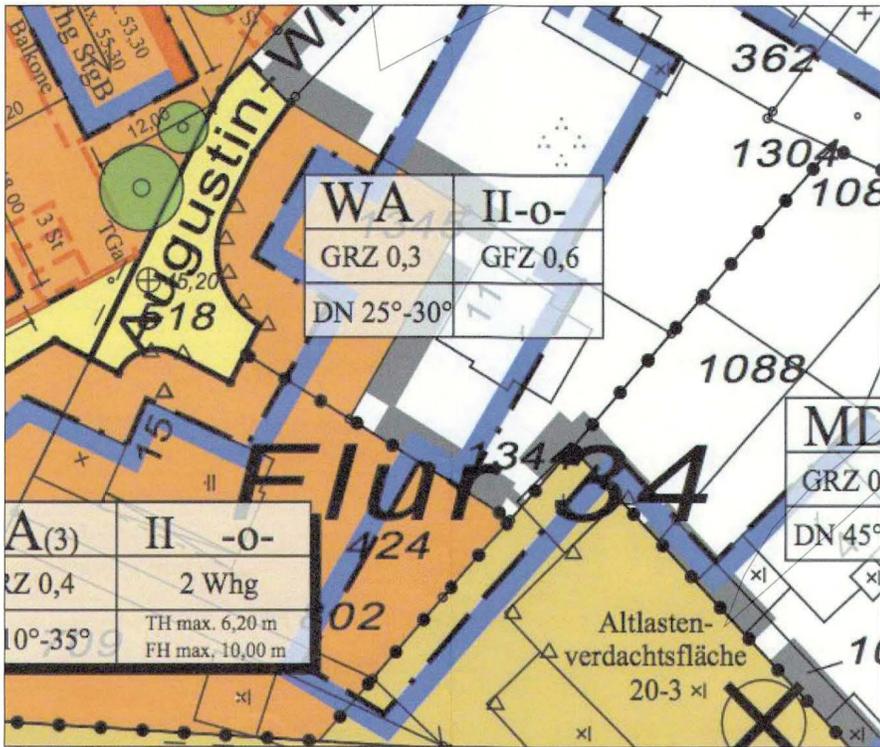


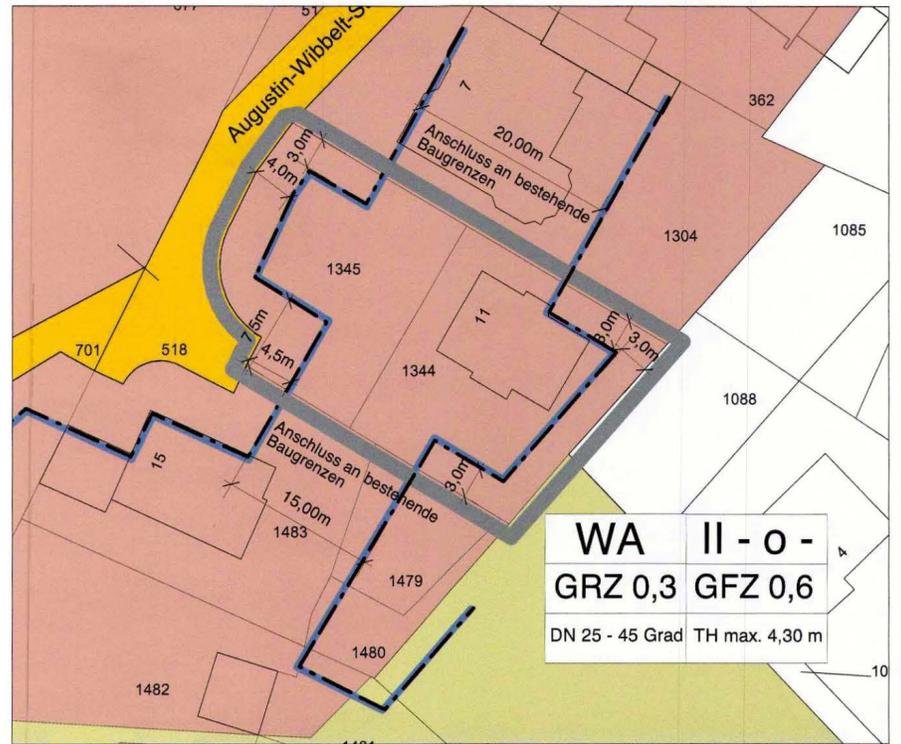
Gemeinde Saerbeck Bebauungsplan Nr. 1 "An der Ibbenbürener Strasse" - 5. Änderung -



