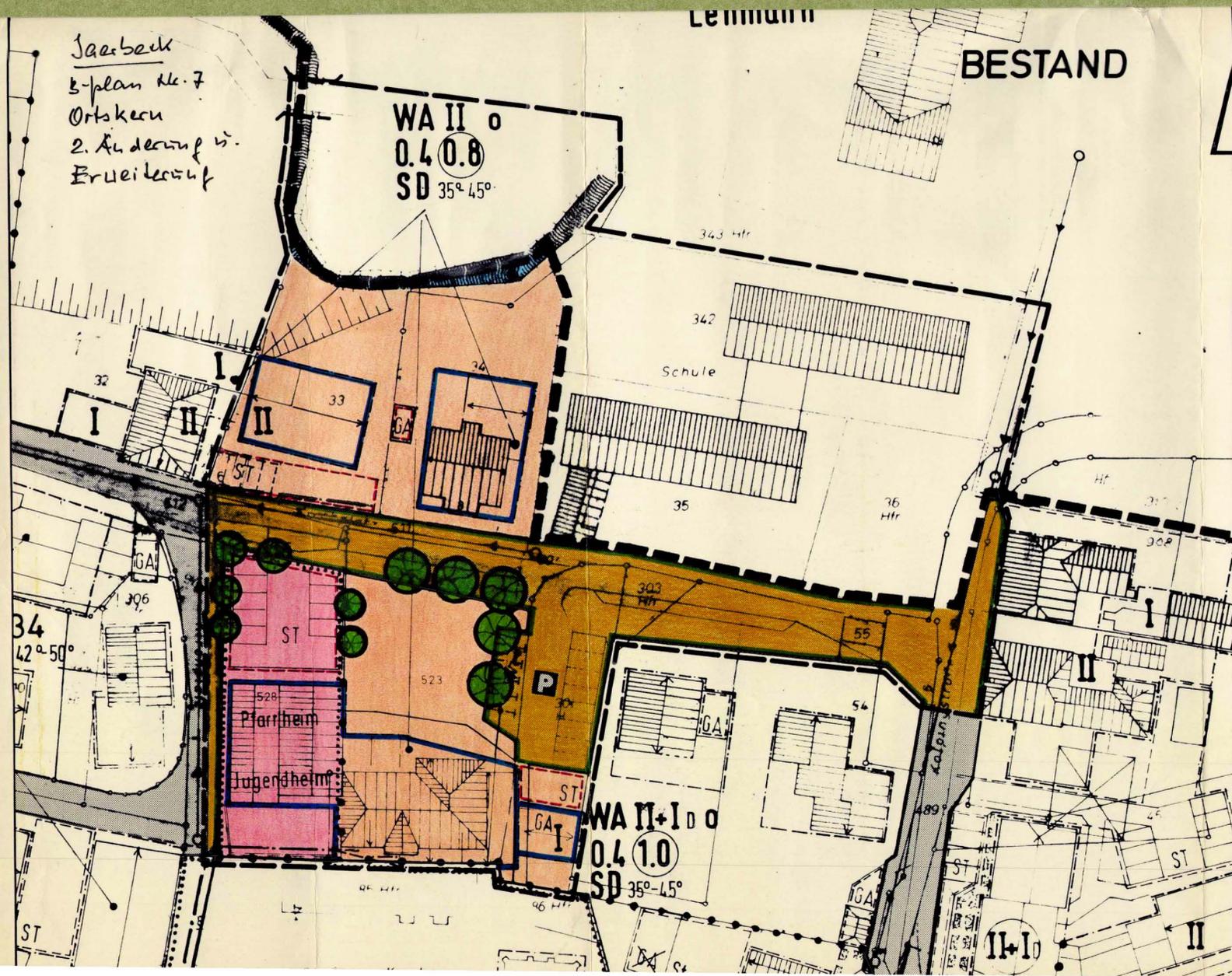
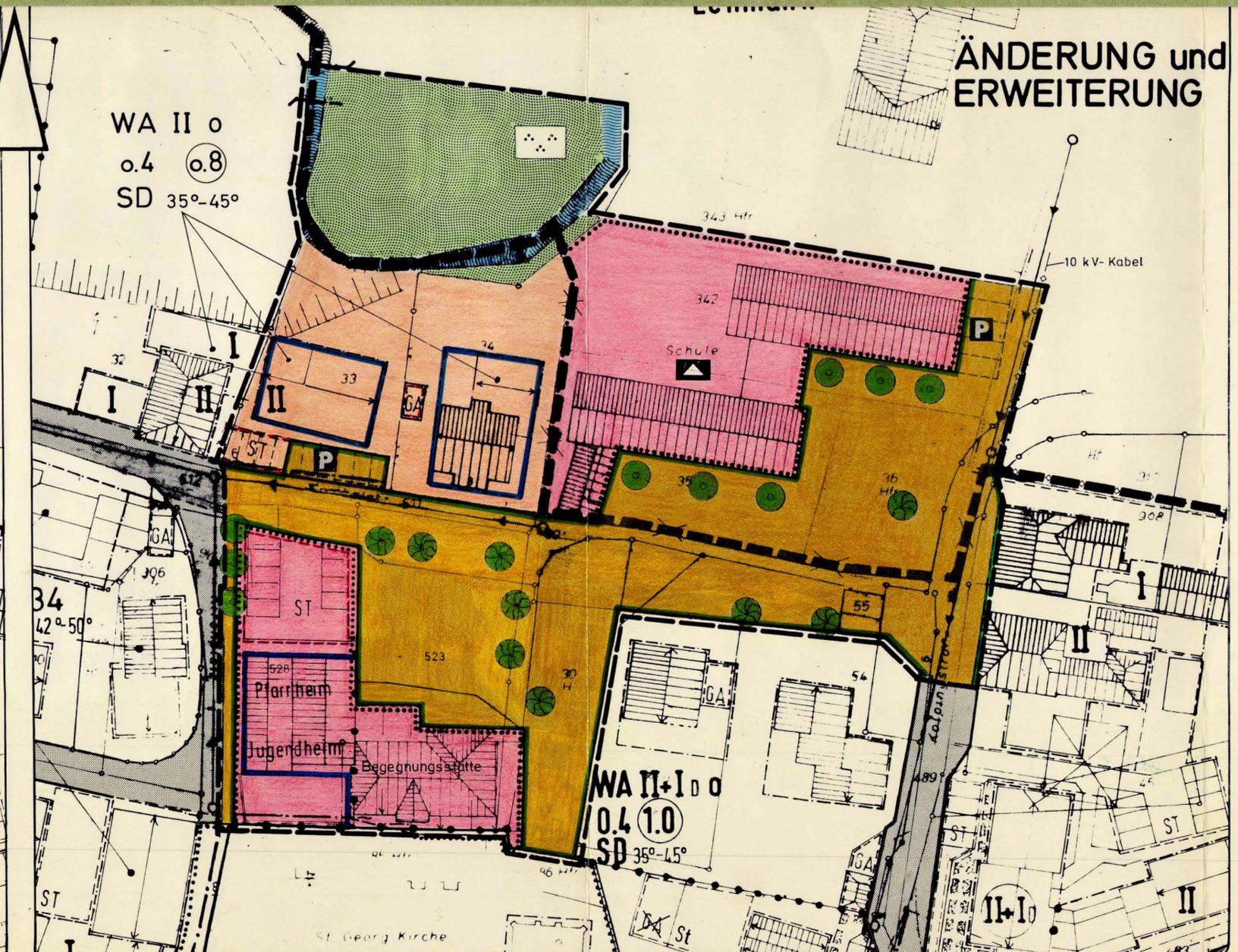


