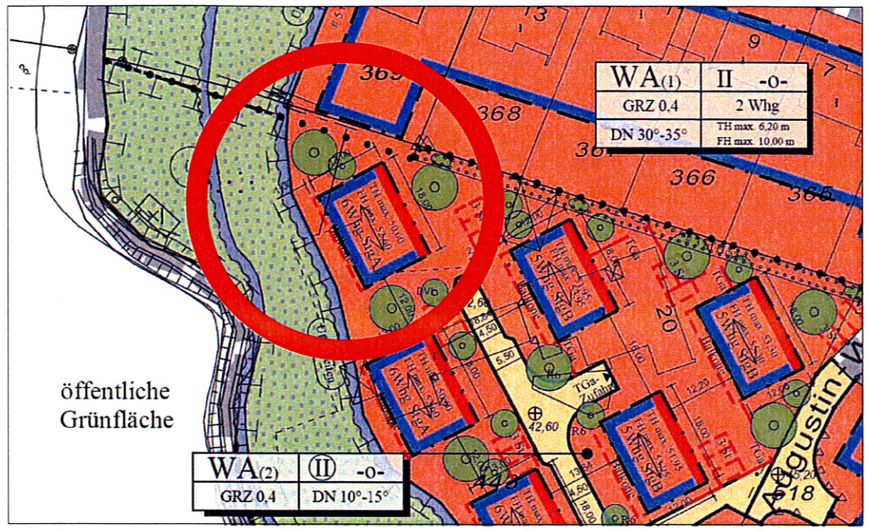
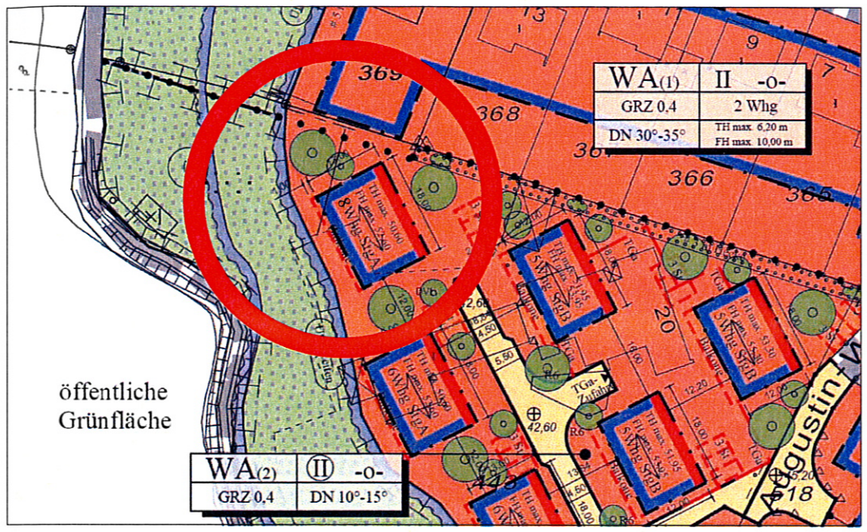
Gemeinde Saerbeck Bebauungsplan Nr. 1 "Ibbenbürener Straße" - 4. Änderung -



Fassung der 3. Änderung (Ausschnitt Geltungsbereich)



4. Änderung (Ausschnitt Geltungsbereich)

1. Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat am 17. September 2009 gemäß § 2 Abs. 1 den Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Ibbenbürener Straße" gefaßt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28. September 2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Saerbeck, den 18.02.2010

Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung
Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat in seiner Sitzung am 17. September 2009 dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes - mit Begründung - zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28. September 2009 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 12. Oktober 2009 bis einschließlich 12. November 2009.

Saerbeck, den 18.02.2010

Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Saerbeck hat die Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 19. November 2009 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Saerbeck, den 18.02.2010

Bürgermeister

4. Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am 8. Dezember 2009 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

Saerbeck, den 18.02.2010

Bürgermeister

5. Entwurf und Verfahrensbetreuung

Stadt • Land • Fluss
Büro für Städtebau und Umweltplanung
Königstrasse 32 • 53113 Bonn
T: 0228 9239724 • M: slf-bonn@t-online.de

Bonn den 18.02.2010

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 28. Oktober 2008 (GV NRW S. 644)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. Juni 2009 (GV NRW S. 380)

Gemeinde Saerbeck

Bebauungsplan Nr. 1 "Ibbenbürener Strasse"

4. Änderung

Gemarkung Saerbeck Flur 7
Maßstab im Original 1:1.000 Fassung vom 19. November 2009