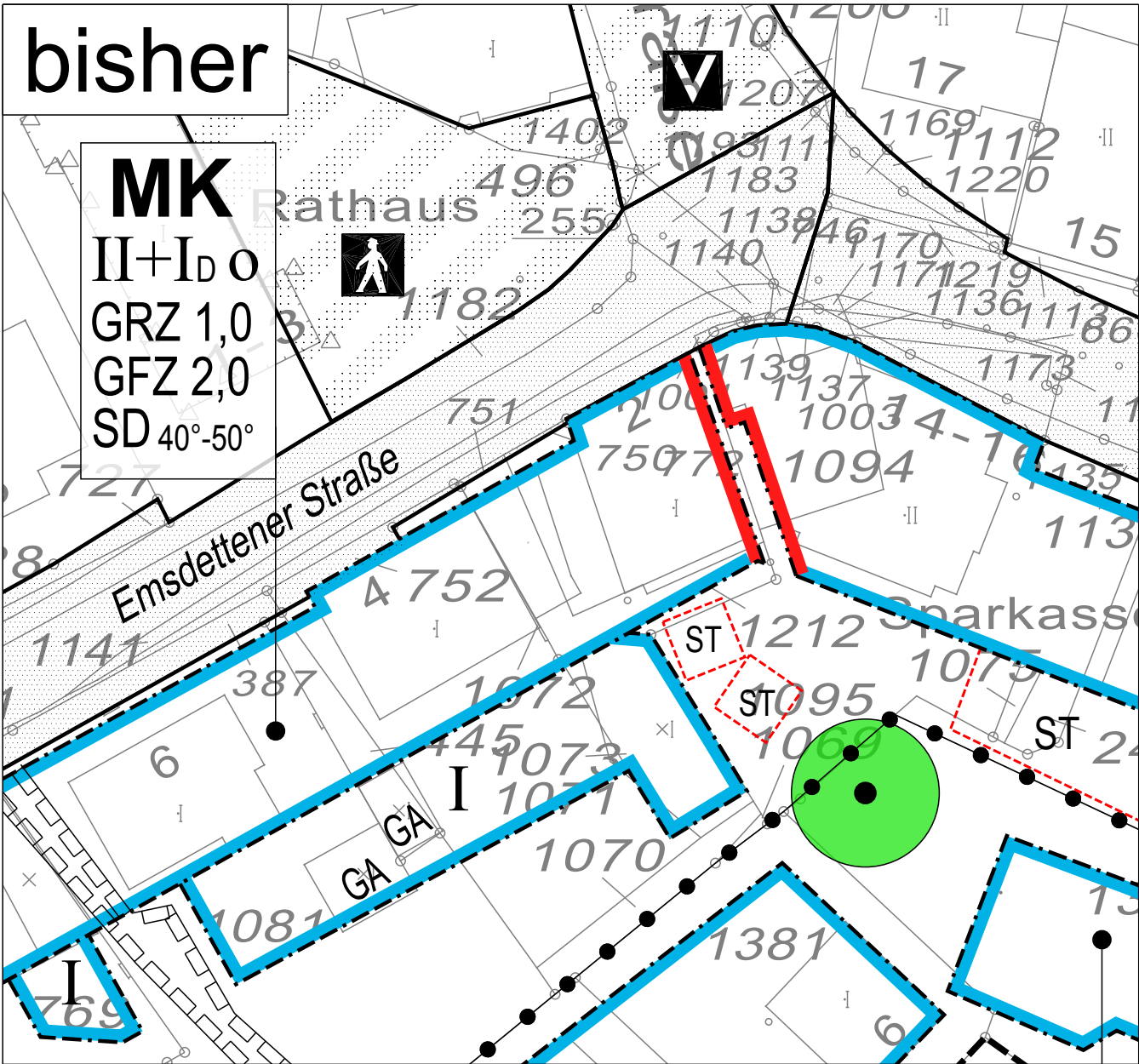




Textliche Festsetzungen Örtliche Bauvorschriften Hinweise

Alle Textlichen Festsetzungen, Örtlichen
Bauvorschriften, Hinweise des Gesamtplans
bleiben unverändert und weiterhin gültig.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Bekanntmachung der Neufassung
vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt
geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I
, Nr. 64, S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990
(BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des
Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.
Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom
22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung für das Land NRW - Landesbauordnung -
(BauO NRW) in der Neufassung vom 01. März 2000 (GV
NRW S. 256 / SGV NRW 232), zuletzt geändert durch
Gesetz vom 12. Dezember 2006 (GV. NRW. S. 615),
ergänzt durch § 2 des Ersten Gesetz zum Bürokratieabbau
vom 13. März 2007 (GV. NRW. Nr. 9 vom 30.3.2007 S. 133)

