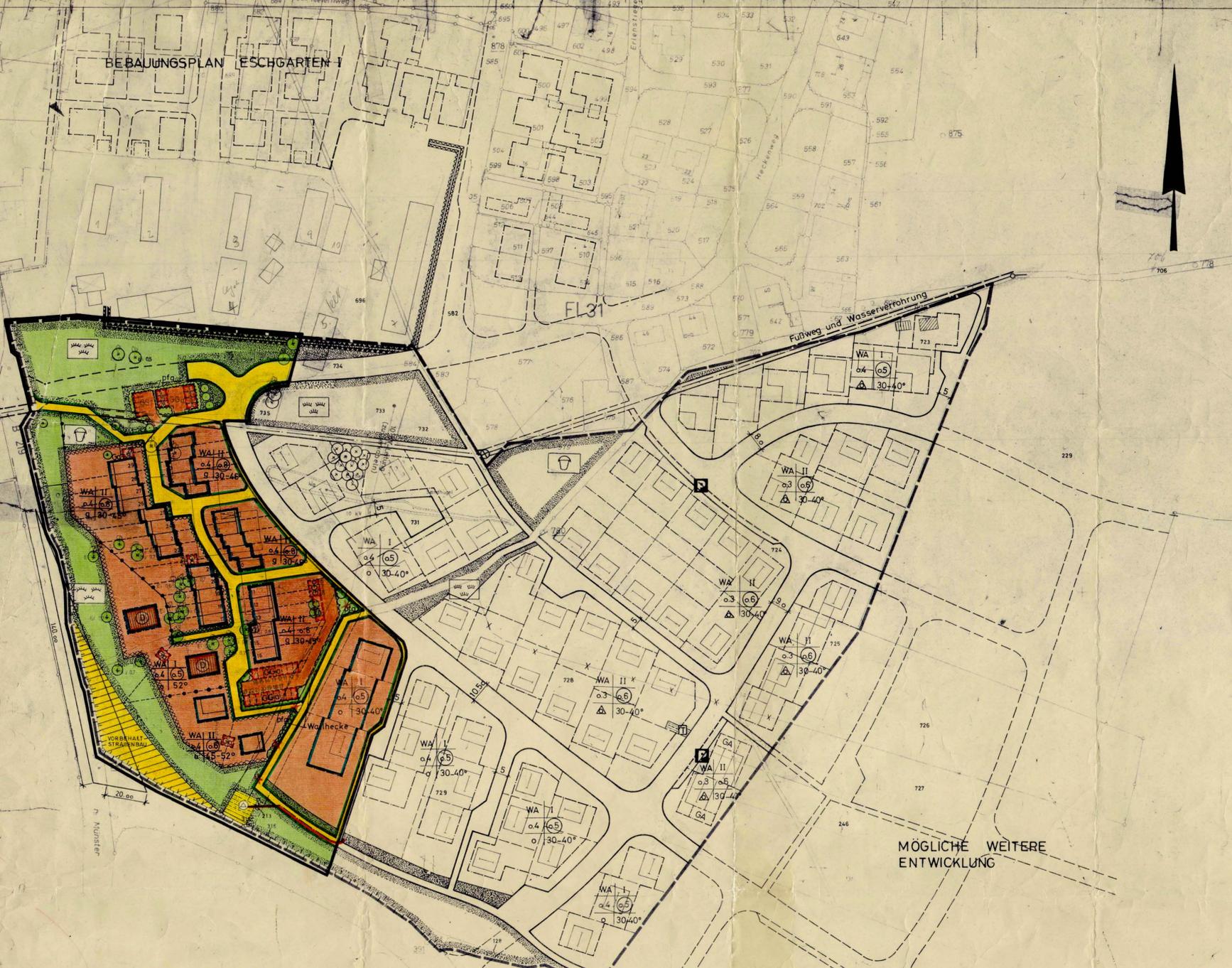


BEBAUUNGSPLAN ESCHGARTEN I



Gemarkung Saerbeck
Flur 31
Maßstab 1:1000



geändert aufgrund vorgebrachter Bedenken und Anregungen lt. Ratsbeschluss vom

ZEICHENERKLÄRUNG

- I. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BBauG**
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - o4 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - o4 Grundflächenzahl
 - o3 Geschosflächenzahl
 - o3 Baumassenzahl
- 3. BAUWEISE**
- o Offene Bauweise
 - g Geschlossene Bauweise
- 4. BEGRENZUNGSLINIEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
 - Straßenzugbegrenzung
 - Zu- und Ausfahrtsverbot
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN**
- Fußweg
 - H Haltestelle
 - F Fahrbahn
 - P Parkfläche
 - VI Verkehrsgrünfläche
- 6. BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- GA Garage
 - GA-GA Gemeinschaftsgarage
 - ST Stellplatz
 - GST Gemeinschaftsstellplatz
- 7. GRÜNFLÄCHEN**
- ö öffentlich
 - p privat
 - S Spielplatz
 - G Grünanlage
- 8. PFLANZGEBOTE UND BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN**
- Pflanzgebot für:
 - Einzelbäume
 - flächenhafte Anpflanzungen
 - Bindung für:
 - die Erhaltung von Einzelbäumen
 - die Erhaltung von flächenhaften Strauchgruppen
 - die Erhaltung von Gewässern und Uferstreifen
- 9. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
- Trafostation
- 10. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Sichtdreieck (Bepflanzung max. 0,70m über Fahrbahnoberkante)
 - Geh- und Fahrrecht
 - Leitungsrecht zugunsten des Wer- und Entsorgungsträgers
 - Garage
 - Gemeinschaftsgarage
 - Stellplatz
 - Gemeinschaftsstellplatz
 - 10 kV - Kabel
- II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 103 BauO NW**
- SD Satteldach
 - FD Flachdach
 - PD Pultdach
 - Hauptfirstrichtung
 - 30° Dachneigung
- III. Bestandsangaben sowie nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 Abs. 6 BBauG**
- vorh. Gebäude mit Hausnummern
 - vorgeschlagene Gebäude
 - Fluggrenze
 - vorh. Flurstücks- bzw. Eigentumsgränze mit vermarktem Grenzpunkt
 - vorh. Flurstücksnummer
 - elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
 - Schmutzwasserkanal
 - Regenwasserkanal
 - Wasserleitung
 - Böschung
 - Höhenlinien und Höhenangaben über NN
 - Geländepunkt mit Höhenangabe
 - Mauer
 - Zaun
 - Hecke
 - Fläche für Bahnanlagen
- IV. Kennzeichnungen**
