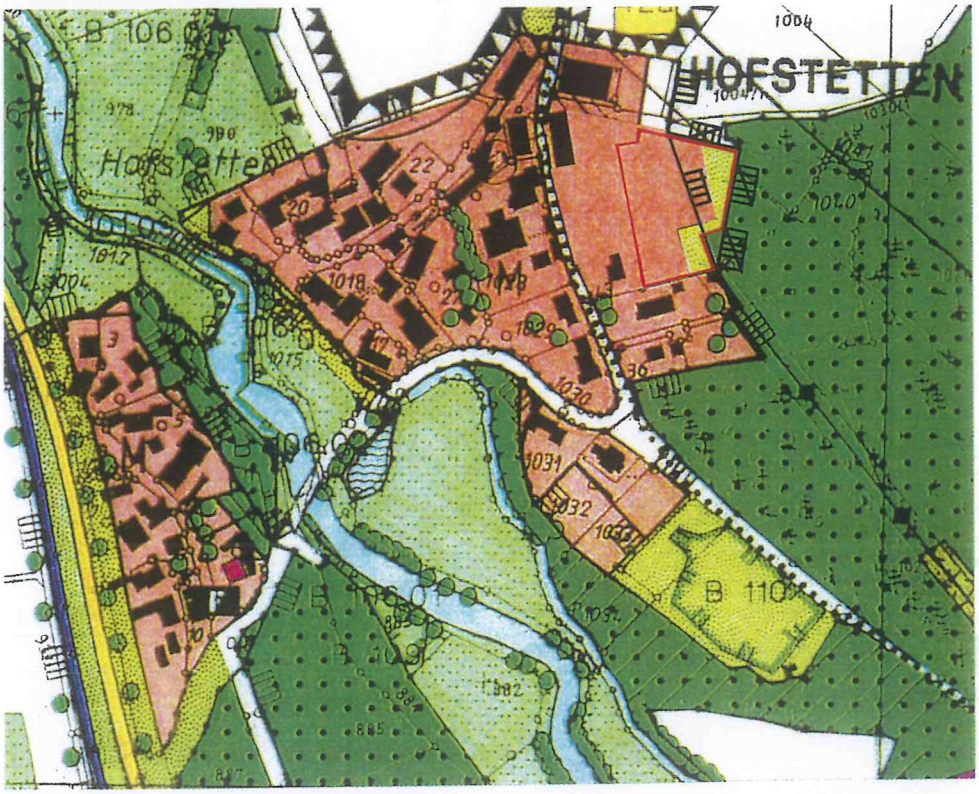
Zukünftige Nutzung



Legende zu den Ausschnitten des FNP / LP

- gemischte Bauflächen
- Waldflächen
- private Grünflächen
- LSG-Grenze
- Flächen für die Landwirtschaft
- geänderte LSG-Grenze (geplant)
- Umgrenzung des Änderungsbereiches

Erchließung und Verkehr

Die verkehrsmäßige Erschließung des Gebietes erfolgt über die vorhandene Haupterschließungsstraße und mittels der noch zu erstellenden Stichstraßen mit Wendehammer.
Ver- und Entsorgungsleitungen sind in der Haupterschließungsstraße in ausreichender Dimensionierung vorhanden, für die Grundstücke an den Stichstraßen müssen Ver- und Entsorgungsleitungen neu verlegt werden.

Landschaftschutzgebeiet

Im Osten betrifft die Änderung auch Flächen des landschaftlichen Vorbehaltsgebietes sowie Flächen des Landschaftsschutzgebietes. Es ist beabsichtigt und beantragt die Grenzen des LSG zu ändern (siehe hierzu Planausschnitte „festgestellter FNP und zukünftige Nutzung).