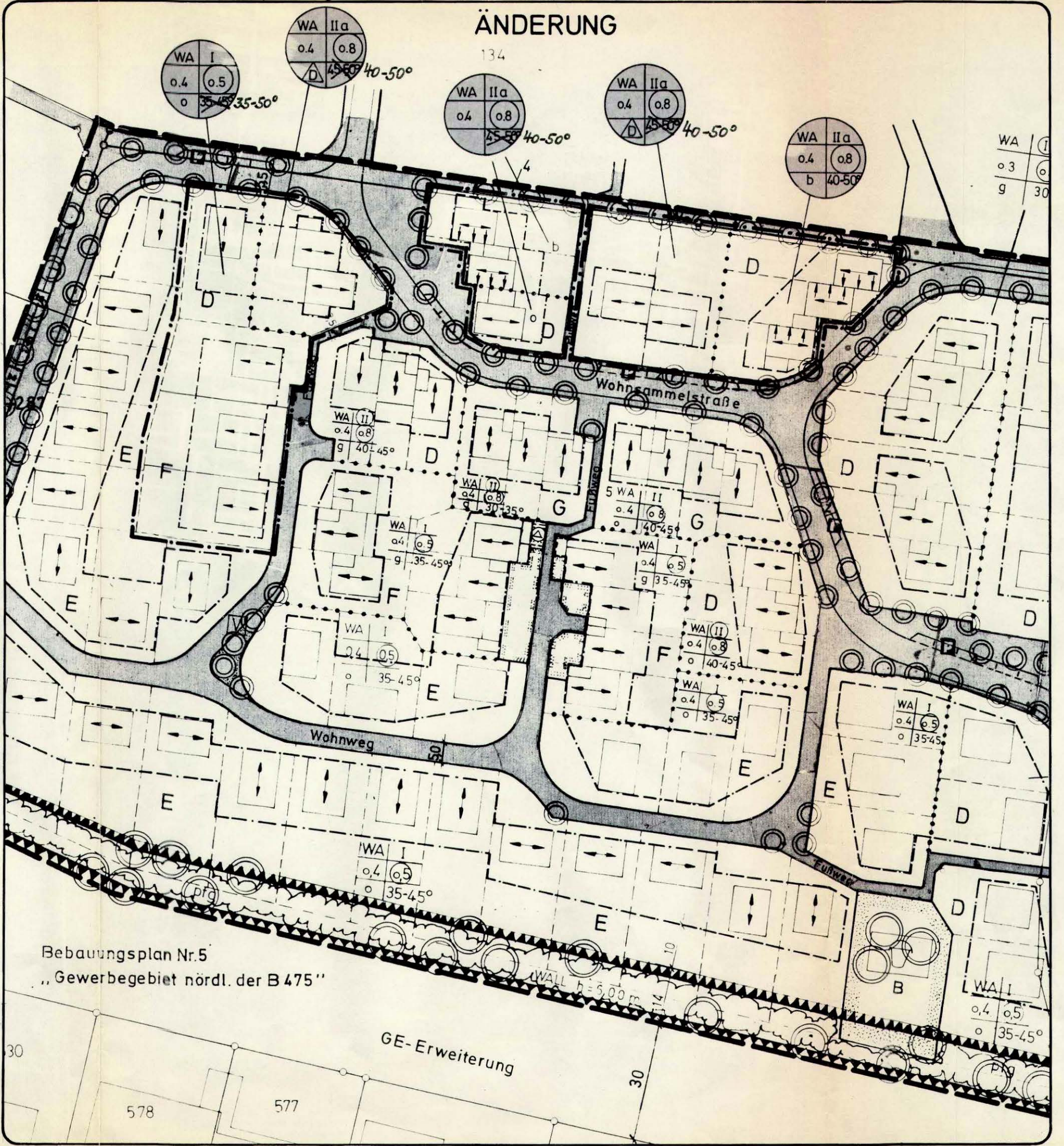
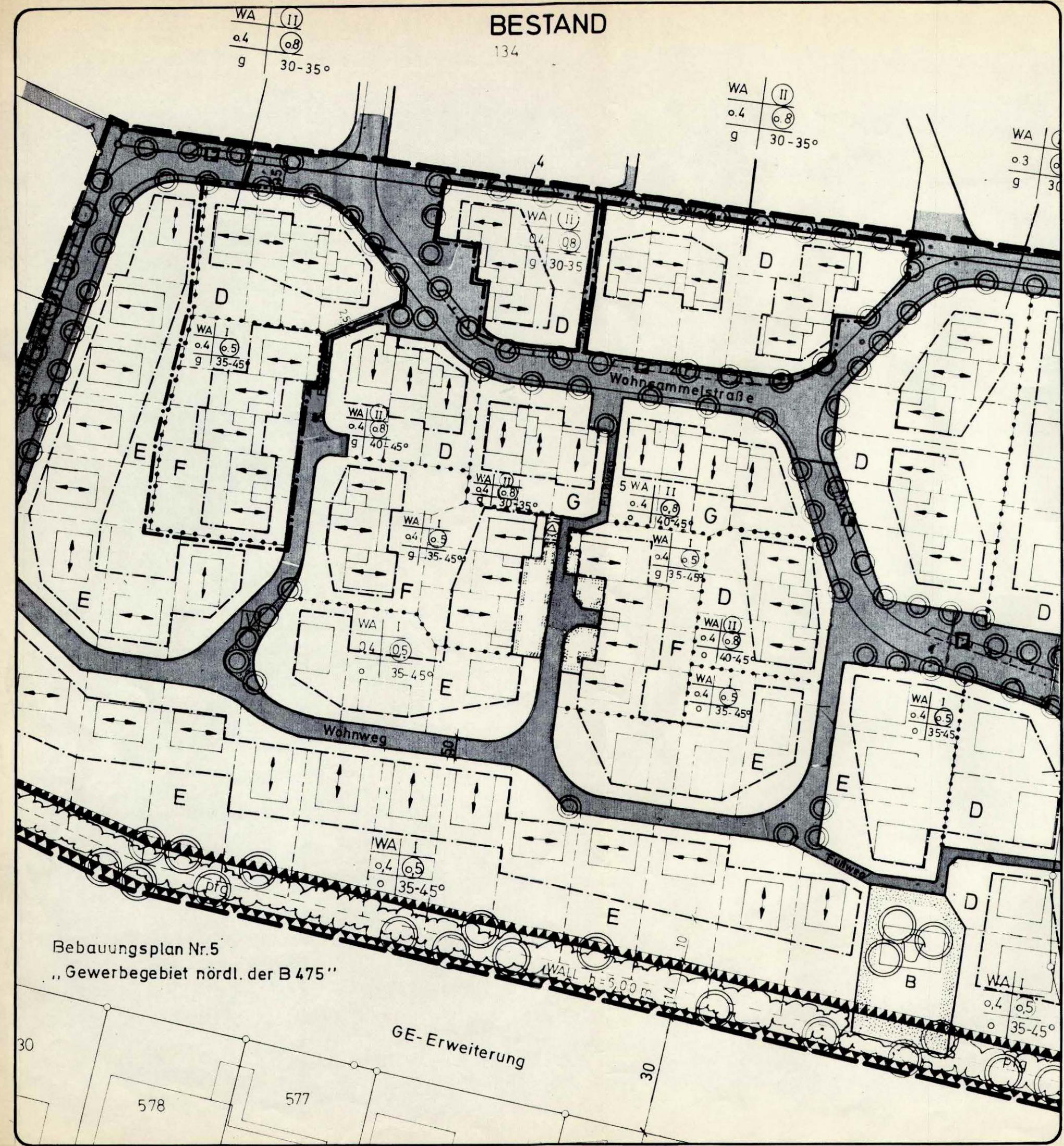




ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- a Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- Das höchstzulässige Vollgeschöß ist nur im ausgebauten Dachraum zulässig
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.5 Geschosflächenzahl
- o Offene Bauweise
- g Nur Doppelhäuser zulässig
- b Geschlossene Bauweise
- (Der Hauptbaukörper ist einseitig an der Grundstücksgrenze zu errichten)
- Grenze, an die anzubauen ist
- Baugrenze
- Strassenverkehrsfläche
- V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen
- P Öffentliche Parkfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Trafostation
- Kinderspielplatz
- pfg Flächenhafte Anpflanzungen
- Einzelbäume
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Flächen für Aufschüttungen
- Hauptfirstrichtung
- 35-45° Dachneigung
- Vorgeschlagene Gebäude
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
Bauordnungsverordnung in der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVO des BBauG) vom 24.11.1982 (GV.NW. S. 753)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV.NW.S.96 SGV 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.05.1982 (GV.NW.S.248)
Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO.NW. in der Fassung vom 01.10.1979 (GV. NW. S. 594)

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

gem. § 13 BBauG

ÄNDERUNG DER GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN

gem. § 103 BauO NW
Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 19.7.1983 beschlossen, den Bebauungsplan Nr.: 17 "Beverger Damm" gem. § 13 BBauG zu ändern.
Saerbeck, den 1.9.1983

Urdemann Bürgermeister
Bohne Ratsmitglied
Reiben Schriftführer

Gem. §§ 2(6), 10 und 13 BBauG in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) sowie der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594), wird die 1. vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr.: 17 "Beverger Damm" der Gemeinde Saerbeck als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den 1.9.1983

Urdemann Bürgermeister
Bohne Ratsmitglied
Reiben Schriftführer

Die Änderung der gestalterischen Festsetzungen wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am 1.9.1983 gem. § 103 BauO NW als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den 1.9.1983

Urdemann Bürgermeister
Bohne Ratsmitglied
Reiben Schriftführer

Die Änderung der gestalterischen Festsetzungen ist gem. § 103 BauO NW mit Verfügung vom 12.10.1983 Az.: I/63 670 31.110.1183 genehmigt worden.
Steinfurt, den 28.10.1983

Anton Kreisbaudirektor
Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde im Auftrag:

Der Satzungsbeschluss über die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG sowie die Genehmigung der Änderung der gestalterischen Festsetzungen sind am 23.2.1984 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Saerbeck, den 2.3.1984

Reiben Bürgermeister

GEMEINDE SAERBECK
BEBAUUNGSPLAN NR. 17
"BEVERGERNER DAMM"
1. Änderung

MABSTAB	1:1000
DATUM	September 1983
BEARB	Kalliefe
GEZ	Ernschneider
GEAND	

KREIS STEINFURT
DEZ. V / PLANUNGSAMT