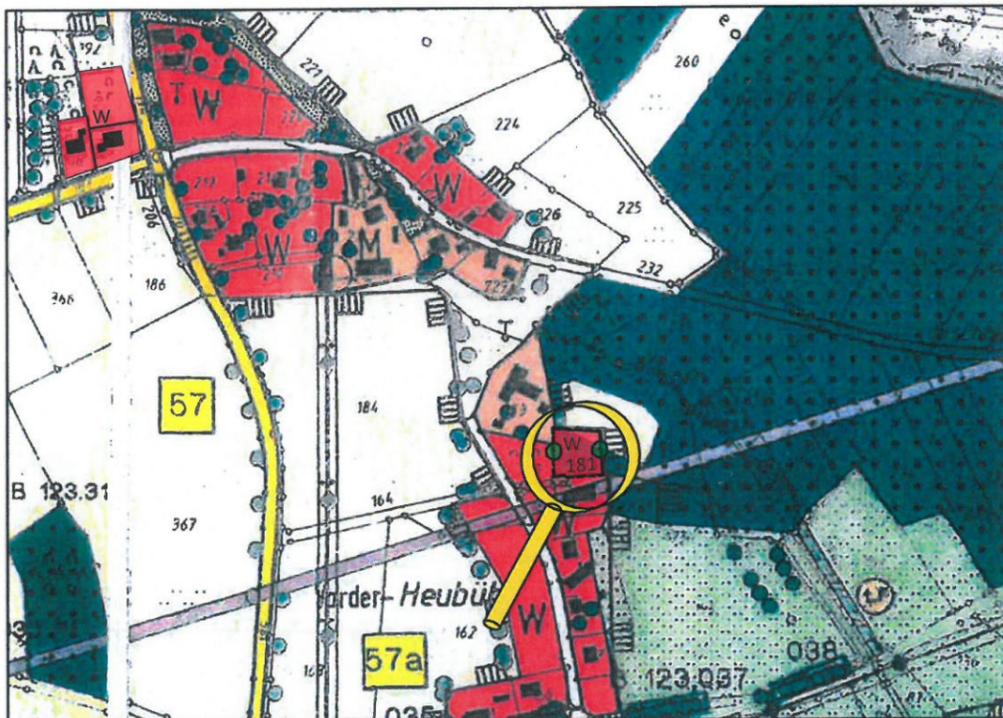


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Stadt Roth, Bereich "Heubühl"



42. Änderung - Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan, Flurstück 181 Gemarkung Birkach

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Zweckverband Rothsee hat in seiner Sitzung vom 06.06.2018 die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes der Stadt Roth beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 05.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes in der Fassung vom 03.09.2018 hat in der Zeit vom 15.10.2018 bis 16.11.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes in der Fassung vom 03.09.2018 hat in der Zeit vom 09.10.2018 bis 16.11.2018 stattgefunden.
4. Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes in der Fassung vom 16.01.2019 wurde mit dem Erläuterungsbericht mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.04.2019 bis 27.05.2019 öffentlich ausgelegt.
5. Zu der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes in der Fassung vom 16.01.2019 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 19.05.2019 bis 17.06.2019 beteiligt.
6. Der Zweckverband Rothsee hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom 29.07.2020 die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes in der Fassung vom 26.06.2019 festgestellt.

Roth, den 29.07.2020

*Herbert Eckstein*



Vorsitzender, Landrat Herbert Eckstein

7. Das Landratsamt Roth hat die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes mit Bescheid vom 10. SEP. 2020 Nr. FNP-10.2020 gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
ausgefertigt Roth, den 10.09.2020



8. Ausgefertigt

Roth, den 18.09.2020

*Herbert Eckstein*

Vorsitzender, Landrat Herbert Eckstein

9. Die Erteilung der Genehmigung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung ist damit wirksam.

Roth, den .....

(Siegel)

Vorsitzender, Landrat Herbert Eckstein

**Legende**

- Geltungsbereich FNP/ LP Änderung
- Wohnbaufläche
- landwirtschaftliche Fläche
- gemischte Bauflächen
- Straße
- Flurgrenze
- Flurnummer
- Baum zu erhalten
- Gebäude
- Landschaftsschutzgebietsgrenze



Projekt <b>42. FNP/ LP Änderung Stadt Roth für den Bereich "Heubühl"</b>		
Auftraggeber <b>Zweckverband Rothsee</b>		
Plan <b>Ausfertigung</b>		
Plan Nr.: .....	Projekt Nr.: 21839	Maßstab: 1:5.000
Datum: 26.06.2019	Plangröße: DIN A3	
Ergänzt:		
Bearbeitet: J. Ermisch, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitekt		
Unterschrift:		
	<b>LANDSCHAFTSPANUNG</b>	
Jörg Ermisch Dipl.Ing.(FH)	Lucia Ermisch LandschaftsArchitekten	
Gartenstraße 13 Tel. 09171/87549	91154 Roth Fax. 09171/87560	
<b>&amp; PARTNER</b>	www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de	