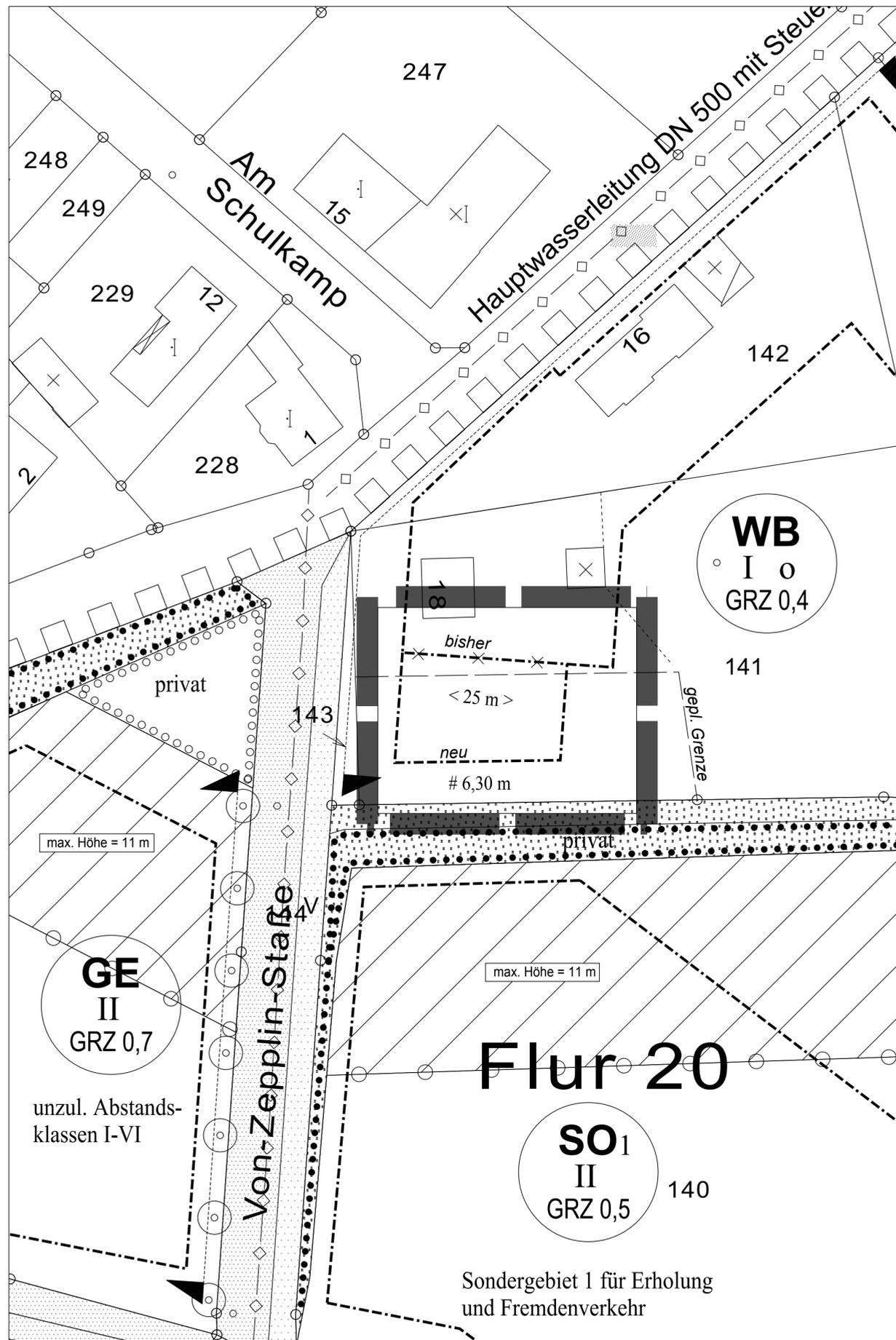


Bebauungsplan Nr. 20 "Schulkamp II"

3. Vereinfachte Änderung



Textliche Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Hinweise

Rechtsgrundlagen

Alle Textlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften, Hinweise und Rechtsgrundlagen des Gesamtplanes bleiben unverändert und weiterhin gültig.

Zeichnerische Festsetzungen

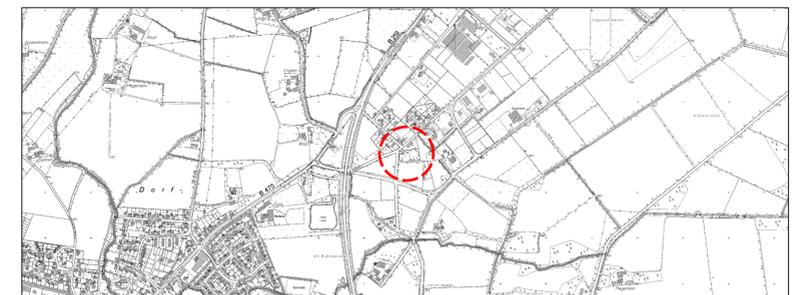
gem. § 9 BauGB

Planzeichenerklärung (Auszug)

- WB** Besonderes Wohngebiet, siehe Textliche Festsetzungen des Gesamtplanes
- GE** Gewerbegebiet, siehe Textliche Festsetzungen des Gesamtplanes
- unzul. Abstandsklassen I-VI unzulässige Abstandsklassen gem. Abstanderlass 1998
- SO** Sondergebiet gem. § 11 BauNVO Zweckbestimmung nach Angabe, siehe Textliche Festsetzungen des Gesamtplanes
- GRZ 0,7** Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO: z. B. 0,7
- II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse gem. § 20 BauNVO, als Höchstmaß
- o** offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
- · —** Baugrenze, überbaubare Fläche
- - -** aufgehobene Baugrenze
- ▨** Straßenverkehrsfläche
- V** öffentliche Verkehrsflächen, vorwiegende Nutzung als Verkehrsgrünflächen mit vorh. Gehölzen und Sträuchern
- ▽** Einfahrtsbereich
- ◊ —** Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
- ▨** Grünfläche (öffentlich, privat)
- · ·** Flächen mit Bindungen für die Erhaltung der vorhandenen Bäume, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- ○ ○** Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- □ □** Geltungsbereich des Gesamtbebauungsplanes
- ▬** Grenze des Bereiches dieser vereinfachten Änderung
- ▨** Abgrenzung des Bereiches mit max. Höhe
- ▨** Gesamthöhe der baulichen Anlagen siehe Textliche Festsetzungen
- # 3,00 m** paralleles Abstandsmaß

Verfahrensvermerke:

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.
Saerbeck, den
(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)
2. Der Entwurf dieser Bebauungsplan-Änderung einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Saerbeck, den
(Bürgermeister)
3. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
Saerbeck, den
(Bürgermeister)
4. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den
(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)
5. Der Satzungsbeschluss der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich worden.
Saerbeck, den
(Bürgermeister)



Gemeinde

Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 20 "Schulkamp II"

3. Vereinfachte Änderung

Satzung

Stand 25.10.2006

Auftraggeber: Gemeinde Saerbeck
Ferrières-Straße 11
48369 Saerbeck
Tel. 02574 - 89 - 0
Fax 02574 - 89 - 291
eMail: info@saerbeck.de

Planung: Timm & Ostendorf
Freie Architekten und Stadtplaner
Heüveldopsbusch 18
48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: info@timm-ostendorf.de

Planzeichnung i. M. 1:500

