

Stadt Roth

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67  
„Östlich der Norisstraße“  
Gewerbegebiet III

**Satzung**  
Ausfertigung

Stand 23.11.2009



#### 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ (Gewerbegebiet III)

### Satzung

Nach §§9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 23. September 2004 (BGBl. I. S.2414), zuletzt geändert am 24. Dezember 2008 (BGBl. I S.3018)

i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

i. V. m. Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juli 2009 (GVBl. S. 305)

und Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juli 2009 (GVBl. S. 400), hat der Umweltausschuss der Stadt Roth die 4. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ (Gewerbegebiet III) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

### **§1 Bebauungsplan**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich umfasst den gesamten Umgriff des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ (Gewerbegebiet III) vom 15.12.1997 bzw. der deckungsgleichen 2. Änderung vom 05.07.2000 inklusive der 3. Änderung vom 10.08.2000.
- (2) Der Bebauungsplan besteht aus den Maßgaben des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ (Gewerbegebiet III) 2. Änderung vom 05.07.2000, der 3. Änderung vom 03.02.1999 und ergänzend diesem Satzungstext.
- (3) Die vom vorliegenden Bebauungsplan erfassten Teile des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ (Gewerbegebiet III) werden durch diesen Bebauungsplan ergänzt.

### **§ 2 Planungsrechtliche Festsetzungen**

#### **Bauweise**

##### Gebäudehöhen

Als maximale Firsthöhe bei Pultdächern wird die im Planblatt vom 25.01.2000 (2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ (Gewerbegebiet III) vom 05.07.2000) jeweils festgesetzte Traufhöhe + 2,0 m festgesetzt.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft ( §10 Abs. 3 BauGB)

Roth, den 26.04.2010

STADT ROTH



Richard Erdmann  
Erster Bürgermeister

#### 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ (Gewerbegebiet III)

##### Verfahrensvermerke (vereinfachtes Verfahren)

Der Rat der Stadt Roth hat in seiner Sitzung vom 27.03.2001 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ (Gewerbegebiet III) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.12.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Aufstellung erfolgt im vereinfachten Verfahren

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB kann gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB abgesehen werden.

Die öffentliche Auslegung wurde am 10.12.2009 bekannt gemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 23.11.2009 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.12.2009 bis 25.01.2010 öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 23.11.2009 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.12.2009 bis 13.01.2010 beteiligt.

Der Umweltausschuss der Stadt Roth hat mit Beschluss vom 09.03.2010 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.11.2009 als Satzung beschlossen.

##### **AUSFERTIGUNG**

Roth, den 26.04.2010

STADT ROTH



Richard Erdmann

Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am 28.04.2010 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Roth, den 29.04.2010

STADT ROTH



Richard Erdmann

Erster Bürgermeister