- Umgrenzung der Gebäude und Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen sollen
- Rechtsgrundlagen**
- §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.10.1979 (GV NW S. 594)
- §§ 1, 2, 8-12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert am 06.07.1979
- § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96, SOV NW 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122) in Verbindung mit § 4 der Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (SGV NW 232) zuletzt geändert durch Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 25.09.1979 (GV NW S. 84,8 und § 9 (4) des Bundesbaugesetzes) in Verbindung mit § 4 der Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
- Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21)

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegungen des Bebauungsplanes geometrisch eindeutig sind.
Tecklenburg, den 11. 8. 1980

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 21.8.1979 gem. § 2 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Saerbeck, den 18.12.1980

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 2a (5) BBauG laut Bekanntmachung vom 20.8.1980 in der Zeit vom 8.9.1980 bis 13.10.1980 öffentlich ausliegen.
Saerbeck, den 14.10.1980

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 18.12.1980 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes als Satzung und die Begründung beschlossen.
Die vor gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.
Saerbeck, den 18.12.1980

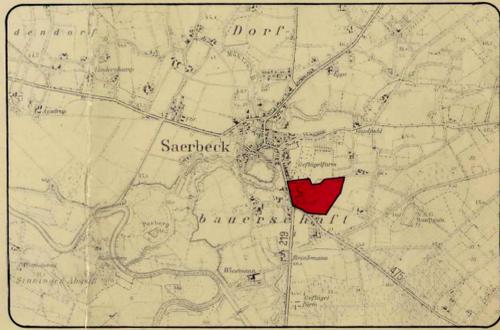
Die Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen wurden gemäß § 103 BauO NW in der Sitzung des Rates vom 18.12.1980 als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den 18.12.1980

Dieser Plan wird hiermit gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 10.11.1983 Az. 35.2-1-5204- genehmigt.
Münster, den 10.11.1983

Die bauordnungsrechtliche Gestaltungsatzung wird hiermit gemäß § 103 mit Verfügung vom 11.11.83 Az. 103-67031- genehmigt.
Steinfurt, den 11.11.83

Die Genehmigung dieses Planes und der bauordnungsrechtlichen Gestaltungsatzung ist gemäß § 12 BBauG am 11.12.1983 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
Saerbeck, den 28.12.1983

**GEMEINDE SAERBECK
BEBAUUNGSPLAN NR. 9
ESCHGARTEN II 1.ÄNDERUNG
TEIL 1- PLAN**



GEMARKUNG: SAERBECK
FLUR : 31
MAßSTAB : 1:1000
DATUM : 02.09.1980

ENTWURF UND BEARBEITUNG:
PLANUNGSAMT DES KREISES STEINFURT