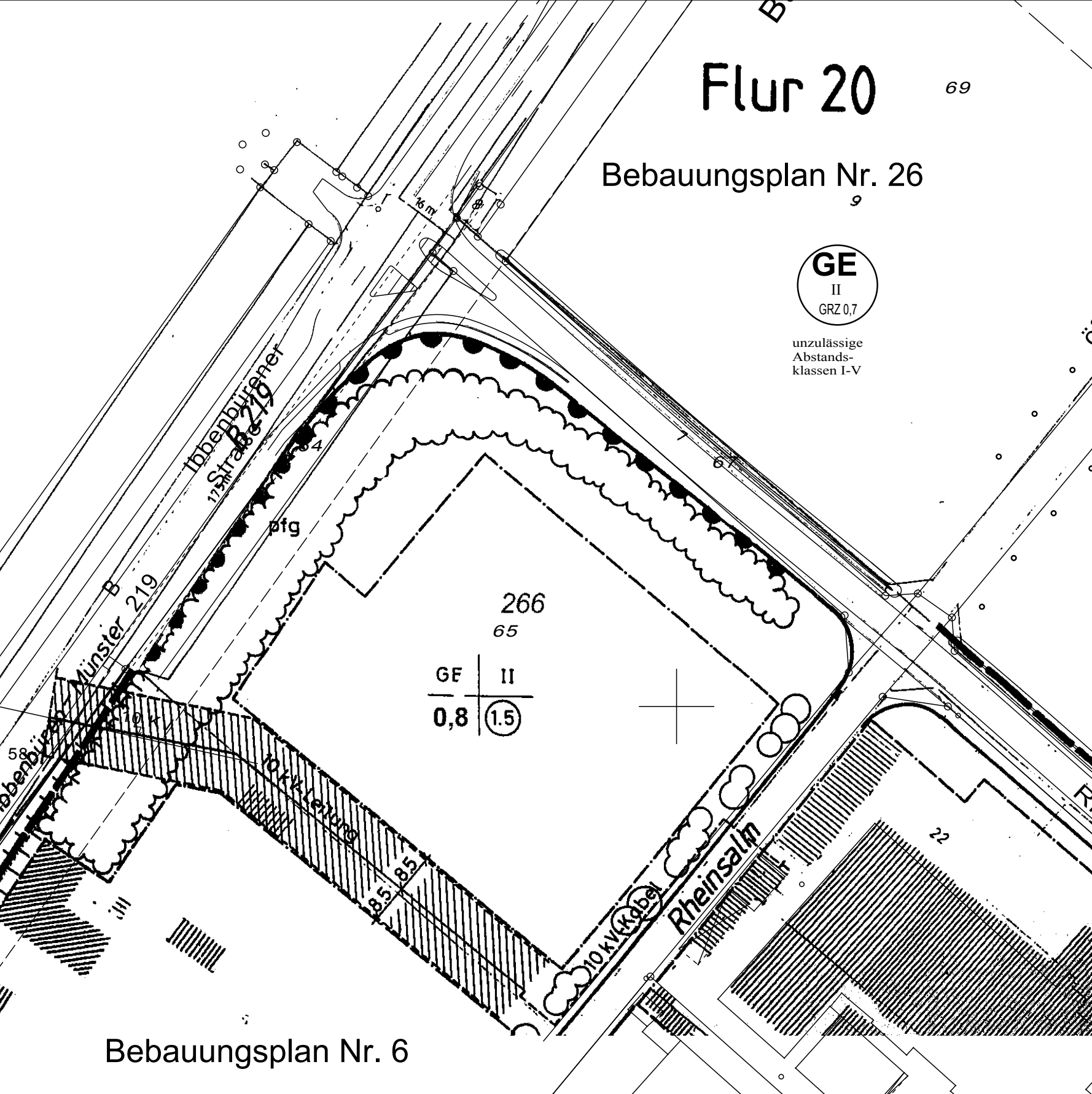


Bebauungsplan Nr. 6

"Schulkamp"

bisher



Textliche Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Hinweise

Rechtsgrundlagen

Alle Festsetzungen, Bauvorschriften, Hinweise und Rechtsgrundlagen des Gesamtplans bleiben unverändert.

