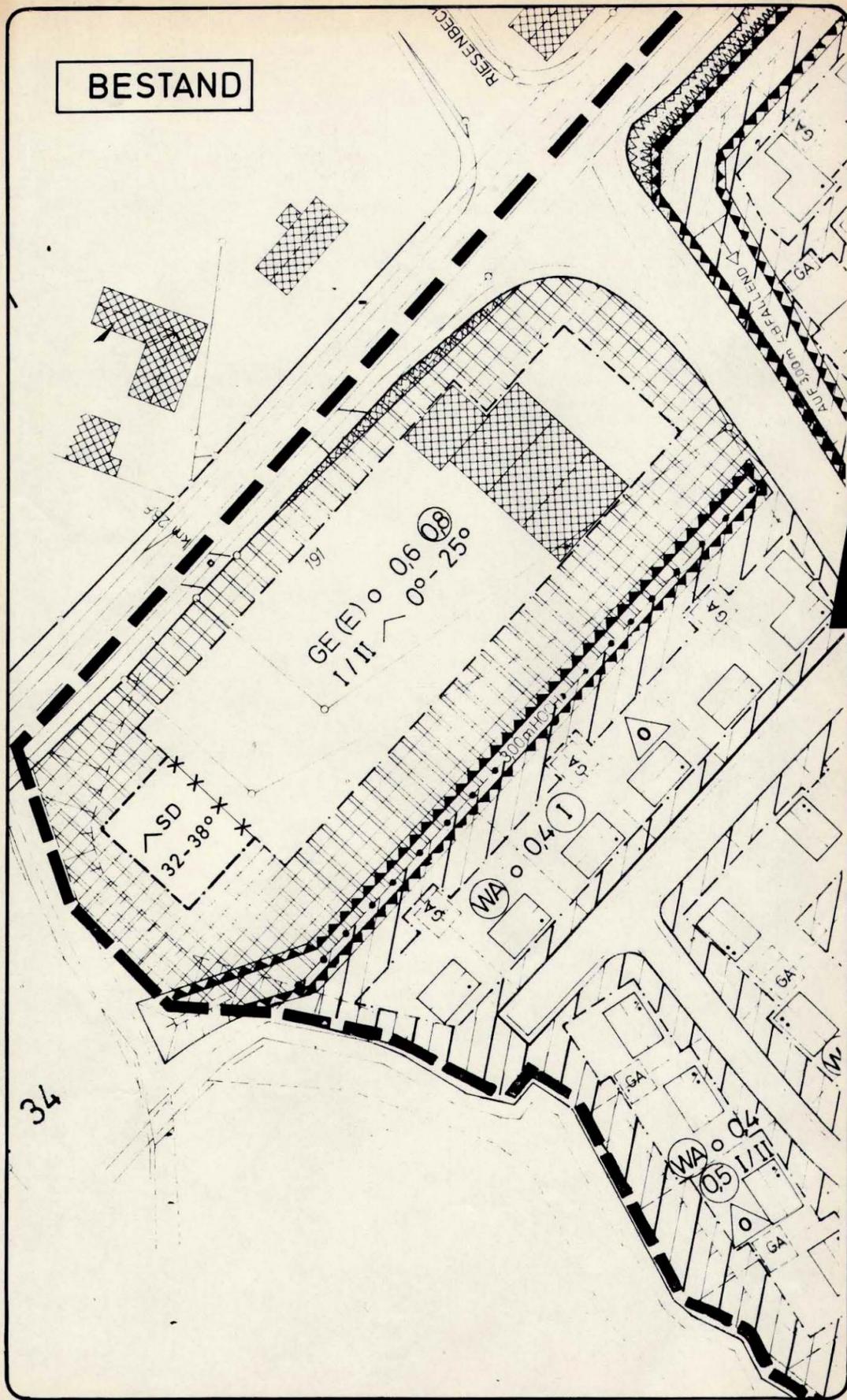
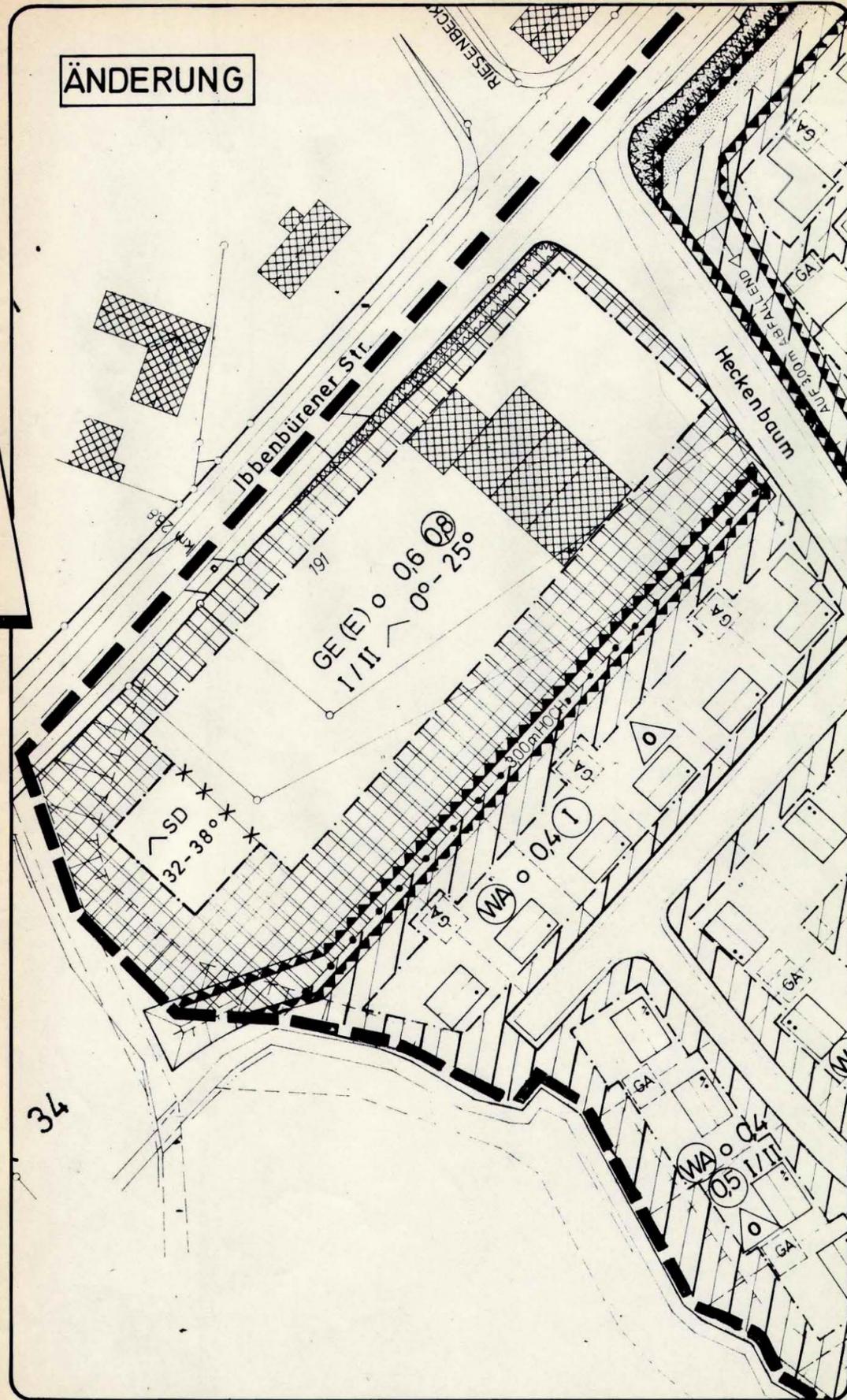


