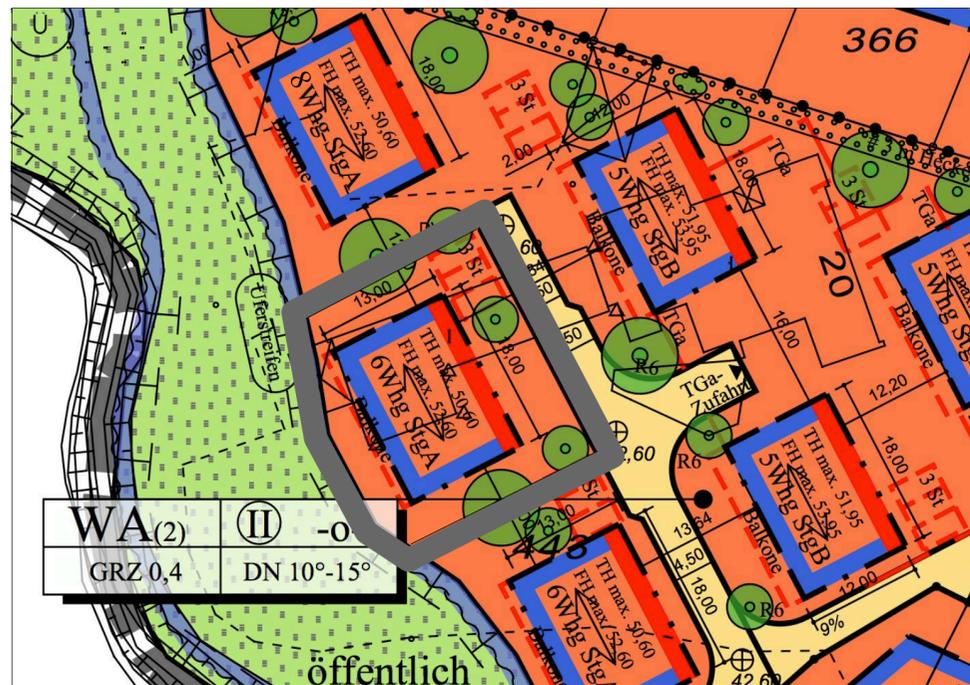


Gemeinde Saerbeck Bebauungsplan Nr. 1 "An der Ibbenbürener Straße"

- 6. Änderung -



Fassung der 4. Änderung



6. Änderung

Planzeichenerklärung Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- II - 0 - zwei Vollgeschosse, offene Bauweise
- GRZ Grundflächenzahl
- DN Dachneigung
- TH/FH mx. Traufhöhe/max.Firsthöhe
- ← Firstrichtung
- 8 Whg max. zulässige Wohnungen/Wohngebäude

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze/Baulinie

Flächen für Stellplätze

- 4 St Flächen für Stellplätze

Anpflanzungen

- Anpflanzen von Bäumen

Geltungsbereich

- Abgrenzung des Geltungsbereiches der Planänderung

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 14. März 2013 gemäß § 2 Abs. 1 den Beschluss zur Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "An der Ibbenbürener Straße" gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25. April 2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Saerbeck, den 2013



Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat in seiner Sitzung am 14. März 2013 dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes - mit Begründung - zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25. April 2013 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 6. Mai 2013 bis einschließlich 7. Juni 2013.

Saerbeck, den 2013



Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat die Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Saerbeck, den 2013



Bürgermeister

4. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am 2013 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

Saerbeck, den 2013



Bürgermeister

5. Entwurf und Verfahrensbetreuung



Stadt • Land • Fluss

Büro für Städtebau und Umweltplanung
Königstrasse 32 • 53113 Bonn
T: 0228 9239724 • M: slf-bonn@t-online.de

Bonn, den 2013

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. März 2013 (GV NRW S. 142)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. April 2013 (GV NRW S. 194)

Gemeinde Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 1

"An der Ibbenbürener Strasse"

6. Änderung

Gemarkung Saerbeck
Maßstab im Original 1:1.000



Flur 7
Fassung vom 10. Juli 2013