Verfahrensvermerke:

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 15. März 2007 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

2. Der Entwurf dieser Bebauungsplan-Änderung einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10. April 2007 bis einschließlich 11. Mai 2007 öffentlich ausgelegen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

3. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 10. April 2007 bis einschließlich 11. Mai 2007 beteiligt.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

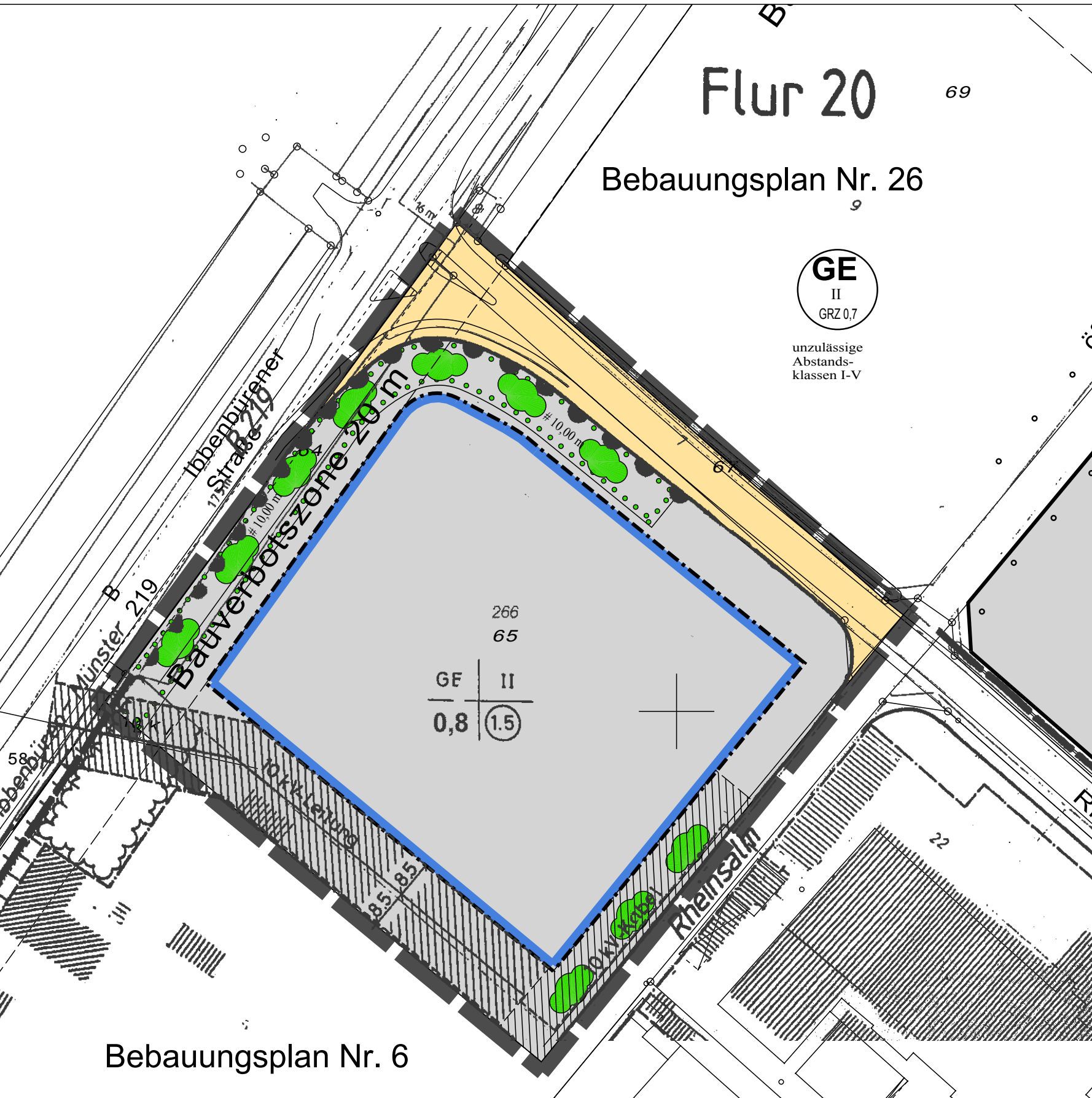
4. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am 14. Juni 2007 gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen.
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

