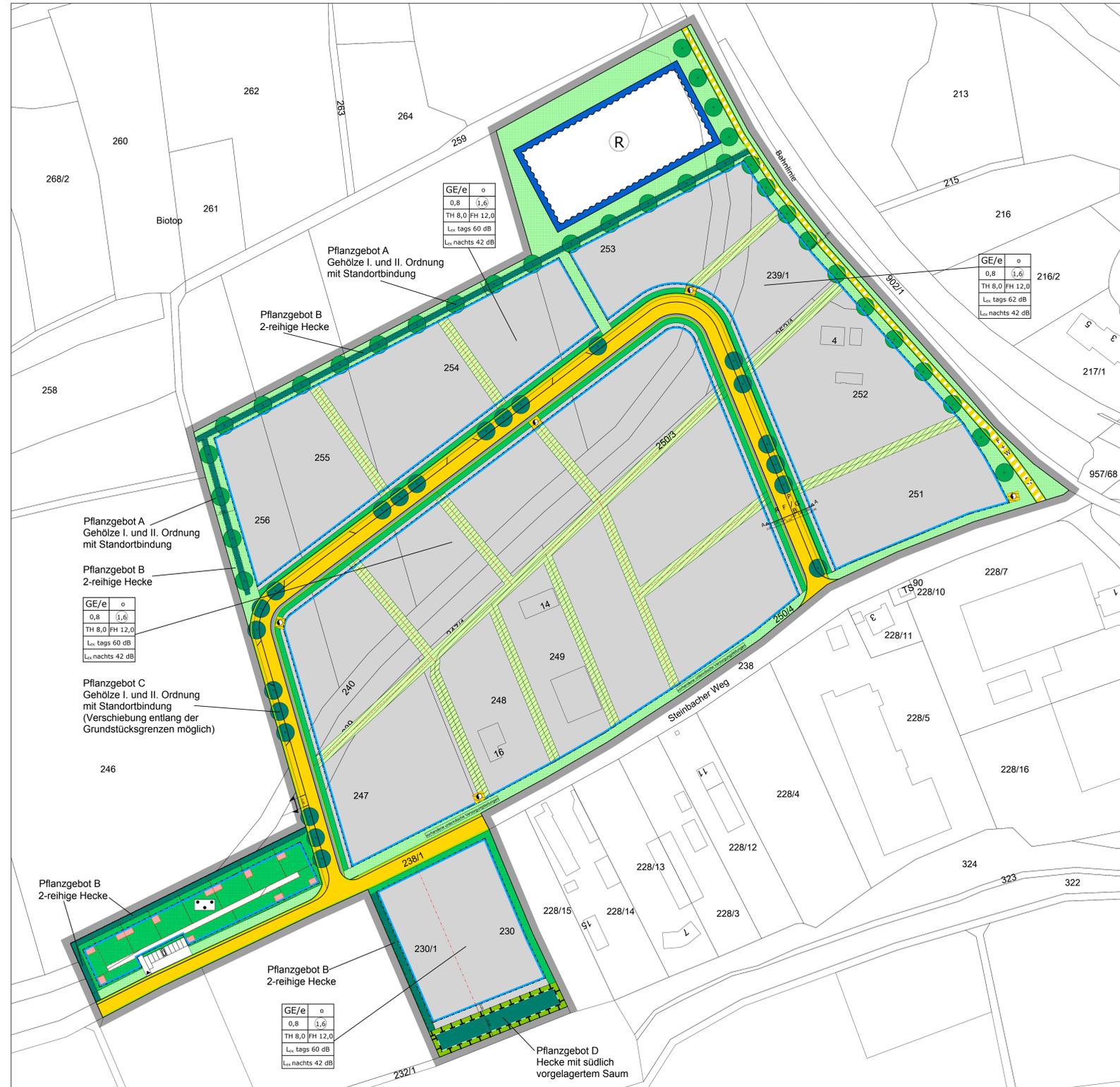


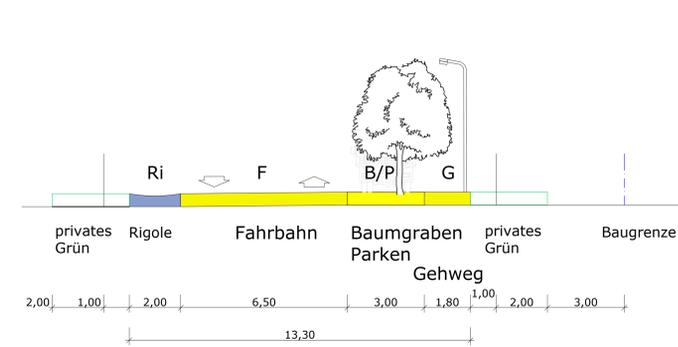
BEBAUUNGSPLAN E 17 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M 1 : 1000



