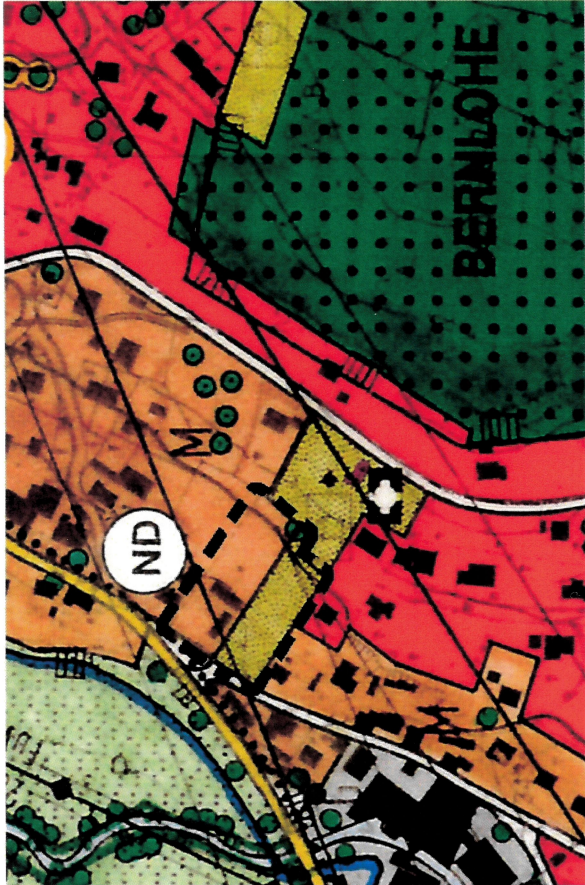
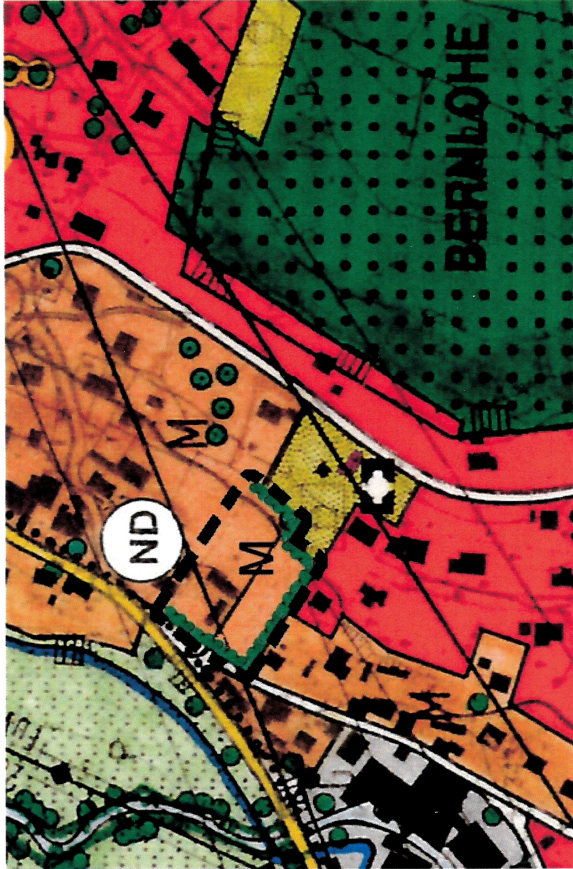


25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Stadt Roth

für den Bereich "Bernlohe"



rechtswirksamer FNP/ LP



Darstellung 25. Änderung FNP/ LP

Zeichenerklärung

- Grenze des Geltungsbereiches FNP/LP Änderung
- gemischte Baufläche
- Flächen für Gemeinbedarf
- Kirche und kirchliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünfläche
- mit Zweckbestimmung Spielplatz
- Flächenhafte Gehölzbestände

1. Änderungsbeschluss (nach §2 Abs. 1 BauGB)
Der Rat der Stadt Roth hat in der Sitzung vom 24.04.2012 die 25. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.06.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (nach §3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 13.06.2014 hat in der Zeit vom 26.08.2014 bis 24.09.2014 stattgefunden.

3. frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (nach §4 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 13.06.2014 hat in der Zeit vom 26.08.2014 bis 24.09.2014 stattgefunden.

Auslegungsbeschluss
Die Anregungen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden durch den Umwelt- und Stadtplanungsausschuss der Stadt Roth am 02.12.2014 beschlussfähig behandelt, der Planentwurf gebilligt und seine Auslegung beschlossen.

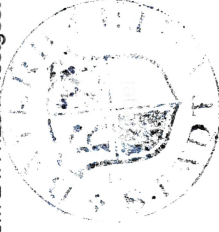
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (nach §4 Abs. 2 BauGB)
Zu dem Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.11.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.01.2015 bis 26.02.2015 beteiligt.

5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (nach §3 Abs. 2 BauGB)
Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.11.2014 wurde mit der Begründung mit Umweltbericht gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.01.2015 bis 26.02.2015 öffentlich ausgelegt.

6. Feststellungsbeschluss
Die Stadt Roth hat mit Beschluss des Stadtrats vom 28.04.2015 die 25. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.11.2014 festgestellt.

Roth, den 04.05.2015
STADT ROTH

Ralph Edelhäuser
Ralph Edelhäuser
1. Bürgermeister

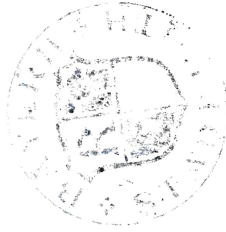


7. Genehmigung (nach §6 BauGB)
Das Landratsamt Roth hat die 25. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom 03.06.2015 AZ FNP -8 -2014 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt:

Roth, den 30.06.2015
STADT ROTH

Ralph Edelhäuser
Ralph Edelhäuser
1. Bürgermeister

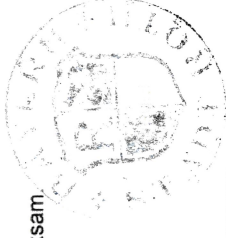


9. Bekanntmachungsvermerk
Die Erteilung der Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am 02.07.2015 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 25. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit wirksam.

Roth, den 03.07.2015
STADT ROTH

Ralph Edelhäuser
Ralph Edelhäuser
1. Bürgermeister



STADT ROTH

25. ÄNDERUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT
LANDSCHAFTSPLAN

FÜR DEN BEREICH "BERNLOHE"
ORTSTEIL BERNLOHE

VERFAHRENSSTAND
AUSFERTIGUNG

DATUM
24.11.2014

M 1:5000