5. Der Satzungsbeschluss der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich worden.
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

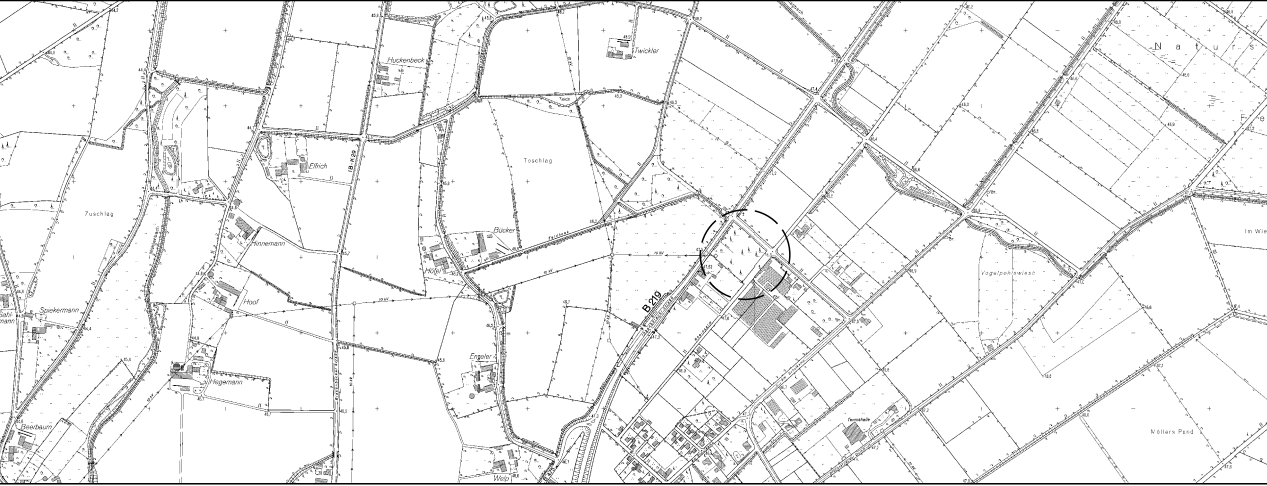
10. Vereinfachte Änderung



Zeichnerische Festsetzungen

gem. § 9 BauGB
Planzeichenerklärung (Auszug)

- GE** Gewerbegebiet
- 0,8** Grundflächenzahl: z.B. 0,8
- 1,5** Geschossflächenzahl: z.B. 1,5
- II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baugrenze, überbaubare Fläche**
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie**
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt altes Planzeichen**
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt neues Planzeichen gem. PlanzV**
- pfg** Pflanzgebot für eine Hecke altes Planzeichen
- Pflanzgebot für eine Hecke neues Planzeichen gem. PlanzV**
- Pflanzgebot für Sträucher, Strauchgruppen altes und neues Planzeichen**
- oberirdische Versorgungsleitung mit Schutzstreifen**
- unterirdische Versorgungsleitung mit Schutzstreifen**
- Grenze des Bereiches dieser vereinfachten Änderung**
- Geltungsbereich des Gesamtbebauungsplanes**



Gemeinde

Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 6 "Schulkamp"

10. Vereinfachte Änderung

Satzungsbeschluss
Stand wie 14.03.2007

Auftraggeber: Gemeinde Saerbeck
Ferrières-Straße 11
48369 Saerbeck
Tel. 02574 - 89 - 0
Fax 02574 - 89 - 291
eMail: info@saerbeck.de

Planung: Timm & Ostendorf
Freie Architekten und Stadtplaner
Heüveldopsbusch 18
48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: info@timm-ostendorf.de

Planzeichnung i. M. 1:1.000

