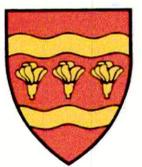


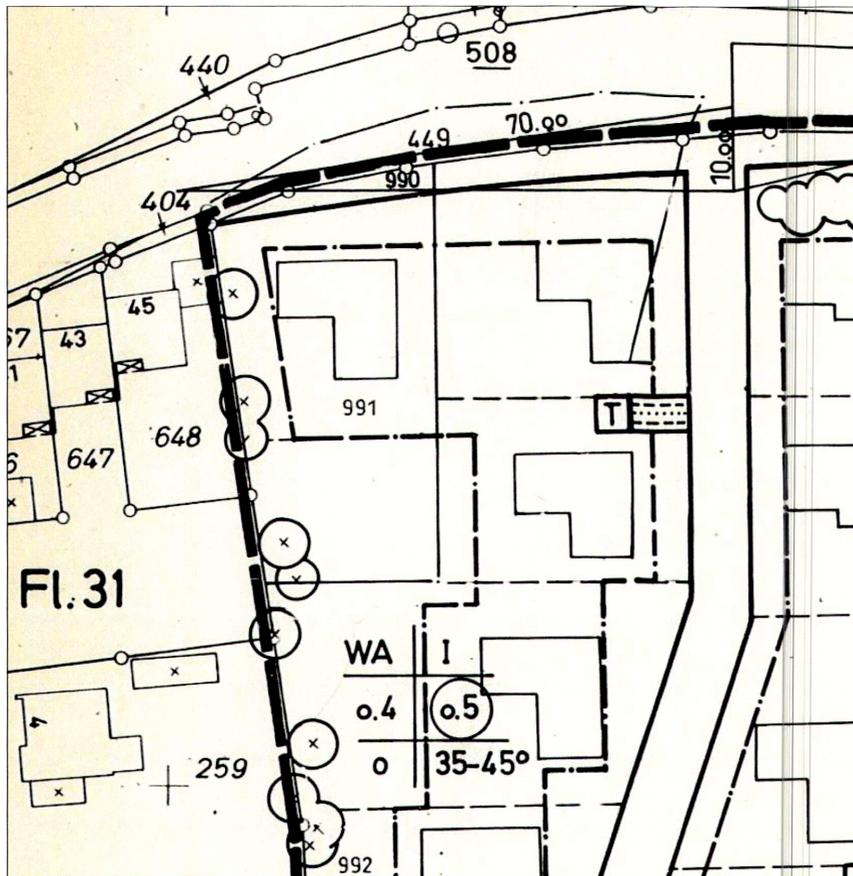
# Gemeinde Saerbeck Bebauungsplan Nr. 10