**BESTAND**



**ÄNDERUNG**



**VEREINFACHTE ÄNDERUNG gem. § 13 BBauG**

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 14.5.1987 beschlossen, den Bebauungsplan Nr.: 11 "LEHMANN - FLOTHMANN" gem. § 13 BBauG zu ändern. Saerbeck, den 14.5.1987

*Werdemann*  
Bürgermeister

*Werdemann*  
Ratsmitglied

*Reber*  
Schriftführer

Gem. §§ 2 (6), 10 und 13 BBauG in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) sowie der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), ist die vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr.: 11 "LEHMANN - FLOTHMANN" vom Rat der Gemeinde Saerbeck am 14.5.1987 als Satzung beschlossen worden. Saerbeck, den 14.5.1987

*Werdemann*  
Bürgermeister

*Werdemann*  
Ratsmitglied

*Reber*  
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss über die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG ist am 28.7.1987 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung rechtsverbindlich geworden. Saerbeck, den 28.7.1987

Bürgermeister *Werdemann*

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Gewerbegebiet mit Einschränkung
- 06 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschosflächenzahl
- 1/II Mindest-/Höchstzahl der Vollgeschosse
- Sichtflächen, Anpflanzungen und Einfriedigungen max. 0,80m hoch
- Aufschüttungsfläche für Lärmschutzwall
- SD32-38° Satteldach / Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Dachform und Dachneigung

**HINWEIS:** Mit dieser Änderung des Bebauungsplanes wird ausschließlich die Straßenverkehrsfläche im Einmündungsbereich "Heckenbaum / Ibbenbürener Str." sowie die überbaubare Fläche des Gewerbegebietes dem tatsächlichen Straßenausbau angepaßt. Im übrigen gelten alle Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

**GEMEINDE SAERBECK**  
Bebauungsplan Nr.: 11  
**"LEHMANN-FLOTHMANN"**  
vereinfachte Änderung

MABSTAB	1:1000
DATUM	April 1987
BEARB.	Spallek
GEZ.	von Kiedrowski
GEÄND.	

**KREIS STEINFURT**  
DEZ. V / PLANUNGSAMT

