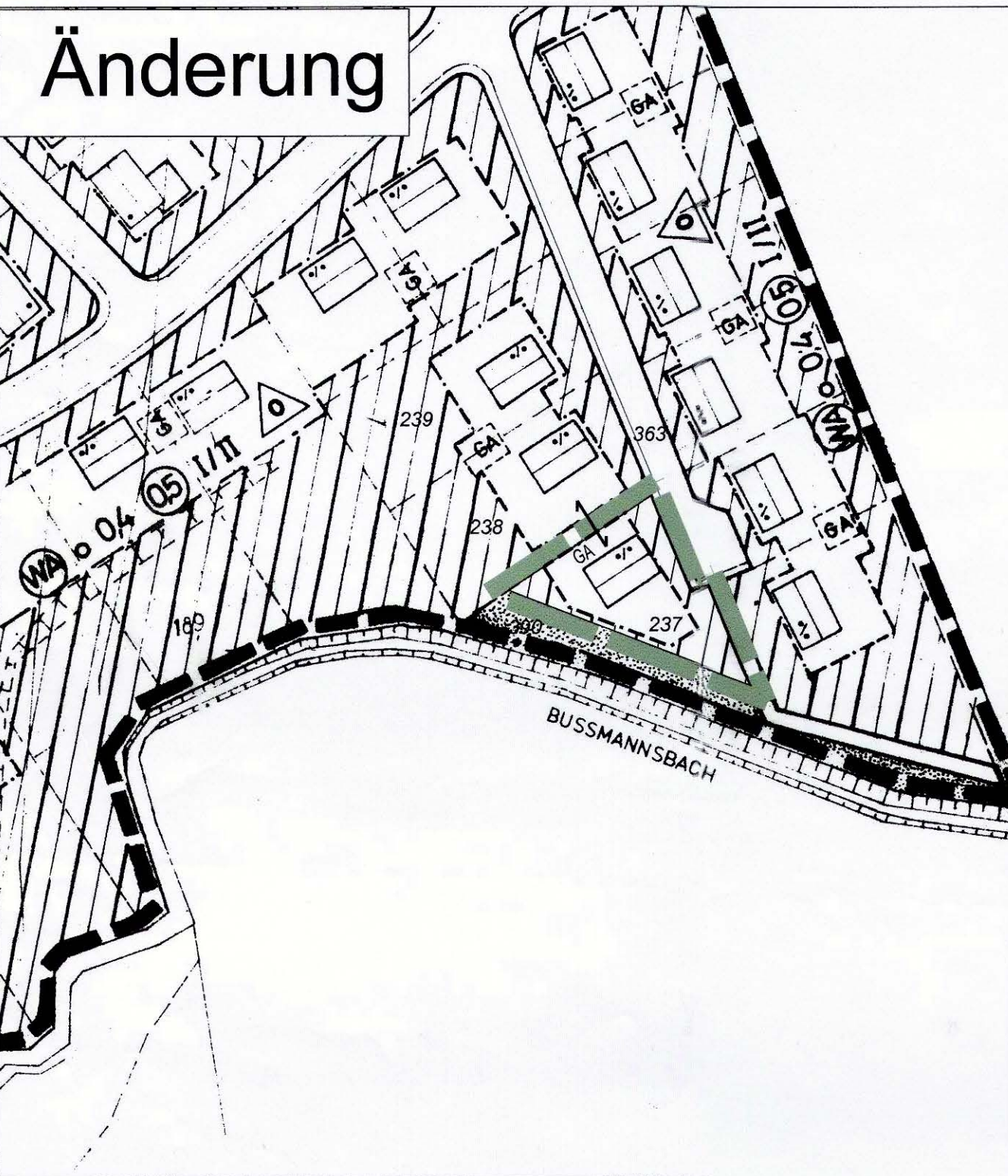
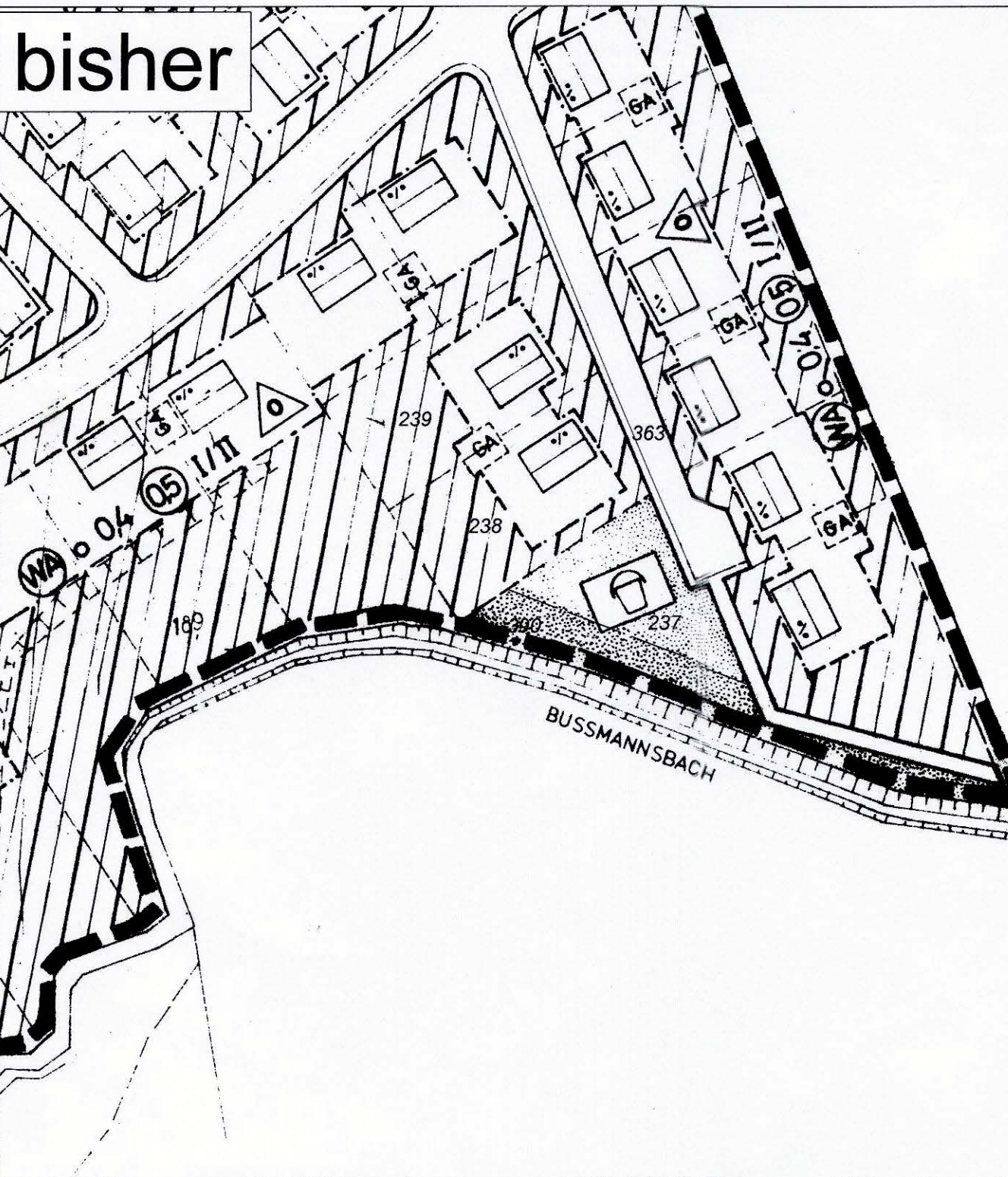




