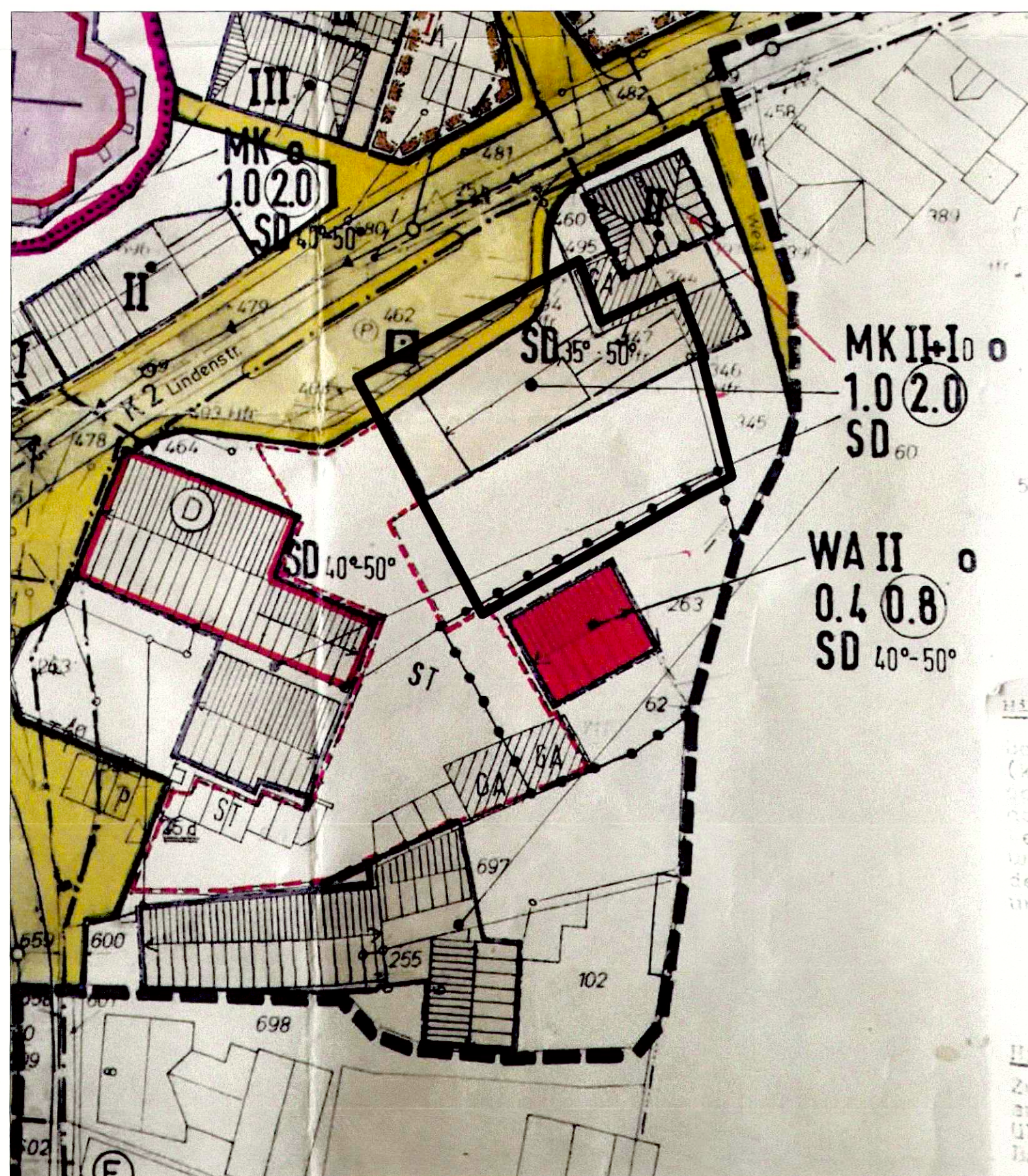
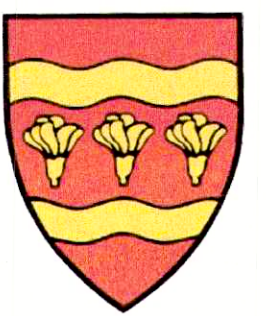
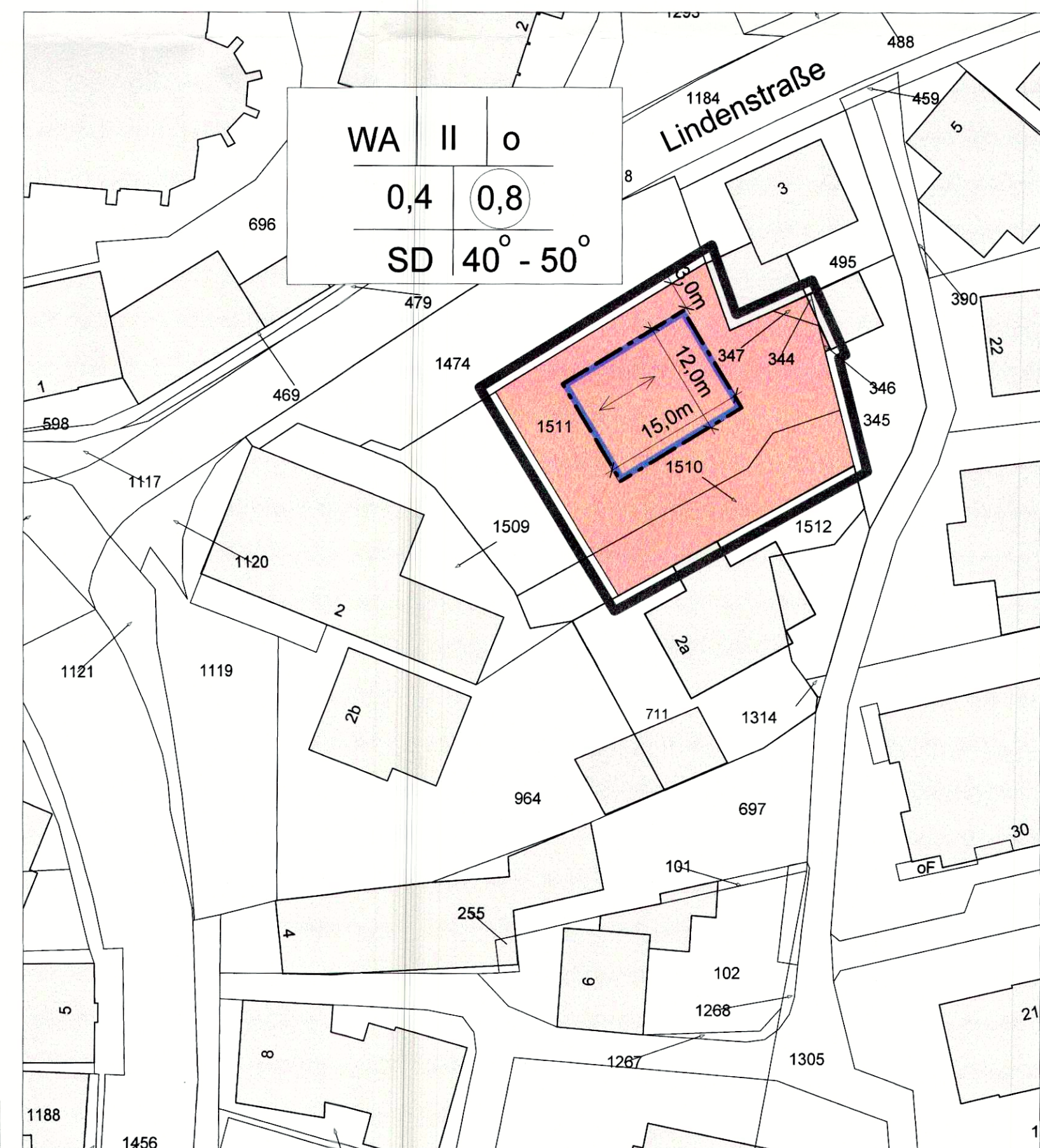


