BEBAUUNGSPLAN ROMMERSKIRCHEN NR. 25 „RATHAUSUMFELD“

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der Baulichen Nutzung §9 (1) Nr. 1 BauGB

1.1 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Die nach § 4 (3) Nr. 4 (Gartenbaubetriebe) und Nr. 5 (Tankstellen) ausnahmsweise zulässigen Nutzungen werden in Anwendung des § 1 (5) und (6) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

1.2 Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

Die nach § 6 (2) Nr. 6 (Gartenbaubetriebe), Nr. 7 (Tankstellen) und Nr. 8 (Vergnügungsstätten) zulässigen Nutzungen werden in Anwendung des § 1 (5) und (6) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Die nach § 6 (3) ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten werden in Anwendung des § 1 (5) und (6) BauNVO ebenfalls nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

2. Ersatzmaßnahmen

2.1 Gemäß Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung ist der nicht innerhalb des Plangebietes realisierbare Ausgleich auf der Fläche Gemarkung Frixheim-Anstel, Flur 16, Flurstück 19 zu erbringen.

2.2 Die innerhalb des Bebauungsplangebietes geplanten Stellplätze sind versickerungsfähig herzustellen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Die Rechtsgrundlagen bitte um Folgende ergänzen:

- Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz-BnatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl I S. 889), zuletzt geändert am 09.09.2001 (BGBl I S. 2331)