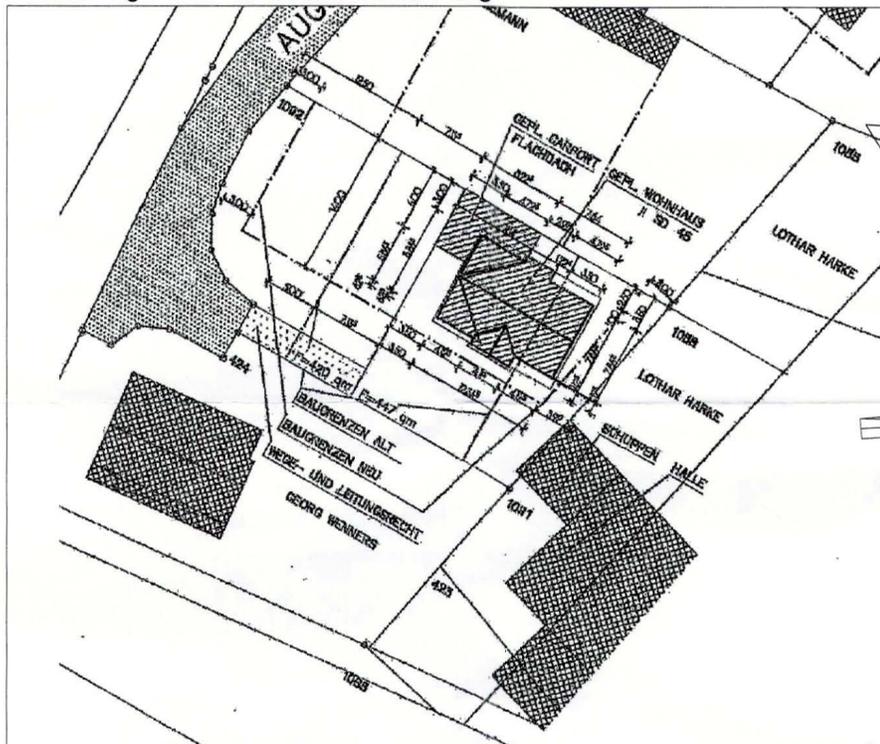
Fassung der 3. Änderung



5. Änderung



Fassung der 7. Vereinfachten Änderung



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- II - o - : zwei Vollgeschosse, offene Bauweise
- GRZ: Grundflächenzahl
- GFZ: Geschossflächenzahl
- DN: Dachneigung
- TH: Traufhöhe

- Mischgebiet

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

Geltungsbereich

- Abgrenzung des Geltungsbereiches der Planänderung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat in seiner Sitzung am 06.10.2011 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "An der Ibbenbürener Strasse" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.11.2011 ortsüblich bekannt gemacht.



Saerbeck, den 1. März 2012

Roos (Bürgermeister)

4. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat die 5. Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus Planzeichnung und Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 01.02.2012 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



Saerbeck, den 1. März 2012

Roos (Bürgermeister)

5. Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB am 13.02.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan bei der Gemeinde Saerbeck, Ferrières-Strasse 11 während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



Saerbeck, den 1. März 2012

Roos (Bürgermeister)

2. Entwurf und Verfahrensbetreuung

Stadt • Land • Fluss
Büro für Städtebau und Umweltplanung
Königstrasse 32 • 53113 Bonn
T: 0228 9239724 • M: info@sif-bonn.de

Saerbeck/Bonn den 1. März 2012

Dipl.-Ing. G. Wallraven

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2011 (GV NRW S. 272)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. Dezember 2011 (GV NRW S. 685)

3. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat in seiner Sitzung am 06.10.2011 dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 - mit Begründung - zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.11.2011 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 23.11.2011 bis einschließlich 23.12.2011. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.11.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich 21.12.2011 aufgefordert.



Saerbeck, den 1. März 2012

Roos (Bürgermeister)