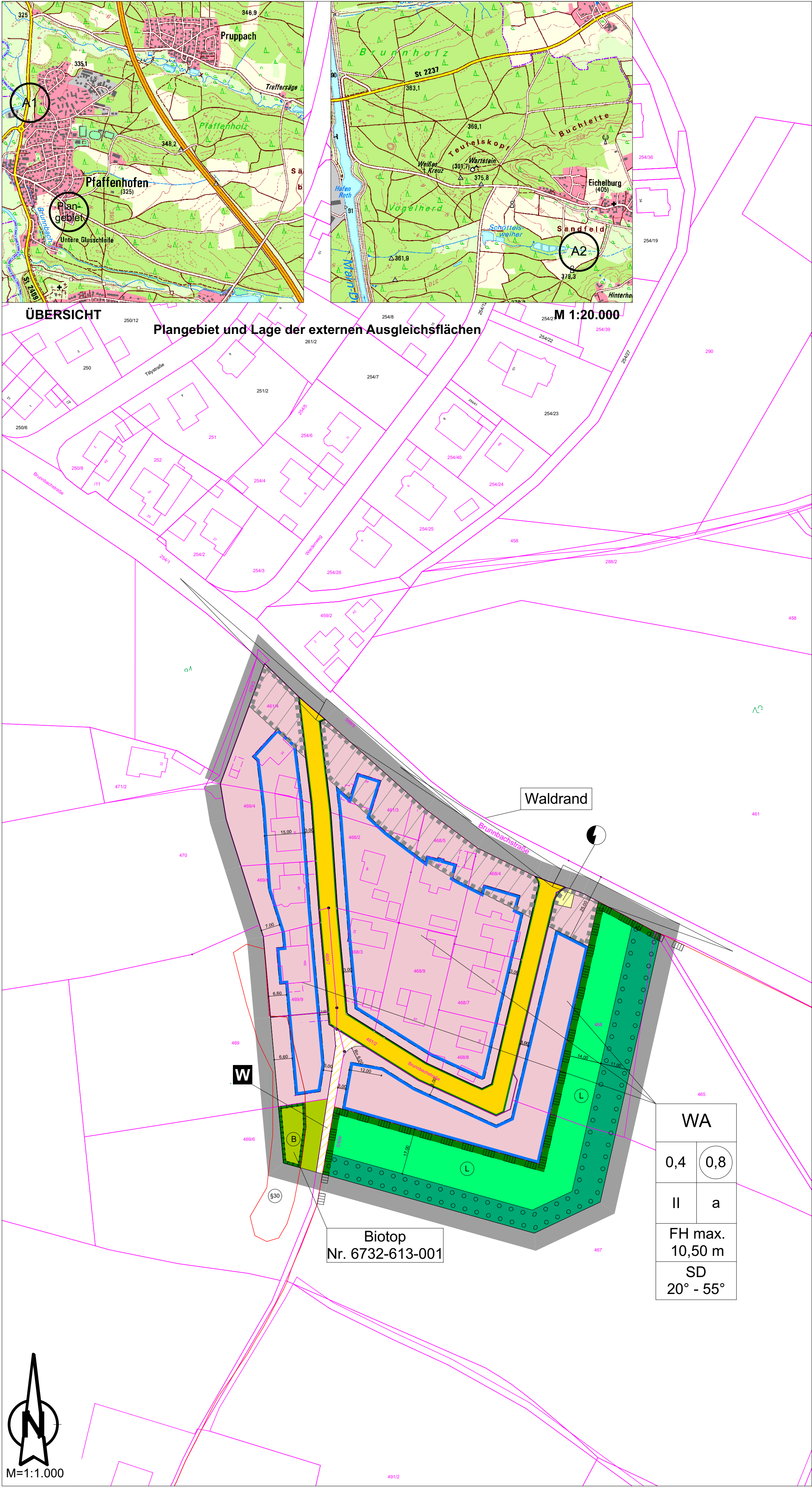


BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. P7 "AN DER BRUNNBACHSTRASSE"
M 1:1.000



ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

•	Art der Nutzung
•	Grundflächenzahl
•	Geschossflächenzahl
•	Anzahl der Vollgeschosse
•	Bauweise
•	Höhe baulicher Anlagen
•	Dachform und -neigung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl z.B. 0,8
II Anzahl der Vollgeschosse, z.B. 2 Vollgeschosse
FH max. 10,50 m maximale Firsthöhe, z.B. 10,50 m

Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

W Wirtschaftsweg

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Ver- und Entsorgung

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Trafostation

Grünflächen

private Grünfläche

Erhaltung von Gehölz u. Vegetationsbeständen und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot B)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

L Landschaftsschutzgebiet

B Biotop der amtlichen Biotopkartierung Bayern

§30 gem. § 30 BNatSchG gesetzlich geschütztes Biotop

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SD 20° - 55° Dachform und Dachneigungen, z.B. Satteldach mit einer Dachneigung von 20° bis 55°

C. FÜR HINWEISE

Baumfallzone

vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummern

Sichtdreieck / Sichtfeld

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerk Bebauungsplan

1. Der Stadtrat der Stadt Roth hat in seiner Sitzung vom 18.12.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. P 7 "An der Brunnbachstraße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.04.2019 hat in der Zeit vom 06.06.2019 bis einschließlich 08.07.2019 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.04.2019 hat in der Zeit vom 04.06.2019 (Datum des Anschreibens) bis einschließlich 08.07.2019 stattgefunden.

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.01.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.03.2020 bis einschließlich 06.04.2020 öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.01.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.02.2020 (Datum des Anschreibens) bis einschließlich 06.04.2020 beteiligt.

6. Die Stadt Roth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 30.06.2020 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 09.04.2020 als Satzung beschlossen.

STADT ROTH, den 06.07.2020

Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

7. AUSFERTIGUNG

STADT ROTH, den 06.07.2020

Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

8. Bekanntmachungsvermerk:
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

STADT ROTH, den _____

Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORDNUNGSPLAN

P 7

"An der Brunnbachstraße"

AUSFERTIGUNG



M 1:1000

Roth, 09.04.2020