



PLANUNG

-  Wohnbaufläche
-  private Grünfläche
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wald
-  Erschließung

BESTAND

-  Biotop der amtlichen Biotopkartierung Bayern, Biotop nach §30 BNatSchG und Art. 23 BayNatSchG
-  LSG Ost
-  Bäume mit Spechtloch lt. saP vom August 2019
-  Geltungsbereich

EINGRIFFSERMITTLUNG

-  Flächen ohne Eingriff bzw. mit bestehendem Baurecht
-  Kategorie I, unterer Wert Eingriffsfaktor 0,2
-  Kategorie II, oberer Wert Eingriffsfaktor 1,0
-  Kategorie III, mittlerer Wert Eingriffsfaktor 2,0



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

P 7 "An der Brunnbachstraße"

**AUSFERTIGUNG
EINGRIFFSERMITTLUNG
Plan Nr. 3**



M 1:1.000

Roth, 09.04.2020