

## Festsetzungen gem. § 9 BauGB:

### Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Planzeichenerläuterung

### Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl: z. B. 0,8

1,8 Geschossflächenzahl: z. B. 1,8

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

### Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie  
Öffentliche Straßenverkehrsfläche

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdische Leitung, mit Schutzstreifen

### Entwicklung von Natur, Pflanz- und Erhaltungsgebote

pfg Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern

pfb Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern

### Sonstige Planzeichen

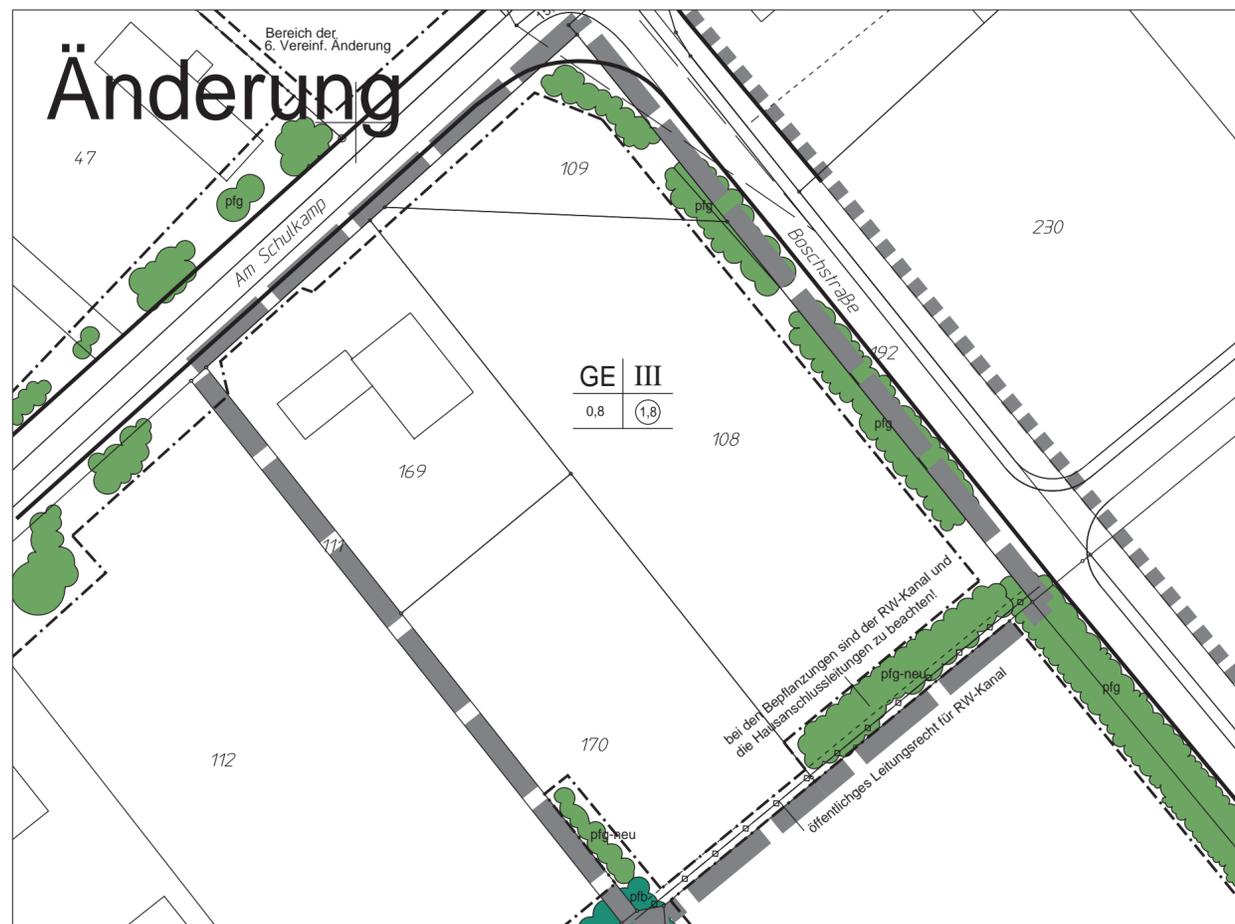
Grenze des Änderungsbereiches

Grenze des Bebauungsplanes

freizuhaltendes Sichtdreieck

### Inhalt der Planänderung:

- Erweiterung der überbaubaren Flächen, Verlegung mehrerer Baugrenzen näher an die Straßenbegrenzungslinien
- Eintragung eines öffentlichen Leitungsrechtes für einen Regenwasser-Kanal
- Aufhebung von mehreren Pflanzgebote an der Straße
- Unterbrechung eines Pflanzgebot-Streifens für Grundstückszufahrten
- Eintragung neuer Pflanzgebote entlang der hinteren Grundstücksgrenzen als Ersatz



## Textliche Festsetzungen

Alle Textlichen Festsetzungen und Rechtsgrundlagen des Gesamtplanes bleiben unverändert gültig.

## Verfahrensvermerke

1. Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am ..... gem. BauGB § 2 (4) beschlossen, diese Vereinfachte Änderung durchzuführen.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

2. Die betroffenen Bürger wurden gem. § 13 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

3. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

4. Diese Vereinfachte Änderung wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am ..... gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

5. Der Satzungsbeschluss für diese Vereinfachte Änderung wurde gem. BauGB § 10 (3) am ..... ortsüblich amtlich bekanntgemacht. Damit wurde die Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans rechtskräftig.  
Saerbeck, den

(Bürgermeister)

Gemeinde Saerbeck

# Bebauungsplan Nr. 6 "Schulkamp I"

## 7. Vereinfachte Änderung

Bereich Boschstraße / Am Schulkamp (Südseite)

Auftraggeber:

Gemeinde Saerbeck  
Emsdettener Straße 1  
48369 Saerbeck  
Tel. 02574 - 89 - 0  
Fax 02574 - 89 - 50  
eMail: gemeinde-saerbeck@t-online.de

Bauleitplanung:

Timm-Ostendorf  
Freie Architekten und Stadtplaner  
Bahnhofstraße 10  
48269 Emsdetten  
Tel. 02572 - 952 152  
Fax 02572 - 952 151  
eMail: timm-ostendorf@t-online.de

Planzeichnungen im Maßstab 1:1.000  
Stand 18.04.2001



50 m