsetzungen

### Örtliche Bauvorschriften

### Hinweise

### Rechtsgrundlagen

Alle Festsetzungen, Bauvorschriften, Hinweise und Rechtsgrundlagen des Gesamtplans bleiben unverändert.

#### Auszug aus den Textlichen Festsetzungen:

##### 1. Art der Nutzung in den Gewerbe- und Industriegebieten

Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumassee untergeordnet sind, sind in den besonders ausgewiesenen Flächen allgemein zulässig, ansonsten ausnahmslos unzulässig.

## Verfahrensvermerke:

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

3. Die Bürger wurden über die Planung gem. § 3 (1) BauGB vorgezogen am ..... unterrichtet und ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

4. Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

5. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am ..... den Vorentwurf der Änderung mit der Begründung zum Entwurf und damit zur Offenlegung beschlossen. Die Bekanntmachung ist am ..... erfolgt.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

6. Der Entwurf dieser Bebauungsplan-Änderung einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.  
Saerbeck, den

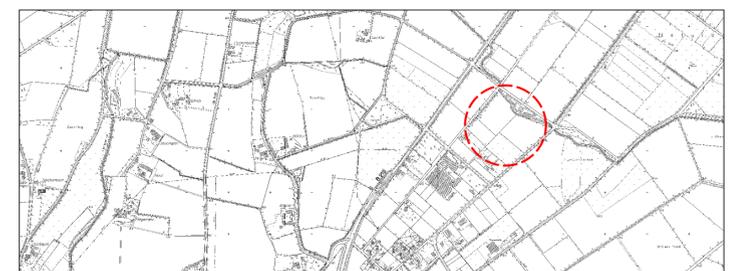
(Bürgermeister)

7. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am ..... gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

8. Der Satzungsbeschluss der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich worden.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister)



## Zeichnerische Festsetzungen

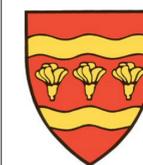
gem. § 9 BauGB  
Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet
- Bereich für Betriebswohnungen

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des Bebauungsplanes
- Grenze des Bereiches dieser vereinfachten Änderung



Gemeinde

# Saerbeck

## Bebauungsplan Nr. 26 "Schulkamp IV"

### 1. Vereinfachte Änderung

Satzungsbeschluss

Stand unverändert wie vom 06.06.2005

Auftraggeber: Gemeinde Saerbeck  
Ferrières-Straße 11  
48369 Saerbeck  
Tel. 02574 - 89 - 0  
Fax 02574 - 89 - 291  
eMail: info@saerbeck.de

Planung: Timm & Ostendorf  
Freie Architekten und Stadtplaner  
Heüveldopsbusch 18  
48269 Emsdetten  
Tel. 02572 - 952 152  
Fax 02572 - 952 151  
eMail: info@timm-ostendorf.de

Planzeichnung i. M. 1:1.000