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW
S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom
9. Oktober 2007 (GV. NRW. S. 380)

Verfahrensvermerke:

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am gem. § 2 (1) BauGB beschlossen,
diesen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB zu ändern.
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

2. Der Entwurf dieser Bebauungsplan-Änderung einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in
der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

3. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB in
der Zeit vom bis beteiligt.
Saerbeck, den

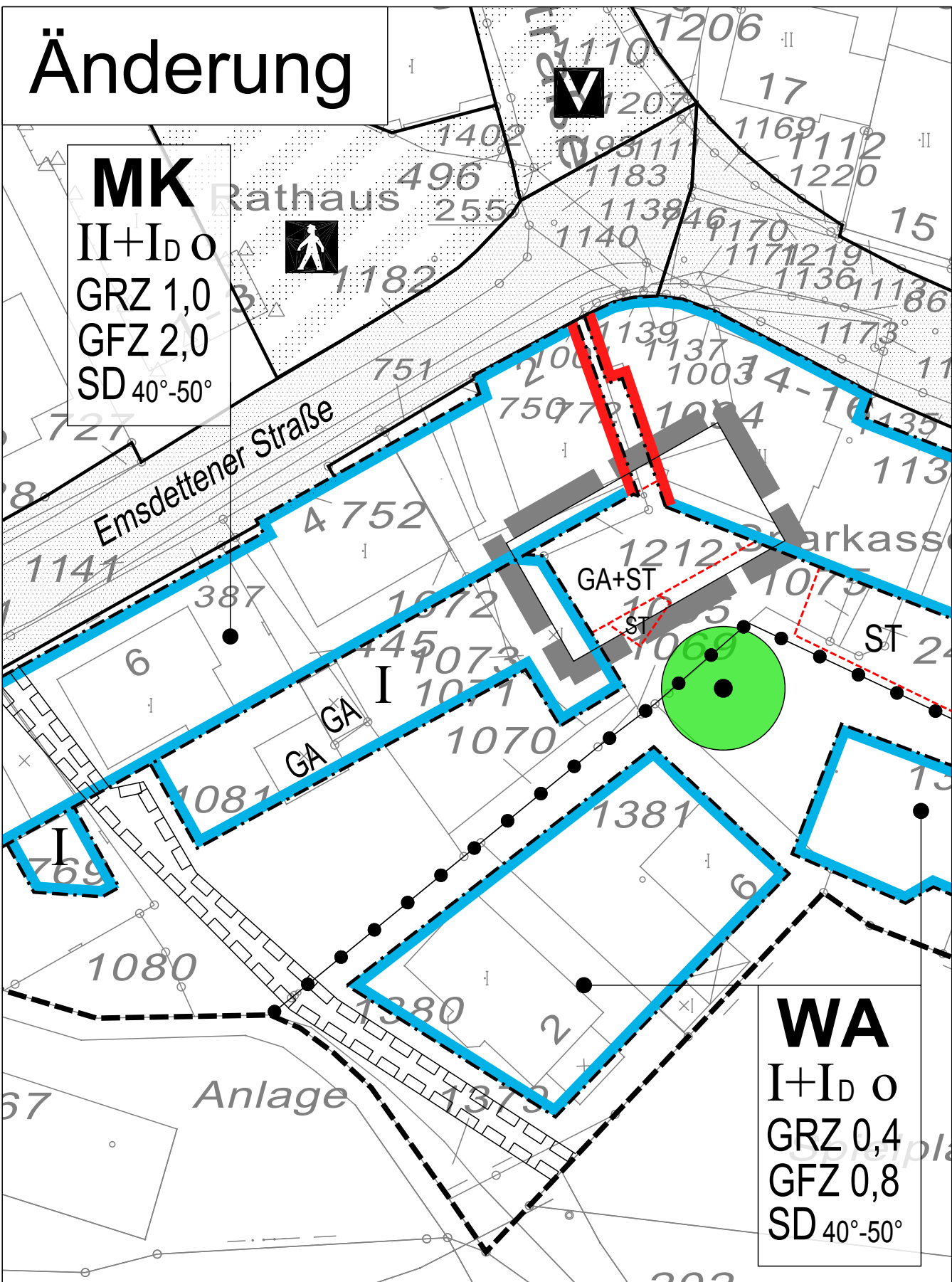
(Bürgermeister)

4. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am
..... gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

5. Der Satzungsbeschluss der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am
..... ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist der Bebauungsplan
rechtsverbindlich worden.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

