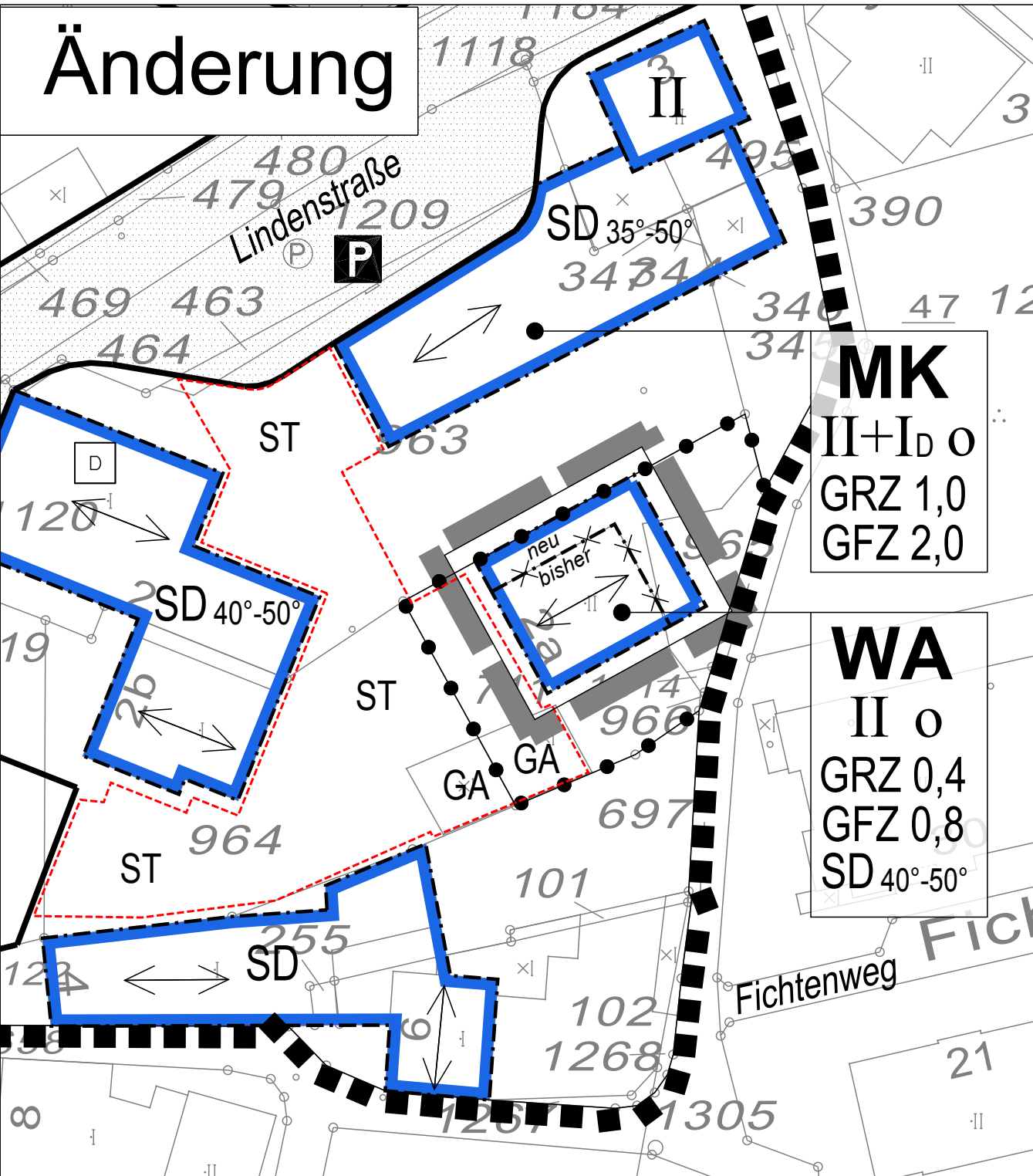
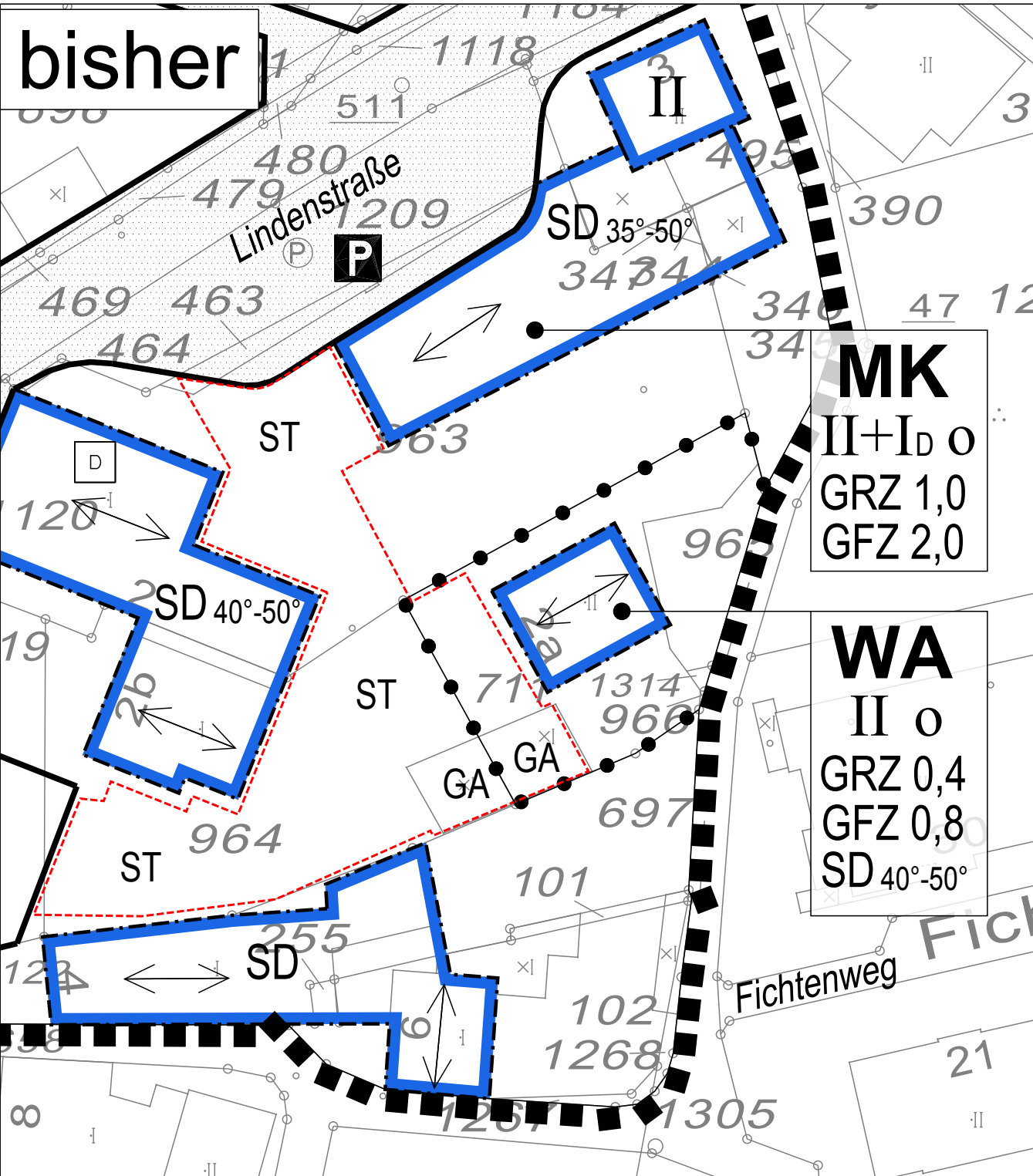