Gemeinde Saerbeck Bebauungsplan Nr. 7 "Ortskern"

- 13. Änderung -



Ausschnitt Rechtsplan i.d.F. v. 02.12.1983
(fotografischer Ausschnitt des Originalplans)



13. Änderung

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Festsetzungsschlüssel

WA	Baugebiet
II	max. Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
0,4 0,8	max. Grundflächenzahl/ max. Geschossflächenzahl
SD 40° - 50°	Satteldach, Dachneigung von - bis
	Hauptfirstrichtung

Geltungsbereich

Abgrenzung des Geltungsbereiches der Planänderung

Satzungsfassung

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 30.06.2016 gemäß § 2 Abs. 1 den Beschluss zur Aufstellung der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Ortskern" gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.



Saerbeck, den 5. Dez. 2016

Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat in seiner Sitzung am 30.06.2016 dem Entwurf der 13. Änderung des Bebauungsplanes - mit Begründung - zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 6.09.2016 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 15.09.2016 bis einschließlich 17.10.2016.



Saerbeck, den 5. Dez. 2016

Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat die Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 19.11.2016 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



Saerbeck, den 5. Dez. 2016

Bürgermeister

4. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am 20.11.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.



Saerbeck, den 5. Dez. 2016

Bürgermeister

5. Entwurf und Verfahrensbetreuung



Stadt • Land • Fluss

Büro für Städtebau und Umweltplanung
Königstrasse 32 • 53113 Bonn
T: 0228 9239724 • M: info@slf-bonn.de

Saerbeck, Bonn, den 5. Dez. 2016

Textliche Festsetzungen

- Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Carports sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
- Vor Stellplätzen, Garagen und Carports ist ein Mindestabstand von 3,0 Metern zur öffentlichen Verkehrsfläche (Lindenstraße) einzuhalten.

Örtliche Bauvorschriften

- Für Dacheindeckungen geeigneter Dächer sind in Ergänzung zu Ziffer 2.3b der örtlichen Bauvorschriften vom 30.08.2006 auch schwarze und anthrazitharbene Pfannen, unglasiert zulässig.

Hinweis

Die Textlichen Festsetzungen des Rechtsplanes i.d.F. v. 02.12.1983 sowie die übrigen Örtlichen Bauvorschriften i.d. Neufassung v. 30. August 2006 bleiben unverändert gültig.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV NRW S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juni 2015 (GV NRW S. 496)

Gemeinde Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 7 "Ortskern" 13. Änderung

Gemarkung Saerbeck
Maßstab 1:500

Flur 34
Fassung vom 09. November 2016