Textliche Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Hinweise

Rechtsgrundlagen

Alle Textlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften, Hinweise und Rechtsgrundlagen des Gesamtplans bleiben unverändert und weiterhin gültig.

Zeichnerische Festsetzungen

gem. § 9 BauGB

Planzeichenerklärung (Auszug)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl: z. B. 0,4

0,5 Geschossflächenzahl: z. B. 0,5

I/II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, siehe auch Textliche Festsetzungen:
"Das 2. Vollgeschoss darf bei Ausnutzung der Hanglage nur im Kellergeschoss liegen."

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, überbaubare Flächen



Baugrenze

0 offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

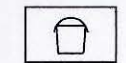


Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Grünflächen

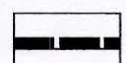


Grünflächen, öffentlich



Spielplatz

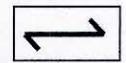
Sonstige Planzeichen



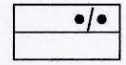
Grenze des Bebauungsplanes



Grenze des Bereiches dieser Änderung



Übergreifende Festsetzungen



vorgabe Firstlinie
Dachneigung 32°-38°



vorgeschlagene Flächen für Garagen

Verfahrensvermerke:

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 25. Juni 2009 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB zu ändern.
Saerbeck, den 13. November 2009

(Bürgermeister)

(Ratsmitglied)

(Schriftführer)

2. Der Entwurf dieser Bebauungsplan-Änderung einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20. Juli 2009 bis einschließlich 21. August 2009 öffentlich ausgelegen.
Saerbeck, den 13. November 2009