## "Dyckhoff-Strotmeier"

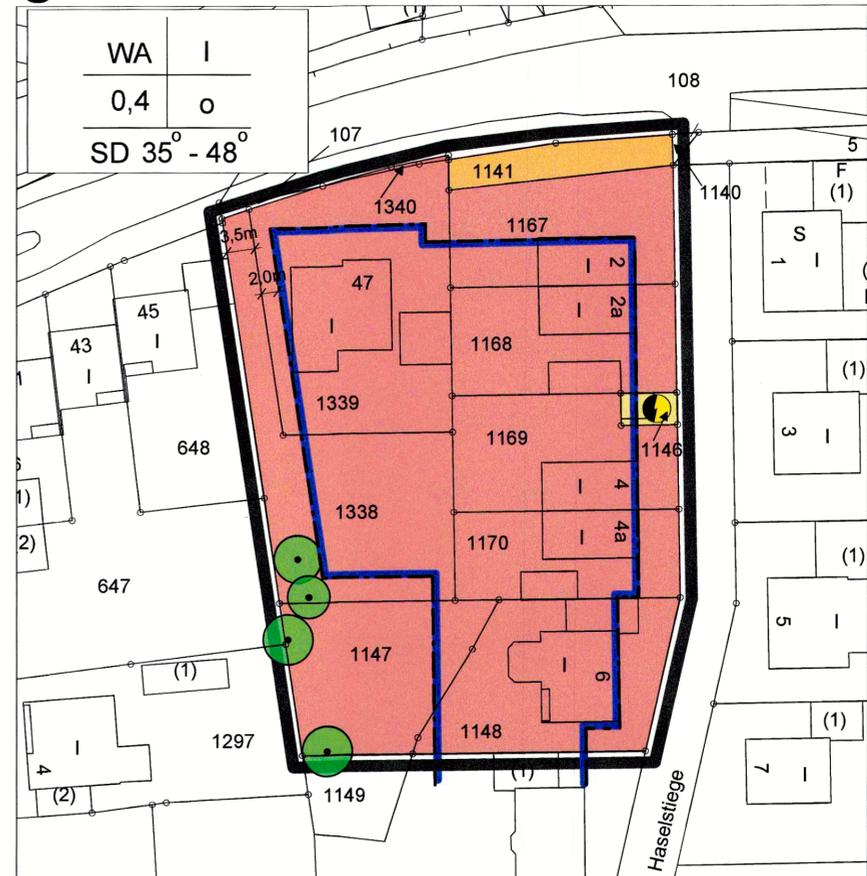
### - 1. Änderung -



### Satzung



Ausschnitt Rechtsplan i.d.F. der vereinfachten Änderung v. 26.06.1989  
(Ausschnitt des Originalplans)



Fassung der 1. Änderung - 14.03.2018

#### Planzeichenerklärung

##### Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

##### Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

##### Festsetzungsschlüssel

WA Baugebiet  
I max. Zahl der Vollgeschosse  
s.a. Textliche Festsetzung Nr. 1  
o offene Bauweise  
0,4 max. Grundflächenzahl

SD 35° - 48° Satteldach, Dachneigung von - bis

##### Straßenverkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

##### Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen  
- Elektrizität/Trafo

##### Pflanzbindung

Bindung für die Erhaltung von Bäumen

##### Geltungsbereich

Abgrenzung des Geltungsbereiches der Planänderung

#### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 4. Mai 2017 gemäß § 2 Abs. 1 den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Dyckhoff-Strotmeier" gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 4. Mai 2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Saerbeck, den 23. April 2018  
Bürgermeister

#### 2. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat in seiner Sitzung am 4. Mai 2017 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes - mit Begründung - zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18. Mai 2017 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 29. Mai 2017 bis einschließlich 30. Juni 2017.

Saerbeck, den 23. April 2018  
Bürgermeister

#### 3. Erneute Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat in seiner Sitzung am 7. Dezember 2017 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes - mit Begründung - zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 und § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Offenlagefrist wurde auf zwei Wochen verkürzt, Stellungnahmen konnten nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 3. November 2017 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 12. Februar 2018 bis einschließlich 26. Februar 2018.

Saerbeck, den 23. April 2018  
Bürgermeister

#### 4. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Dyckhoff-Strotmeier" nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 22. März 2018 mit Begründung als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Saerbeck, den 22. April 2018  
Bürgermeister

#### 5. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am 19. April 2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

Saerbeck, den 23. April 2018  
Bürgermeister

#### 6. Entwurf und Verfahrensbetreuung

**Stadt • Land • Fluss**  
Büro für Städtebau und Umweltplanung  
Königstrasse 32 • 53113 Bonn  
T: 0228 9239724 • M: info@slf-bonn.de

Saerbeck, Bonn, den 25. April 2018

#### Textliche Festsetzungen

1. Die planungsbetroffenen zum Erhalt festgesetzten Bäume (Flurstück 1338) sind durch standortgerechte, heimische Gehölze gemäß der Auswahlliste (s. Begründung) auf dem Baugrundstück zu ersetzen.

2. Die übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. v. 07.09.1983, der vereinfachten Änderung v. 26.06.1989 sowie die Örtlichen Bauvorschriften v. 20.09.1991 bleiben gültig.

#### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 2016 (GV NRW S. 1162)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. November 2016 (GV NRW S. 966)

## Gemeinde Saerbeck

### Bebauungsplan Nr. 10 "Dyckhoff-Strotmeier" 1. Änderung

Gemarkung Saerbeck  
Maßstab 1:500

Flur 34  
Fassung vom 14. März 2018