ZEICHENERKLÄRUNG

- Nutzungsschablone**
- | | | | |
|--|---|---|--|
| Art der baulichen Nutzung | • | • | Bauweise |
| Grundflächenzahl | • | • | Geschossflächenzahl |
| Traufhöhe | • | • | Firsthöhe |
| Emissionskontingent L _{eq} tags | • | • | Emissionskontingent L _{eq} nachts |
- Art der baulichen Nutzung**
- GE/e eingeschränktes Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- 1,5 Geschossflächenzahl
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - TH 8,0 Traufhöhe maximale Höhe baulicher Anlagen in Meter
 - FH 12,0 Firsthöhe maximale Höhe baulicher Anlagen in Meter
- Bauweise, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche, besonderer Zweckbestimmung
 - F+W Feld und Waldweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Flächen für Elektrizität (Trafo)
 - ⊙ Elektrizität
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Ⓡ Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Fläche auf Baugrundstücken zu begrünen
 - Zweckbestimmung: Kleintierhaltung
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen für die Erhaltung von Gehölz und Vegetationsbeständen**
- Pflanzgebiet A
 - Pflanzgebiet B
 - Pflanzgebiet C
 - Pflanzgebiet D
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 3,00 Maßangabe in Meter
 - - - - - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - F Fahrbahn
 - G Gehweg
 - P/B Parken oder Bäume
 - vorgeschlagene Gebäude
 - Ri Rigole mit Kies oder anderen kontaktersionsicher abgestuften Materialien ausgefüllt

SCHNITT A - A M 1 : 100



VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat der Stadt Roth hat in seiner Sitzung vom 16.12.2008 und vom 28.07.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen.

Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 03.11.2009 wurde die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11.2009 bis 14.12.2009 beteiligt.

Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 03.11.2009 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11.2009 bis 14.12.2009 beteiligt.

Die Anregungen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Sitzung des Stadtrates der Stadt Roth am 16.10.2010 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 28.04.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 15.02.2011 lag mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 06.05.2011 bis 07.06.2011 öffentlich aus.

Zum Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 15.02.2011 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.05.2011 bis 07.06.2011 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 15.09.2011 wurde mit Begründung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB mit Fristsetzung 13.01.2012 erneut öffentlich ausgelegt. Die Dauer wurde auf 2 Wochen verkürzt und auf den Kreis der Betroffenen beschränkt.

Der Umweltausschuss der Stadt Roth hat am 07.02.2011 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.09.2011 als Satzung beschlossen.

AUSFERTIGUNG

Roth, den 10.04.2012
S T A D T R O T H

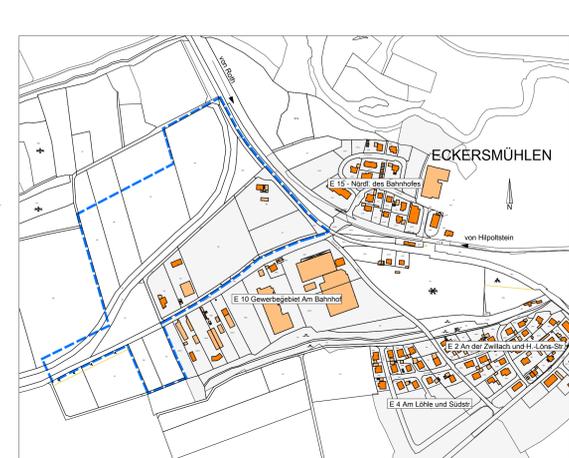
.....
Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am 18.04.2012 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Roth, den 19.04.2012
S T A D T R O T H

.....
Ralph Edelhäußer
Erster Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5000



Ausgleichsflächen
Fl.Nr. 1310, 1312 (TF), 1312/3, 1312/3, 1312/4, 1312/6, 1312/7 und 1313/3 (TF)
Gemarkung Hilpoltstein



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN E 17 GEWERBEBEBIET "AM STEINBACHER WEG"



dA+ Architektur GmbH
gartenstraße 71a
d - 91154 roth
tel. 09171 - 9740 - 0
fax. 09171 - 9740 - 30
mail: kontakt@damovsky.de
home: www.damovsky.de

ERMISCH & PARTNER
LANDSCHAFTSPLANUNG
Jörg Ermisch
Dipl.-Ing (FH)
LandchaftsArchitekten
Lucia Ermisch
Gartenstr. 13 91154 Roth
Tel. (0 91 71) 8 75 49 Fax (0 91 71) 8 75 60
www.ermisch-partner.de info@ermisch-partner.de

AUSFERTIGUNG	318.4.001
Unterschrift: dA+	M 1 : 1000
	Gez. Hey
	15.09.2011