(Bürgermeister)

3. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 20. Juli 2009 bis 21. August 2009 beteiligt.
Saerbeck, den 13. November 2009

(Bürgermeister)

4. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am 17. September 2009 gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den 13. November 2009

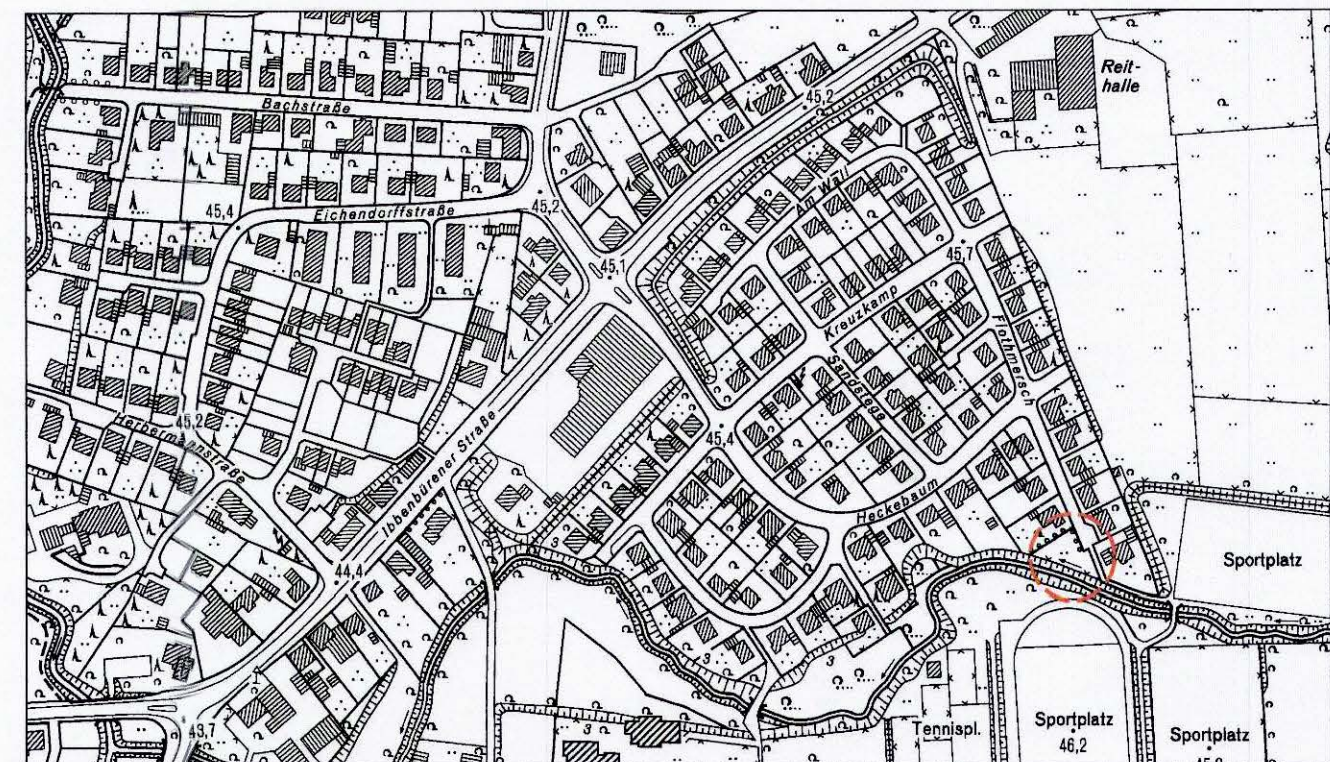
(Bürgermeister)

(Ratsmitglied)

(Schriftführer)

5. Der Satzungsbeschluss der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am 2. Oktober 2009 ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich worden.
Saerbeck, den 13. November 2009

(Bürgermeister)



Gemeinde Saerbeck



Bebauungsplan Nr. 11 "Lehmann-Flothmann"

3. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

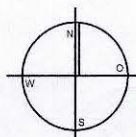
Auftraggeber:

Gemeinde Saerbeck
Ferrières-Straße 11
48369 Saerbeck
Tel. 02574 - 89 - 0
Fax 02574 - 89 - 291
eMail: info@saerbeck.de

Bauleitplanung:

Timm & Ostendorf
Stadtplaner Architekten
Heüveldopsbusch 18
48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: info@timm-ostendorf.de

Planzeichnung im Maßstab 1:1.000
Satzungsbeschluss - Stand 21.08.2009



25 m