Textliche Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Hinweise

Rechtsgrundlagen

Alle Textlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften, Hinweise und Rechtsgrundlagen des Gesamtplans bleiben unverändert und weiterhin gültig.

Zeichnerische Festsetzungen

gem. § 9 BauGB
Planzeichenerklärung (Auszug)

- MK** Kerngebiet, siehe Textliche Festsetzungen des Gesamtplanes
- WA** Allgemeines Wohngebiet, siehe Textliche Festsetzungen des Gesamtplanes

- GRZ 0,4** Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO: z. B. 0,7
- GFZ 0,8** Geschossflächenzahl gem. § 19 BauNVO: z. B. 0,7
- II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse gem. § 20 BauNVO, als Höchstmaß
- O** offene Bauweise gem. § 22 BauNVO

- Baugrenze, überbaubare Fläche**
- aufgehobene Baugrenze**
- ST GA** Fläche für Nebenanlagen: Stellplätze, Garagen

- Straßenverkehrsfläche**
- P** öffentlicher Parkplatz

- Geltungsbereich des Gesamtbebauungsplanes**
- Grenze des Bereiches dieser vereinfachten Änderung**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

- SD 40°-50°** zulässige Dachform: Satteldach, zulässige Dachneigungen
- festgesetzte Firstrichtung**

- D** Denkmal

Verfahrensvermerke:

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

2. Der Entwurf dieser Bebauungsplan-Änderung einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

3. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

4. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

5. Der Satzungsbeschluss der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich worden.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)



Gemeinde Saerbeck



Bebauungsplan Nr. 7 "Ortskern" 14. Vereinfachte Änderung

Auftraggeber: Gemeinde Saerbeck
Ferrières-Straße 11
48369 Saerbeck
Tel. 02574 - 89 - 0
Fax 02574 - 89 - 291
eMail: info@saerbeck.de

Bauleitplanung: Timm & Ostendorf
Freie Architekten und Stadtplaner
Heüveldopsbusch 18
48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: info@timm-ostendorf.de

Planzeichnung im Maßstab 1:500
Entwurf - Stand 22.11.2006