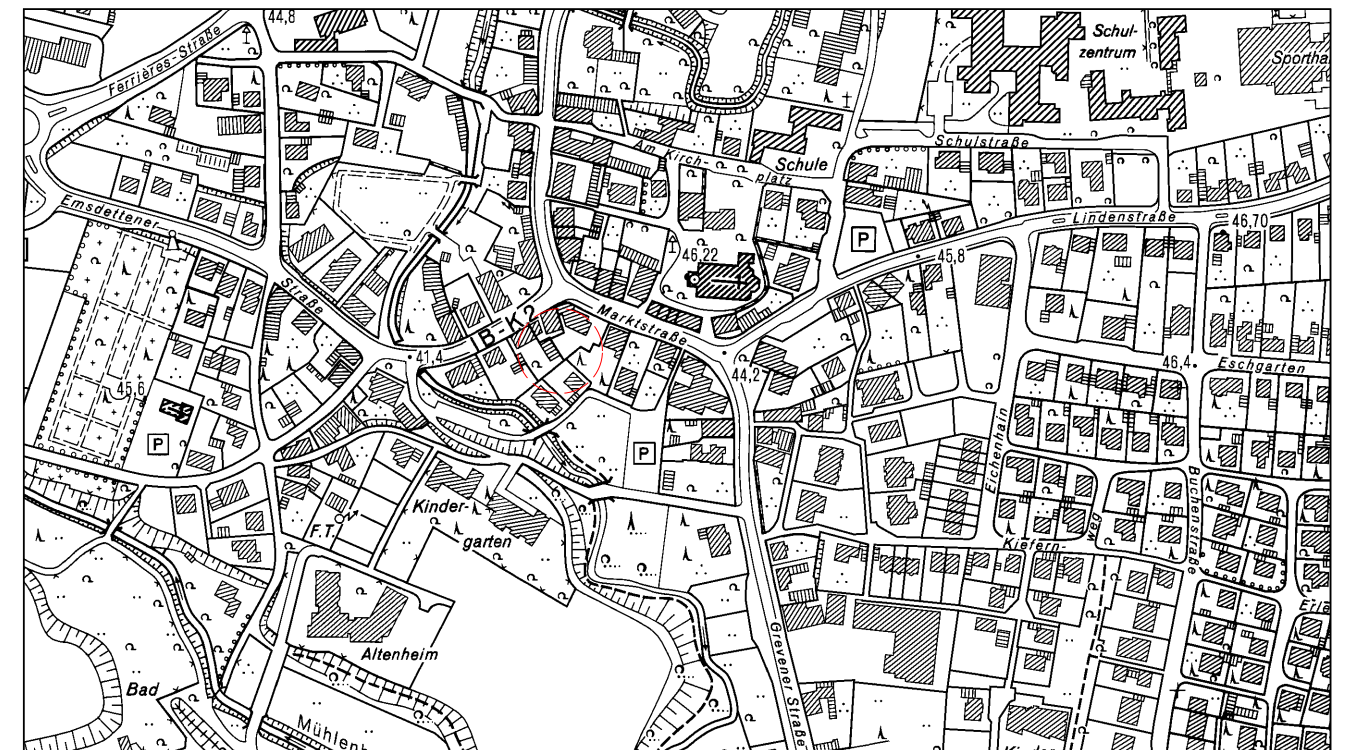


Zeichnerische Festsetzungen

gem. § 9 BauGB

Planzeichenerklärung (Auszug)

MK	Kerngebiet, siehe Textliche Festsetzungen des Gesamtplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet, siehe Textliche Festsetzungen des Gesamtplanes
GRZ 0,4	Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO: z. B. 0,4
GFZ 0,8	Geschossflächenzahl gem. § 19 BauNVO: z. B. 0,8
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse gem. § 20 BauNVO, als Höchstmaß
+Id	zusätzlich ein zulässiges Vollgeschoss als Dachgeschoss
O	offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
	Baulinie, überbaubare Fläche
	Baugrenze, überbaubare Fläche
ST GA	Fläche für Nebenanlagen: Stellplätze, Garagen
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
	Fußgängerbereich
	verkehrsberuhigter Bereich
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen
	Geltungsbereich des Gesamtbebauungsplanes
	Grenze des Bereiches dieser Änderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
SD 40°-50°	zulässige Dachform: Satteldach, zulässige Dachneigungen



Gemeinde Saerbeck



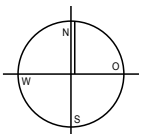
Bebauungsplan Nr. 7 "Ortskern"

8. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Auftraggeber: Gemeinde Saerbeck
Ferrières-Straße 11
48369 Saerbeck
Tel. 02574 - 89 - 0
Fax 02574 - 89 - 291
eMail: info@saerbeck.de

Bauleitplanung: Timm & Ostendorf
Stadtplaner Architekten
Heüveldopsbusch 18
48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: info@timm-ostendorf.de

Planzeichnung im Maßstab 1:500
Satzungsbeschluss - Stand 26.11.2008



25 m