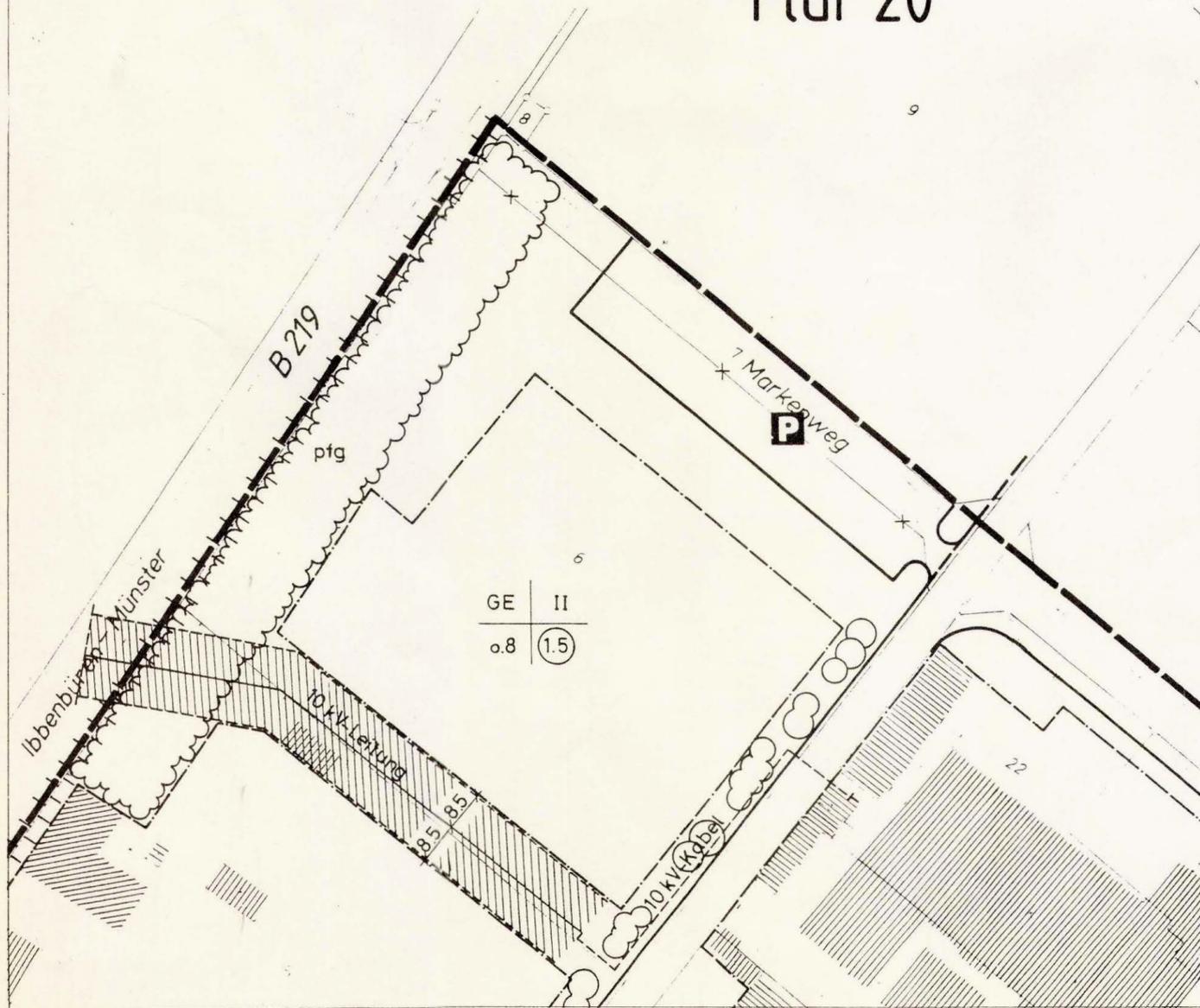


Bestand

Flur 20



Änderung

Flur 20



Ergänzende Textliche Festsetzungen
 Der Bereich der festgesetzten Sichtdreiecke ist von jeglichen Sichtbehinderungen zwischen 0,80 m und 2,50 m über Straßenniveau ständig freizuhalten (gem. § 9 (1) BauGB).

Auszug aus der Planzeichnerklärung (s. a. Gesamtplan)

GE	Gewerbegebiet	---	Baugrenze	---	Geltungsbereich des Bebauungsplans
GE(E)	Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung	---	Straßenbegrenzungslinie	---	Grenze des Änderungsbereiches
0,8	Grundflächenzahl: z. B. 0,8	P	Öffentliche Parkfläche	---	Zu- und Ausfahrtsverbot
1,5	Geschoßflächenzahl: z. B. 1,5	☁	Pflanzgebot für Baum- und Buschgruppen	---	Sichtdreieck
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	ptg	Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen	---	
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	ptb	Pflanzerhaltungsgebot für Strauchgruppen	---	

Alle Textlichen Festsetzungen und Rechtsgrundlagen des Gesamtplanes bleiben unverändert gültig.

Verfahrensvermerke

- Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am **25.03.1999** gem. BauGB § 2 (4) beschlossen, die Änderung dieses Bebauungsplanes durchzuführen.
 Saerbeck, den **05.01.2000**
 (Bürgermeister) *[Signature]* (Ratsmitglied) *[Signature]* (Schriftführer) *[Signature]*
- Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 BauGB in der Zeit vom **03.06.1999** bis **09.07.1999** beteiligt.
 Saerbeck, den **05.01.2000**
 (Bürgermeister) *[Signature]*
- Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. BauGB § 3 (2) laut Bekanntmachung vom **22.09.1999** in der Zeit vom **11.10.1999** bis einschließlich **17.11.1999** öffentlich ausgeteilt.
 Saerbeck, den **05.01.2000**
 (Bürgermeister) *[Signature]*
- Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Saerbeck am **16.12.1999** gem. BauGB § 10 als Satzung beschlossen. Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.
 Saerbeck, den **05.01.2000**
 (Bürgermeister) *[Signature]* (Ratsmitglied) *[Signature]* (Schriftführer) *[Signature]*
- Der Satzungsbeschluß für diesen Bebauungsplan wurde gem. BauGB § 10 (3) am **05.01.2000** ortsbüchlich amtlich bekanntgemacht. Hiermit ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
 Saerbeck, den **05.01.2000**
 (Bürgermeister) *[Signature]*

Gemeinde Saerbeck

3. Änderung · Bereich B 219

Bebauungsplan Nr. 6 "Schulkamp"

TIMM-OSTENDORF
 FREIE ARCHITECTEN
 UND STADTPLANER
 RHEINER STR. 46
 POSTFACH 1124
 48269 EMSDETTEN
 TEL. 02572-952152

Planzeichnung im Maßstab 1:1000
 Stand 20. September 1999