Saerbeck
 B-Plan Nr. 7
 Ortskern
 2. Änderung u.
 Erweiterung



BESTAND



ÄNDERUNG und ERWEITERUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend Grundflächenzahl
- 0.4 Geschößflächenzahl
- 0.8
- SD Satteldach
- 35°-45° Dachneigung (nachrichtliche Übernahme)
- o offene Bauweise
- vorhandene Gebäude
- geplante Gebäude
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- P Parkplatz
- ST Stellplätze
- GA Garagen
- Gemeinbedarfsläche
- Schule
- Grünfläche
- Parkanlage
- vorhandene Bäume (zu erhalten)
- vorgeschlagene Baumstandorte
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Kanal
- Wasserfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung und Erweiterung

Hinweis:
 Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Münster (Tel. 0251 / 2105-252) unverzüglich anzuzeigen (§ 9 15 u. 16 D SchG NRW).

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18. 08. 1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. 07. 1979 (BGBI. I S. 949).
 - Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Neufassung vom 15. 09. 1977 (BGBl. I S. 1763).
 - Landesbauordnung (Bau O. NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 06. 1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 12. 1984 (GV NW S. 803).
 - Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 30. 07. 1981 (BGBI. I S. 833).
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung vom 13. 08. 1984 (GV NW S. 475).

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 30.1.1986 gem. § 28 BauG die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 "ORTSKERN" beschlossen.
 Saerbeck, den 22. 11. 1988

Andersmann Bürgermeister
Beitler Ratsmitglied
Beitler Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 2a(6) BauG laut Bekanntmachung vom 6. 3. 1987 in der Zeit vom 23. 3. 1987 bis einschließlich 4. 4. 1987 öffentlich ausliegen.
 Saerbeck, den 22. 11. 1988

Beitler Stellv. Gemeindevorstand
Beitler Gemeindevorstand

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am 11. 6. 1987 gem. § 10 BauG in Verbindung mit § 8 Bau O. NW als Satzung beschlossen.
 Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.
 Saerbeck, den 22. 11. 1988

Andersmann Bürgermeister
Beitler Ratsmitglied
Beitler Schriftführer

Unter Bezugnahme auf meine Verfg. vom 31. 1. 1989
 Az.: 35. 2. 1-5204 werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) BauGB nicht geltend gemacht.

Münster, den 31. 1. 1989. Der Regierungspräsident
 Im Auftrag

-2. Ausfertigung-

GEMEINDE SAERBECK
 Bebauungsplan Nr. 7
 ORTSKERN
 2. Änderung und Erweiterung

MABSTAB	1: 500
DATUM	Januar 1987
BEARB	Kalliefe
GEZ	von Kiedrowski
GEAND	

KREIS STEINFURT
 DEZ. V / PLANUNGSAMT

2. Ausfertigung