



### Zeichenerklärung

- MK Kerngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II+ID 3 Vollgeschosse (zwingend) wobei das dritte Vollgeschöß nur im Dachgeschöß zulässig ist
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschößflächenzahl
- SD Satteldach
- 40°-50° Dachneigung
- o offene Bauweise
- - - - - Baugrenze
- \* - \* - aufzuhebende Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geltungsbereich der 1. Änderung

### 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG gem. § 13 BBauG

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 19.7.1984 beschlossen, den Bebauungsplan Nr.: 7 "ORTSKERN" Saerbeck, den 20.12.1984

*W. Wiedemann*  
Bürgermeister

gem. § 13 BBauG zu ändern.

*Bentler* Ratsmitglied  
*Becker* Schriftführer

Gem. §§ 2(6), 10 und 13 BBauG in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S.2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S.949) sowie der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S.594), wird die 1. vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr.: 11 "ORTSKERN" der Gemeinde Saerbeck

als Satzung beschlossen. Saerbeck, den 20.12.1984

*W. Wiedemann*  
Bürgermeister

*Bentler* Ratsmitglied  
*Becker* Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom Az.: Münster, den: genehmigt worden.

Der Regierungspräsident  
im Auftrag:

Der Satzungsbeschluss über die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG ist am 3.7.1985 ortsüblich bekanntgemacht worden. Saerbeck, den 4.7.1985

Bürgermeister

*W. Wiedemann*

### GEMEINDE SAERBECK Bebauungsplan Nr.: 7 "Ortskern" 1. vereinfachte Änderung

MABSTAB	1 : 500
DATUM	Januar 1985
BEARB.	Spallek
GEZ.	von Kiedrowski
GEAND.	

KREIS  
STEINFURT  
DEZ. V / PLANUNGSAMT

